

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

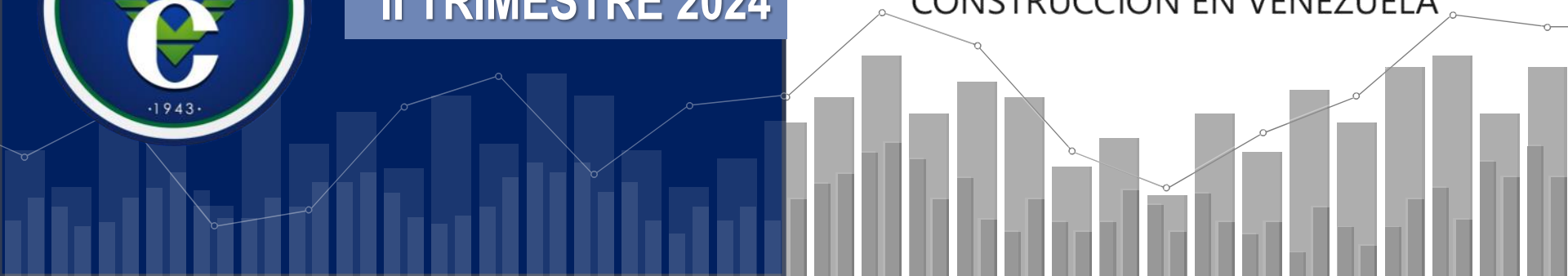


II TRIMESTRE 2024



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

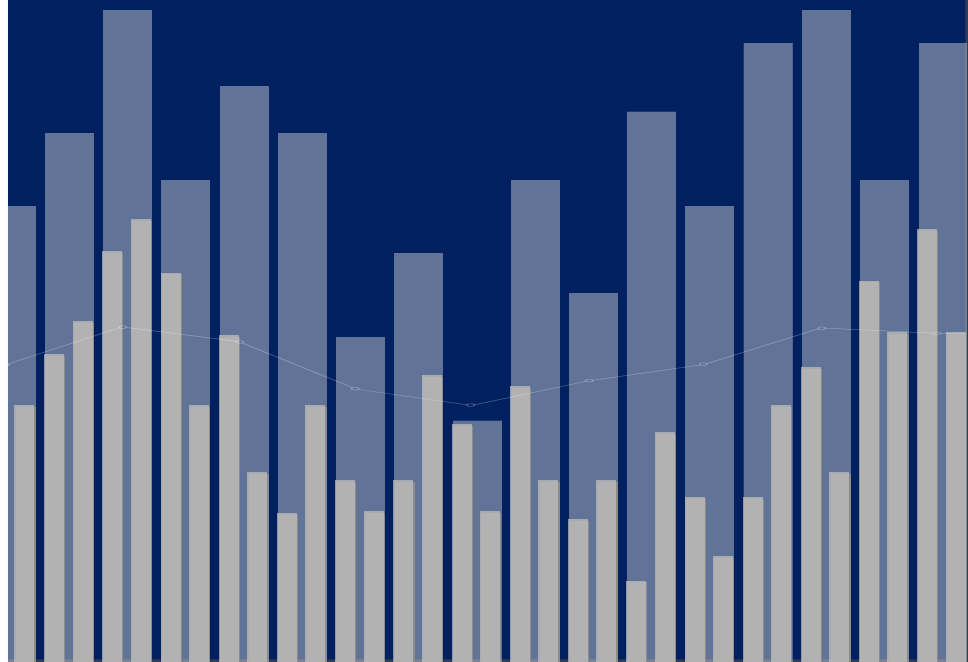
Para la evaluación del período de estudio, II trimestre 2024, el instrumento fue remitido a un total de 237 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 50 empresas a nivel nacional.

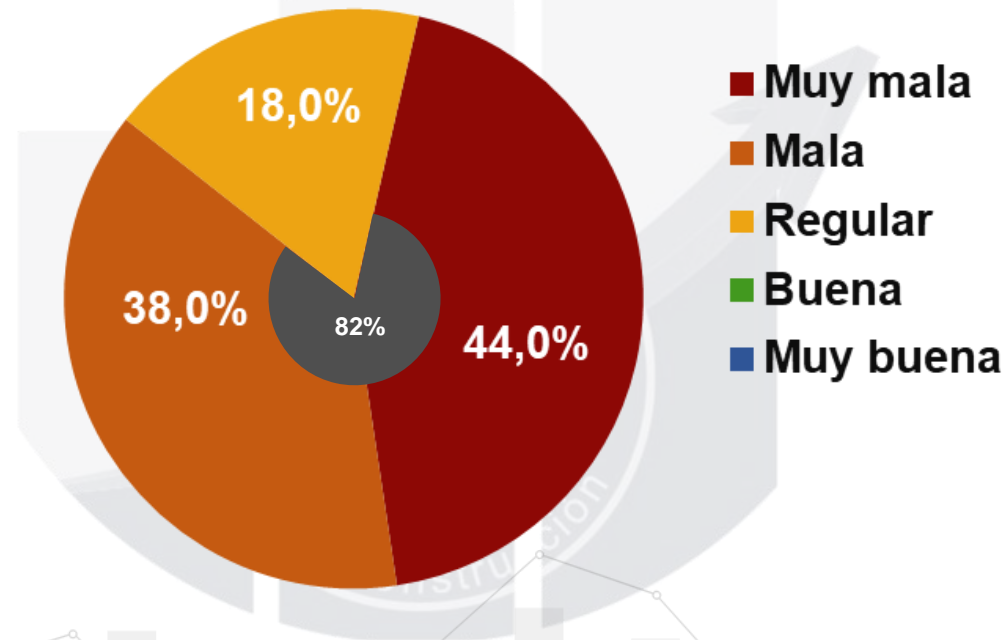
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



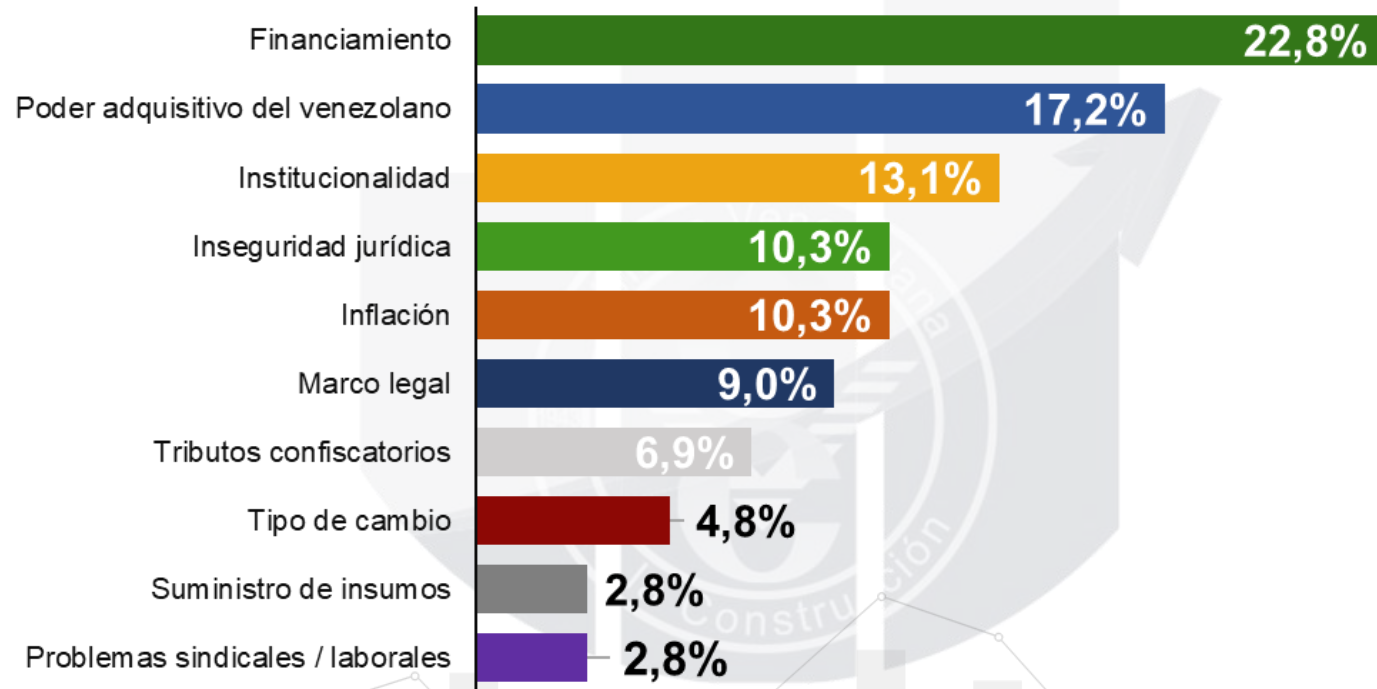
ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar oportunidades de negocio,
estrategias de mercado, áreas de interés,
hacia dónde están dirigiendo los recursos,
efectos del entorno



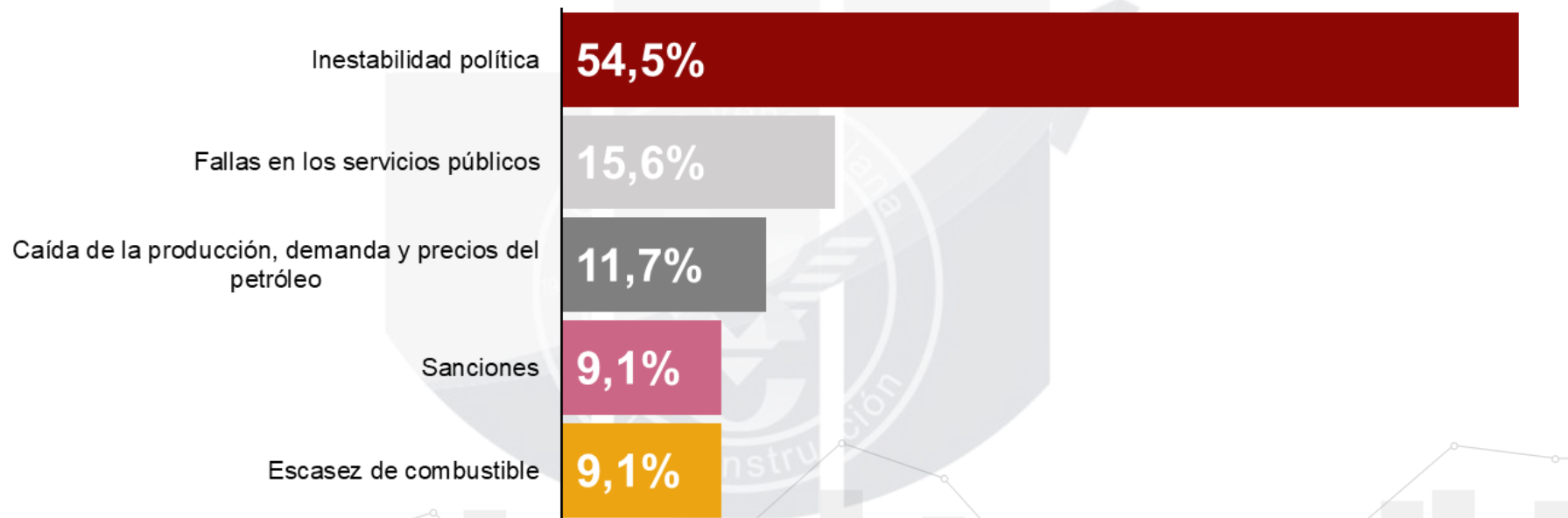


Durante 17 trimestres consecutivos, la percepción de las empresas sobre la situación del sector de la construcción ha sido desfavorable. Esta tendencia se mantuvo en el segundo trimestre de 2024, cuando el 82 % del total encuestado expresó una percepción negativa, representando uno de los valores más altos registrados. Esto refleja los desafíos que enfrenta la industria y subraya la necesidad de buscar soluciones para su recuperación y crecimiento.



Las empresas del sector de la construcción enfrentan desafíos significativos. Para el segundo trimestre 2024, la falta de financiamiento sigue siendo un factor determinante en la actividad ocupando el 22,8 % del total de las empresas encuestadas, seguido del poder adquisitivo del venezolano con un 17,2 % y la falta de institucionalidad, quien se coloca en este trimestre dentro de los 3 principales factores que afectan la actividad de las empresas, con el 13,1 %.

Afectan la actividad de la empresa

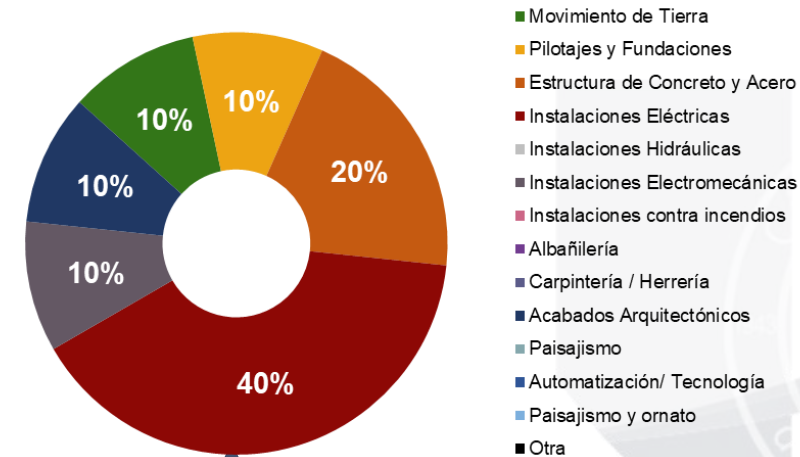


Cincuenta y cuatro por ciento de las empresas encuestadas consideran que la inestabilidad política es el principal problema que tiene el país, que afecta la actividad empresarial en el segundo trimestre de 2024. Este problema es seguido por las fallas en los servicios públicos y la caída de la producción, la demanda y los precios del petróleo.



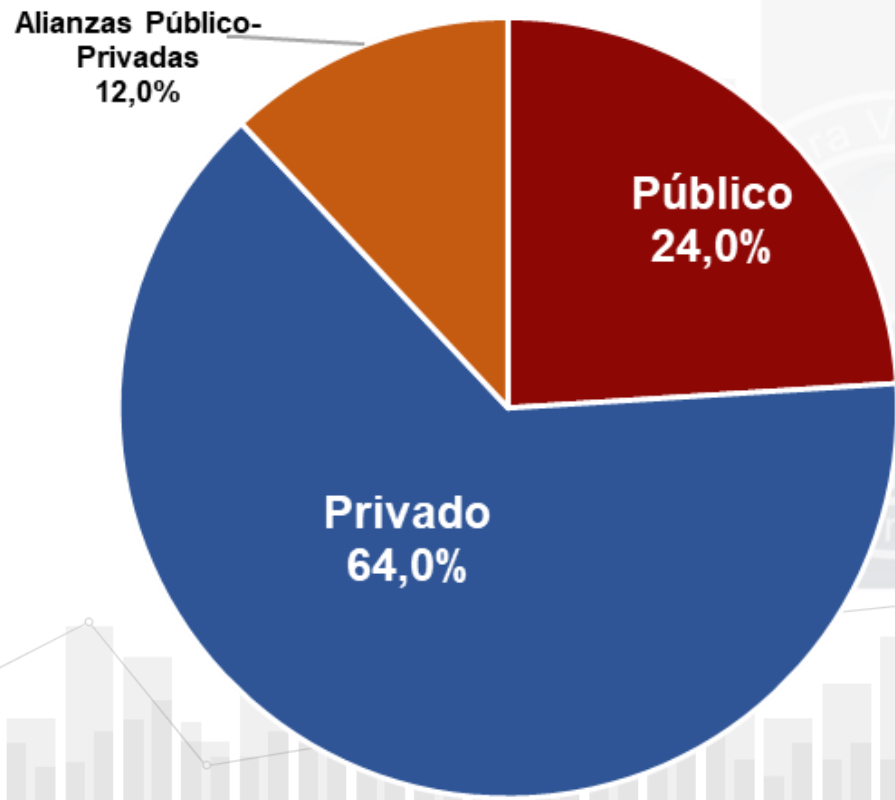
En el IIT-2024, el 64 % de las empresas encuestadas se identificaron como “Constructoras generales”, el 20 % como “Contratistas por especialidad” y el 8 % se autodenominó como “Promotoras”.

Especialidad que mejor se asocia a la empresa



Contratista por especialidad
20%

Las empresas encuestadas, identificadas como **Contratistas por especialidad**, en el IIT-2024, se dedican principalmente a trabajos de instalaciones eléctricas además de estructuras de concreto y acero.



El 64 % de las empresas encuestadas durante el segundo trimestre de 2024, indicaron que trabajan para el sector privado, mientras que el 24 % lo hace para el sector público. El 12 % restante indicó que realiza sus actividades en alianzas público-privadas.

- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

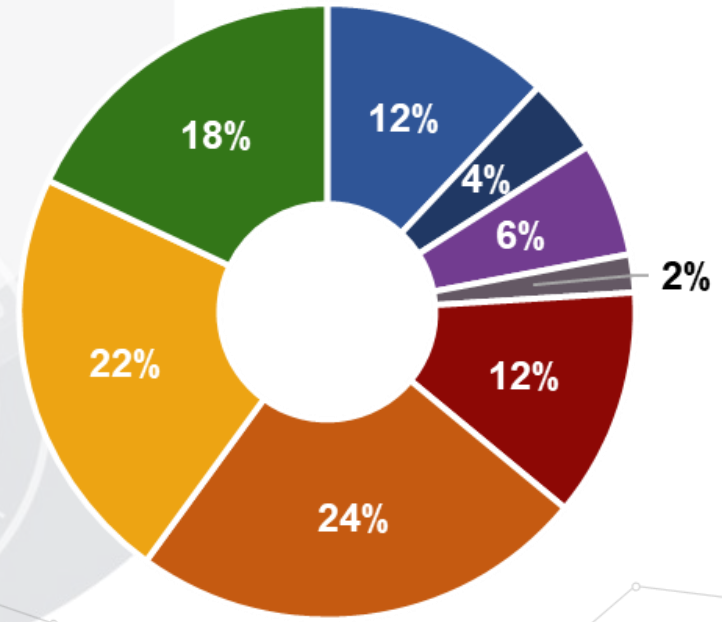
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

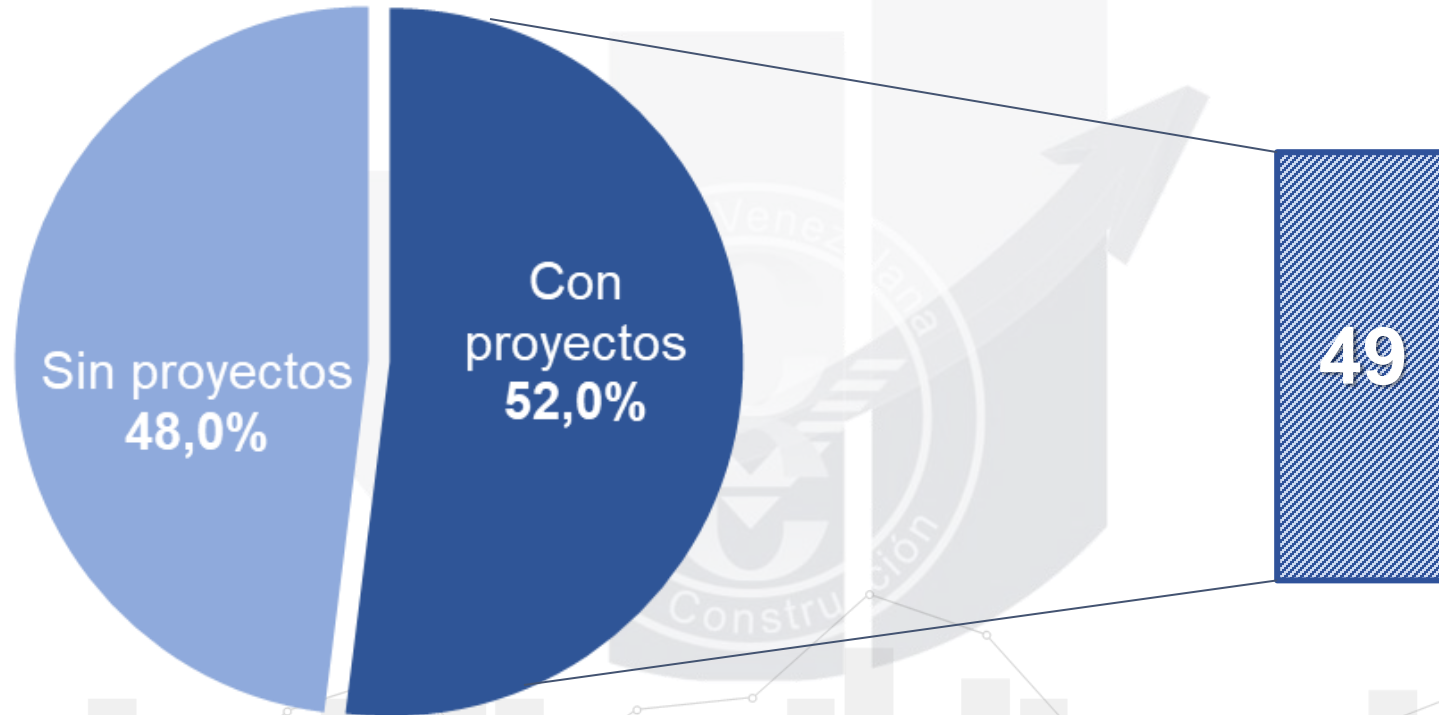
Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 

Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

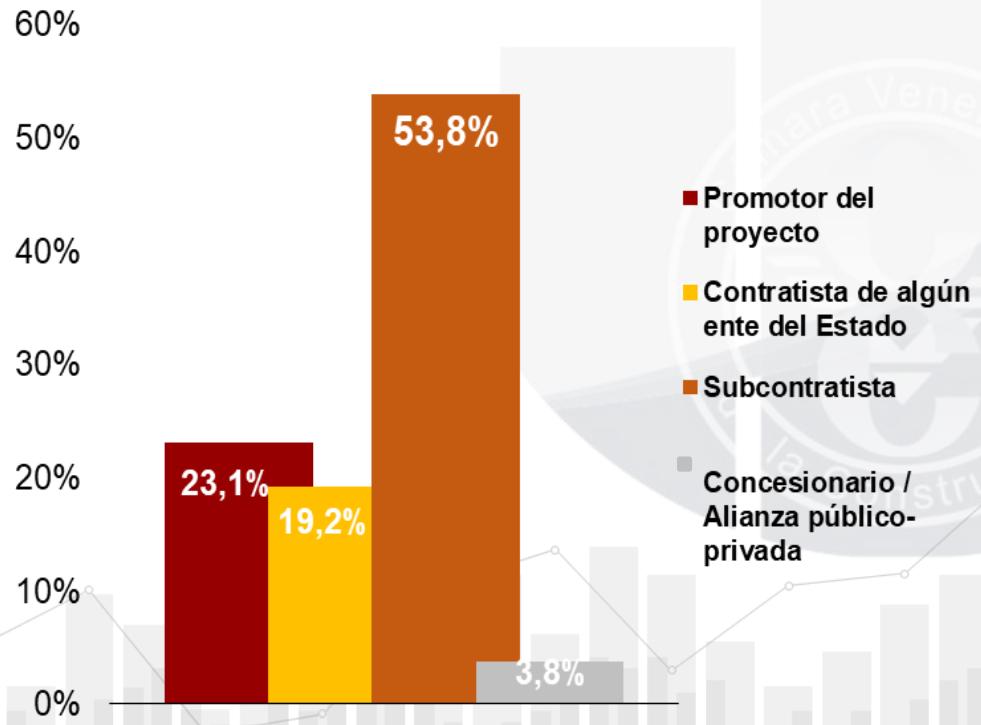
Otros



En el segundo trimestre de 2024, las empresas encuestadas informaron que su actividad principal es la construcción de edificaciones residenciales unifamiliares y multifamiliares (24 %) y en segundo lugar con 22 % del total encuestado, edificaciones no residenciales (oficinas, edificaciones turísticas, centros comerciales, etc.).

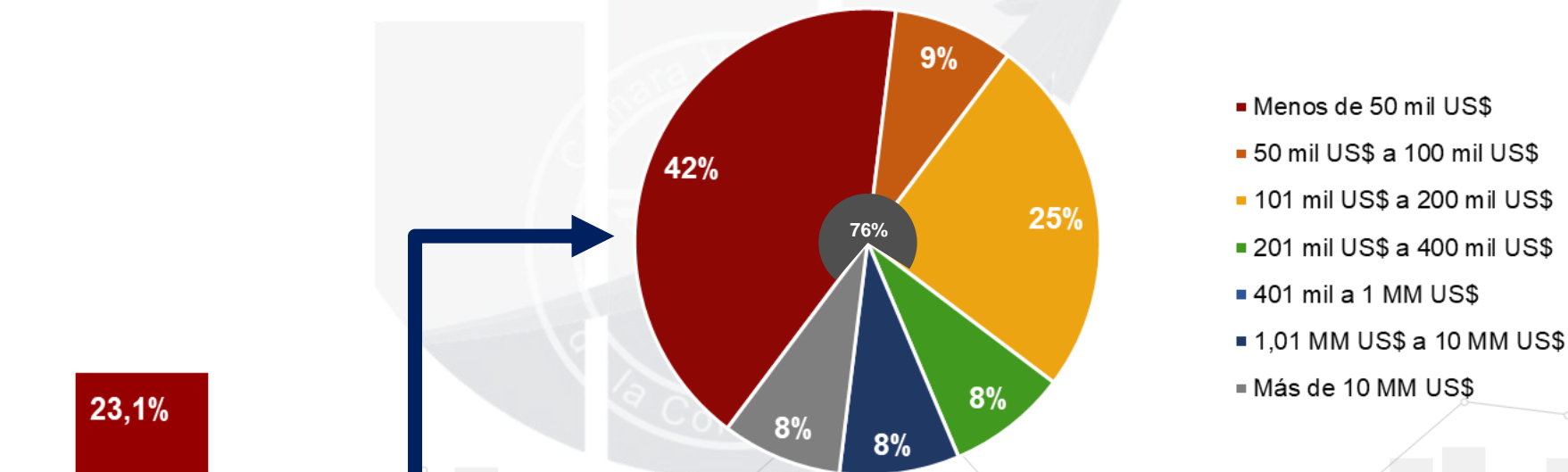


52 % de las empresas encuestadas durante el segundo trimestre 2024, informó tener proyectos en ejecución, los cuales suman aproximadamente 49 a nivel nacional.



En los proyectos actualmente en ejecución (IIT-2024), el 53,8 % de las empresas trabaja como subcontratista, el 23,1 % como promotora de proyectos, 19,2 % como contratista del Estado y el 3,8 % participa en alianzas público-privadas.

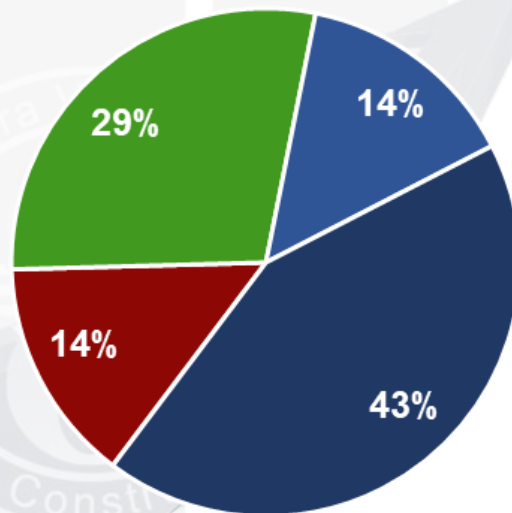
Rango de inversión



■ Promotor del proyecto

El 76 % de los proyectos que están ejecutando las empresas que están trabajando como promotoras, son de inversiones inferiores a USD 200.000, aumentando 30 puntos porcentuales a lo registrado en el trimestre anterior para este rango.

Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

19,2%

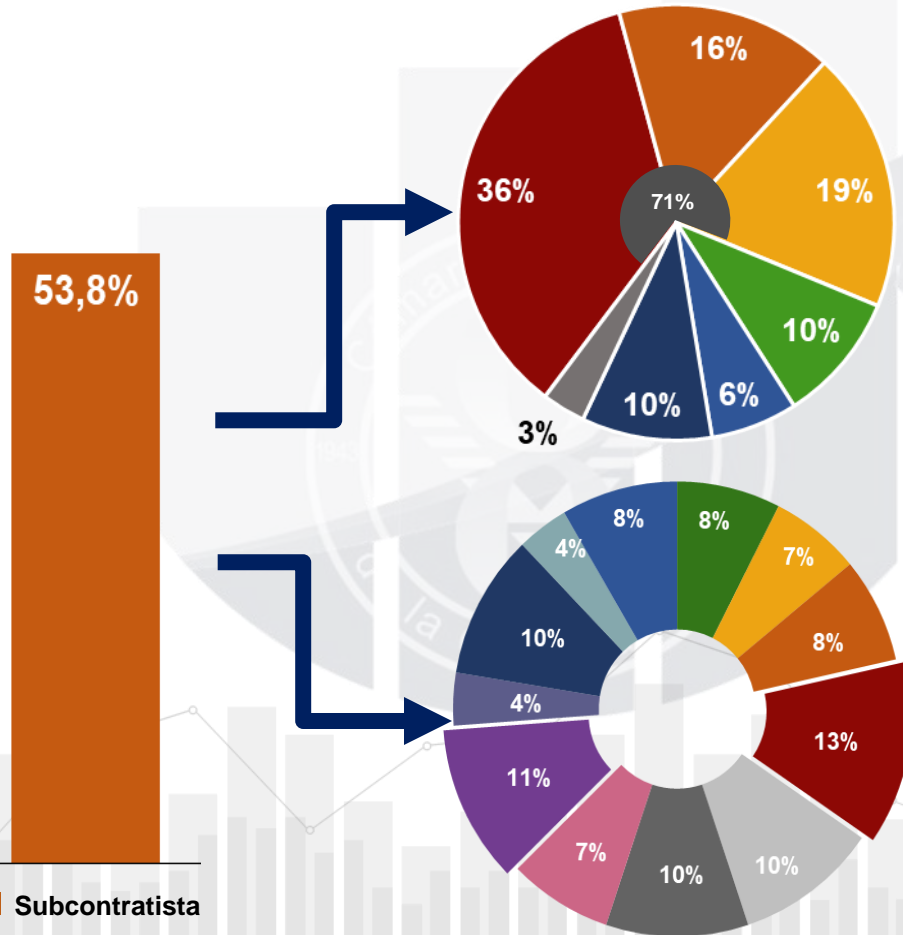
■ Contratista de algún ente del Estado

43 % de los proyectos que actualmente ejecutan las empresas que están trabajando como **Contratistas del Estado**, son proyectos entre USD 1,01MM a USD 10 MM.

Rango de inversión

- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

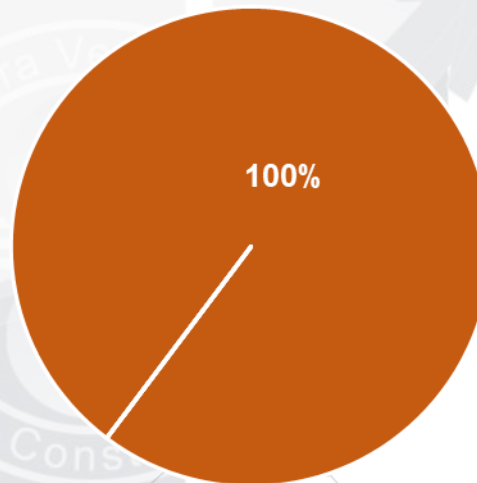
- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo y ornato
- Automatización / Tecnología



El 71 % de los proyectos en ejecución que realizan empresas que trabajan como subcontratistas corresponden a proyectos con inversiones inferiores a USD 200.000; dieciseis puntos porcentuales más de lo registrado en este rango en el trimestre anterior.

Entre las actividades en desarrollo, destacan las instalaciones eléctricas y la albañilería.

Los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas bajo la modalidad de **Alianzas público-privada**, son proyectos entre 50 mil y 100 mil dólares americanos.



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

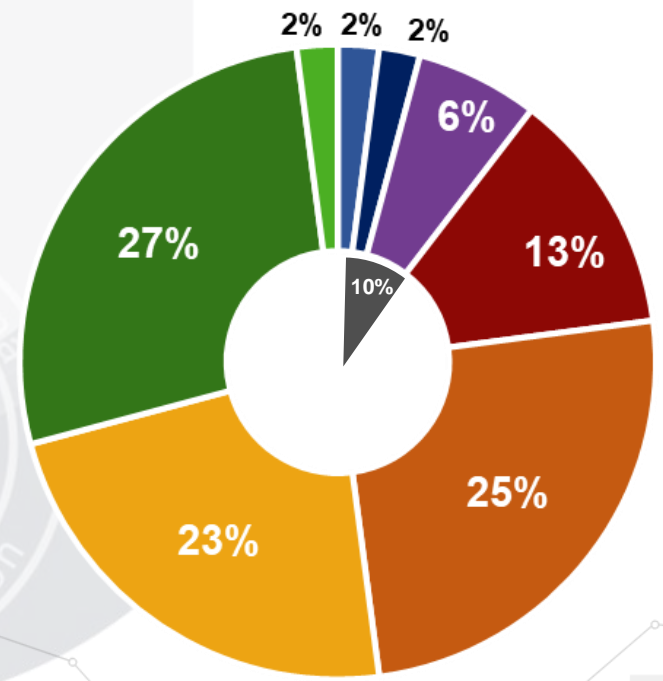
3,8%

■ Concesionario / Alianza Público-Privada

-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva

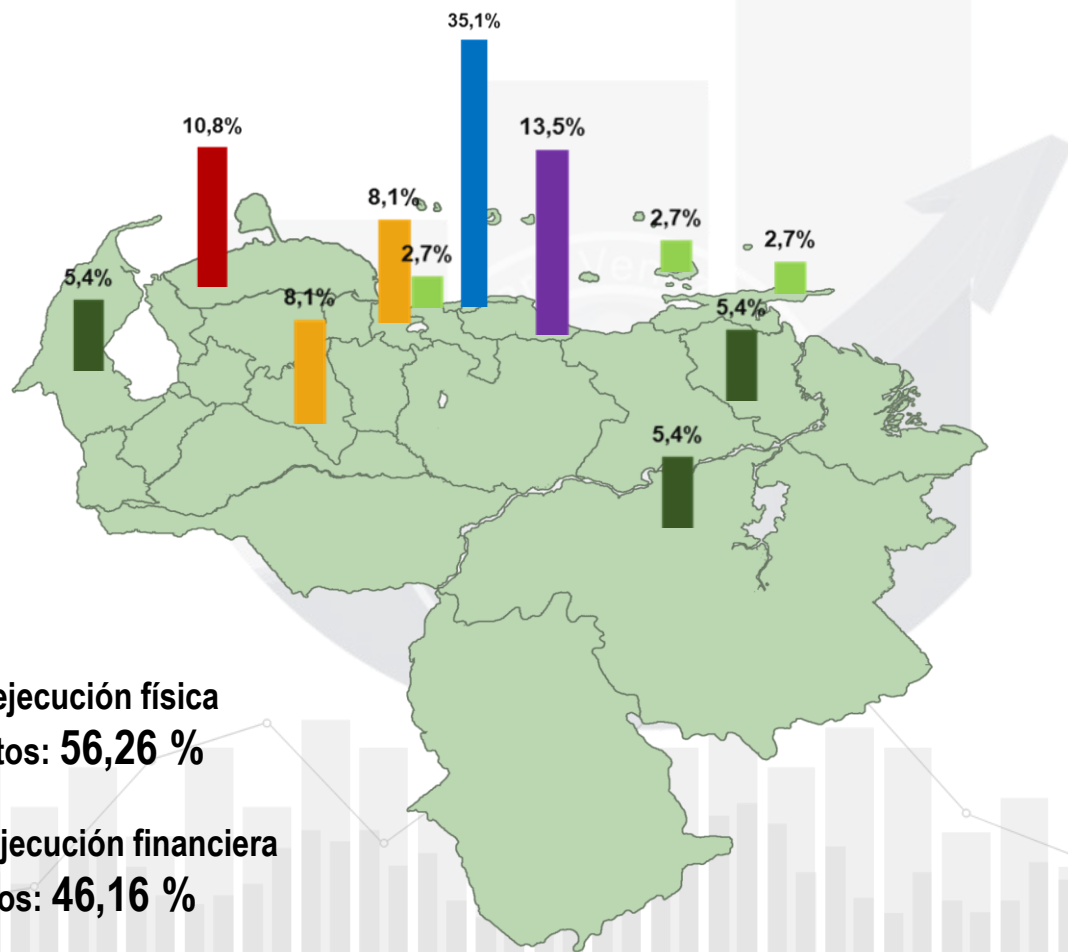
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc.)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc.)

 Otros



En el IIT-2024, la construcción de infraestructura industrial se posiciona en el primer lugar con el 27% del total de los proyectos activos, desplazando a los proyectos residenciales y no residenciales quienes se venían disputando esta posición desde el 2020. Sin embargo, y a pesar de las necesidades existentes en el desarrollo de infraestructura de servicios públicos, sólo el 10% de los proyectos reportados obedece a este tipo de soluciones.

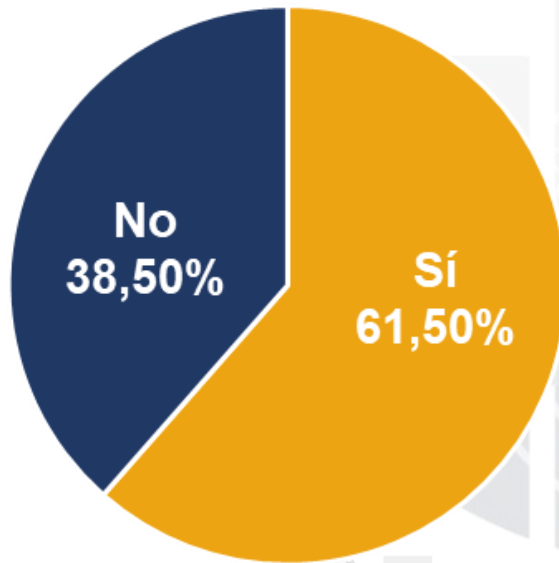
Ubicación de los proyectos en ejecución



ESTADO	% PROYECTO
Anzoátegui	2,7%
Aragua	2,7%
Bolívar	5,4%
Carabobo	8,1%
Distrito Capital	35,1%
Facón	10,8%
Miranda	13,5%
Monagas	5,4%
Nueva Esparta	2,7%
Portuguesa	8,1%
Zulia	5,4%

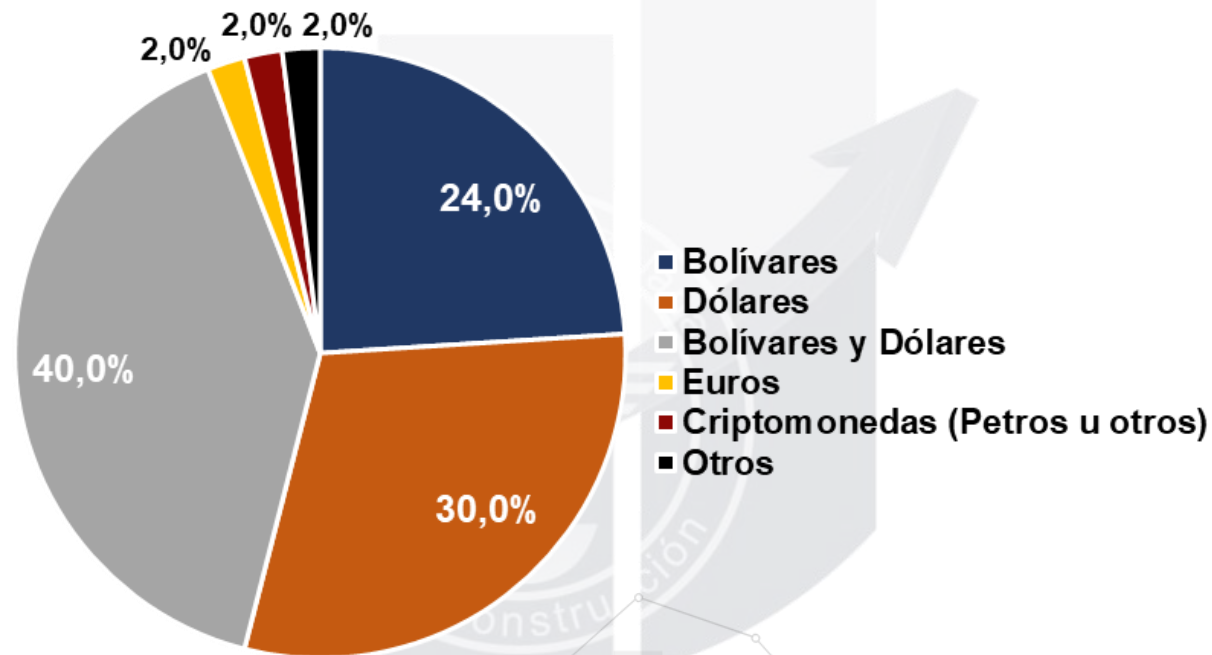
✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **56,26 %**

✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **46,16 %**

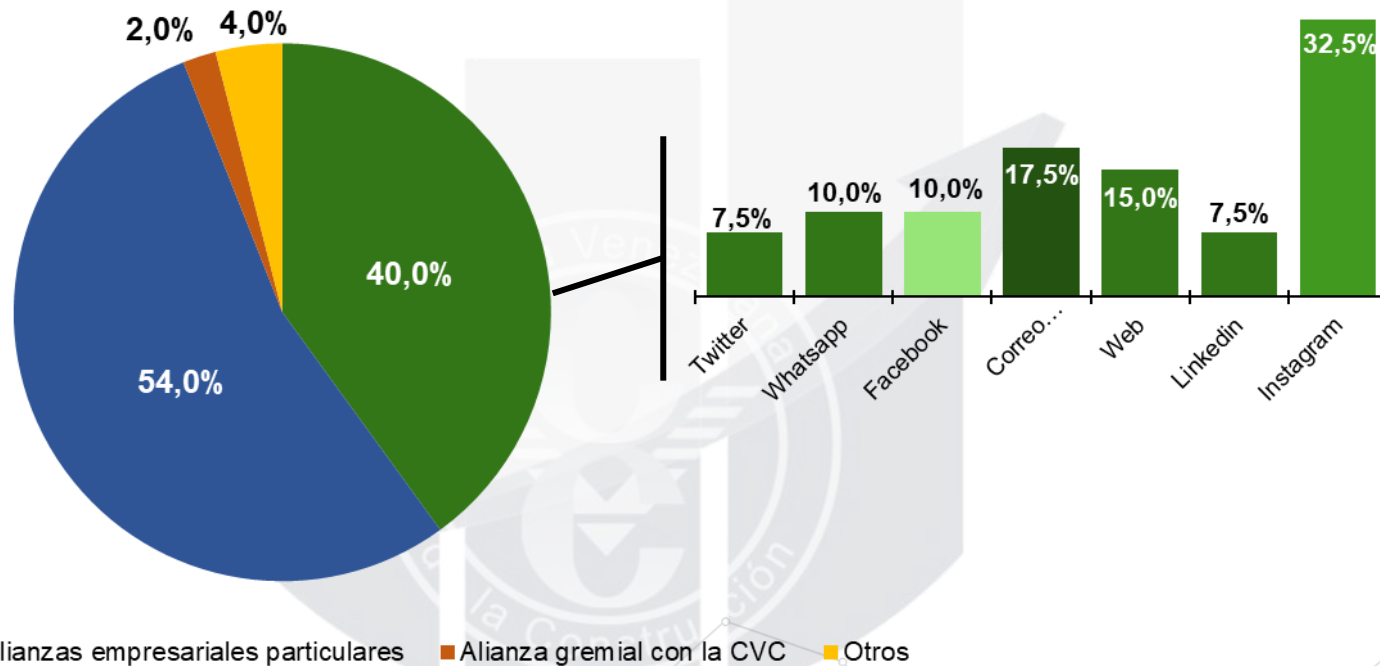


Promedio de anticipo de los proyectos en ejecución: **40 %**

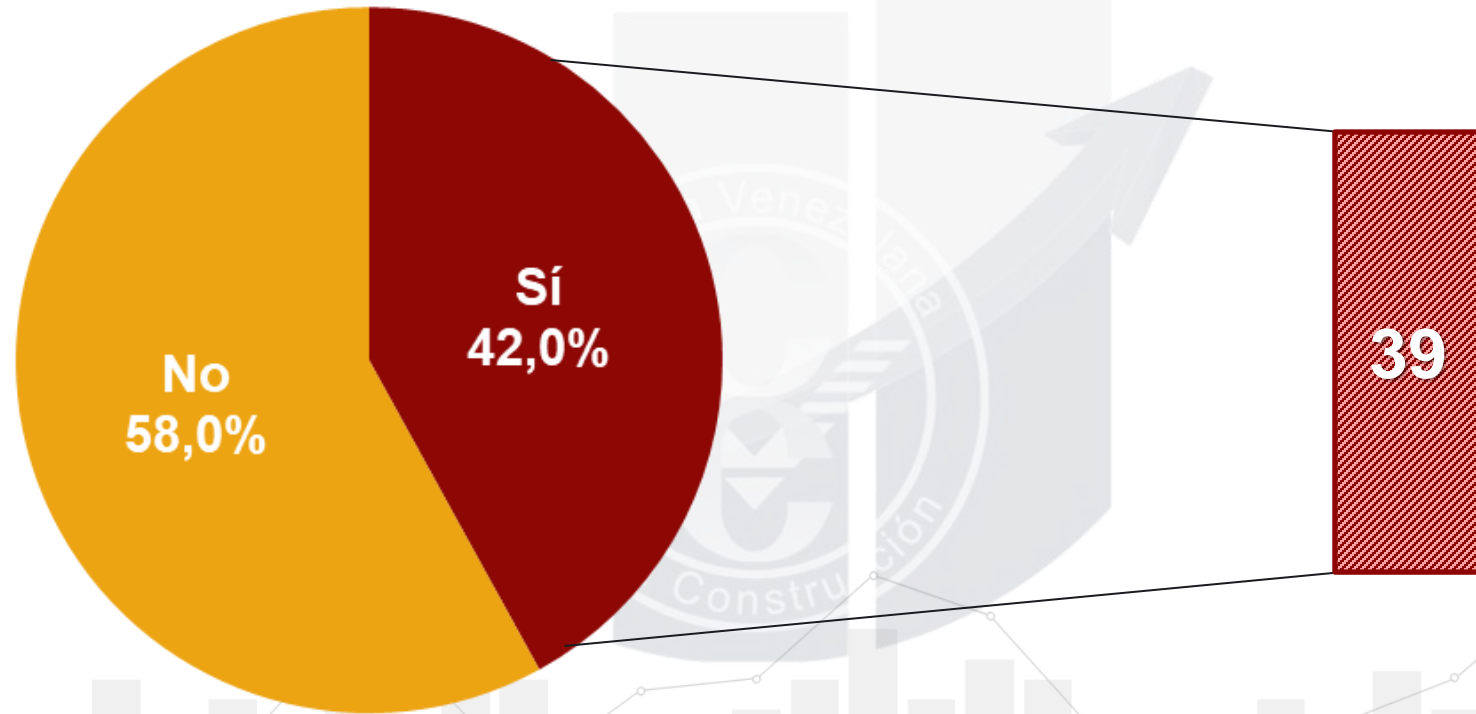
61,5 % de las empresas encuestadas que indican tener proyectos activos en el segundo trimestre 2024, manifiestan haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.



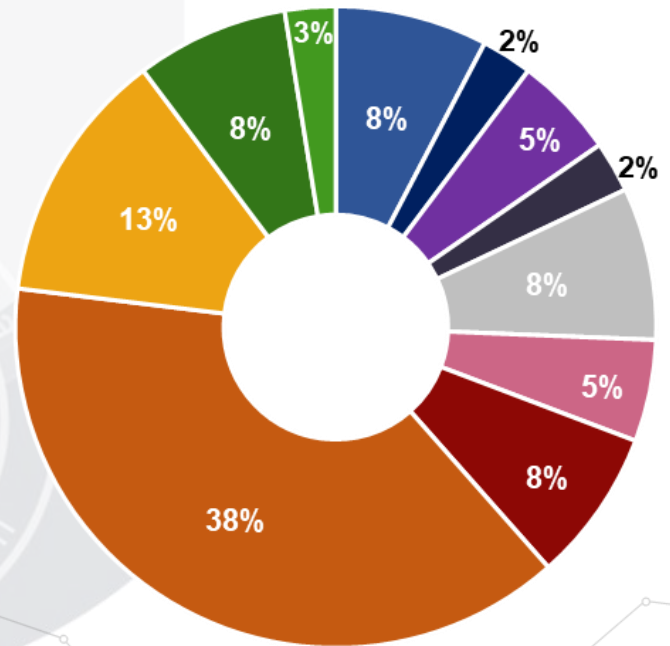
40 % de las empresas encuestadas manifiesta que la opción más común para el pago de sus productos y servicios es una combinación de bolívares y dólares estadounidenses. En segundo orden de importancia se encuentra el pago exclusivo en dólares estadounidenses, con el 30 %.



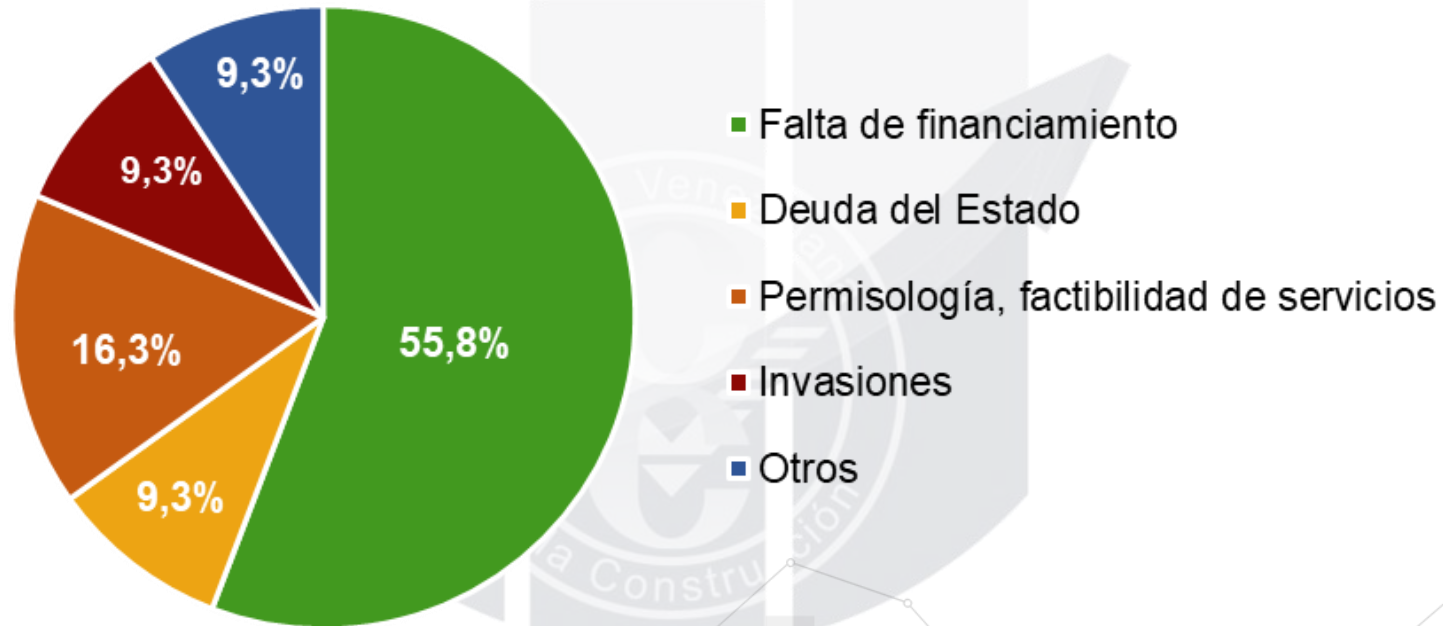
Durante el segundo trimestre de 2024, el 54 % de las empresas encuestadas indicó que las alianzas empresariales particulares son la estrategia más utilizada para comercializar sus productos y servicios, seguido de los medios digitales con el 40 %. En cuanto a esta opción, el instagram sigue siendo el más popular entre las empresas del sector de la construcción, con un 32,5 % de preferencia.



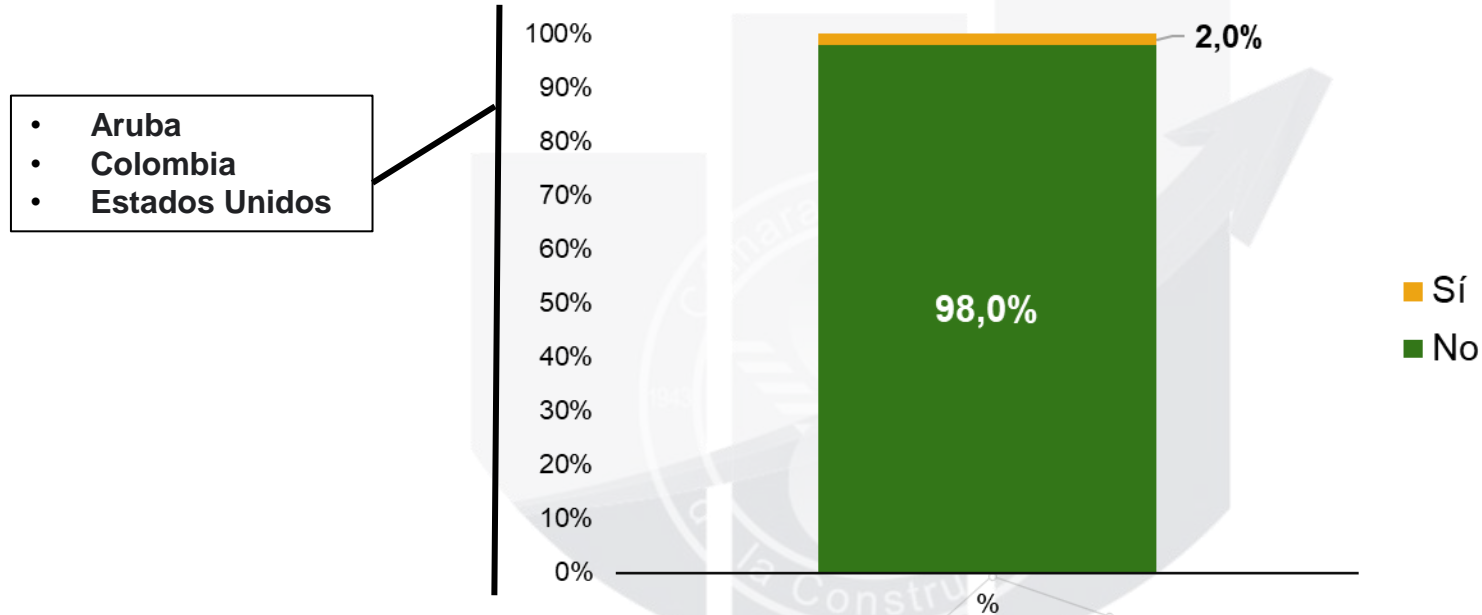
42 % de las empresas encuestadas durante el IIT-2024, informó que tienen proyectos paralizados, lo que suma un total de 39 proyectos reportados a nivel nacional.



Los proyectos paralizados reportados se centran principalmente en la construcción de edificaciones residenciales (38 %) y proyectos no residenciales (13 %) según el total reportado. El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de 32,55 %.



El 55,8 % de las empresas encuestadas que tienen proyectos paralizados en el segundo trimestre de 2024, indican que la principal causa de paralización es la falta de financiamiento.



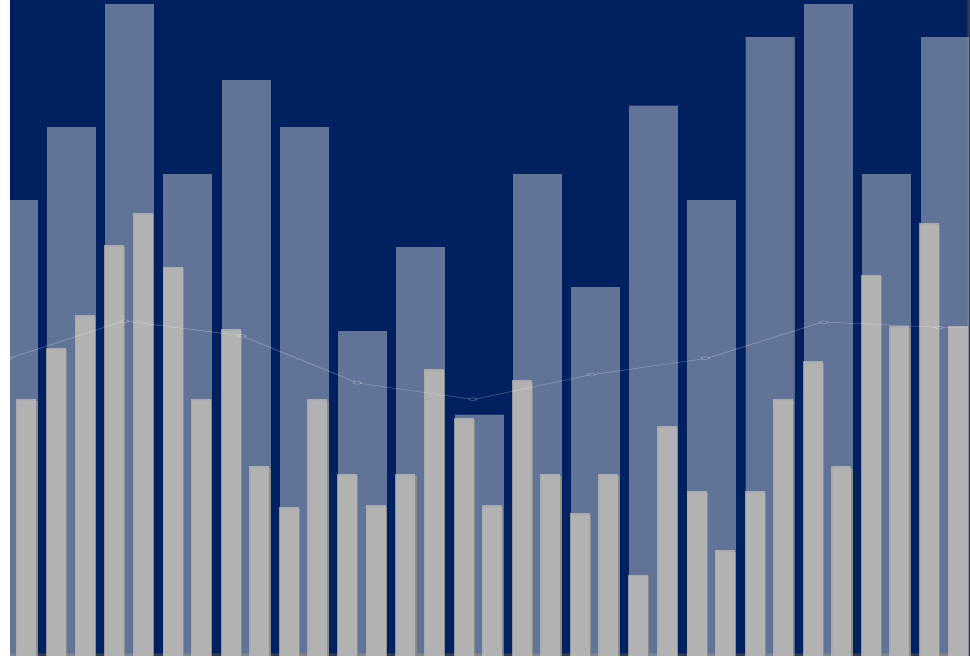
En el IIT-2024, el 2 % de las empresas encuestadas informó haber exportado servicios. Los mercados explorados fueron Aruba, Colombia y Estados Unidos.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

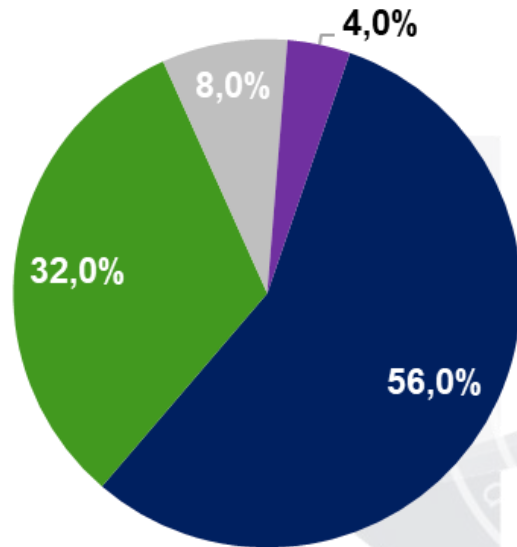


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantee clima para futuras negociaciones con los sindicatos

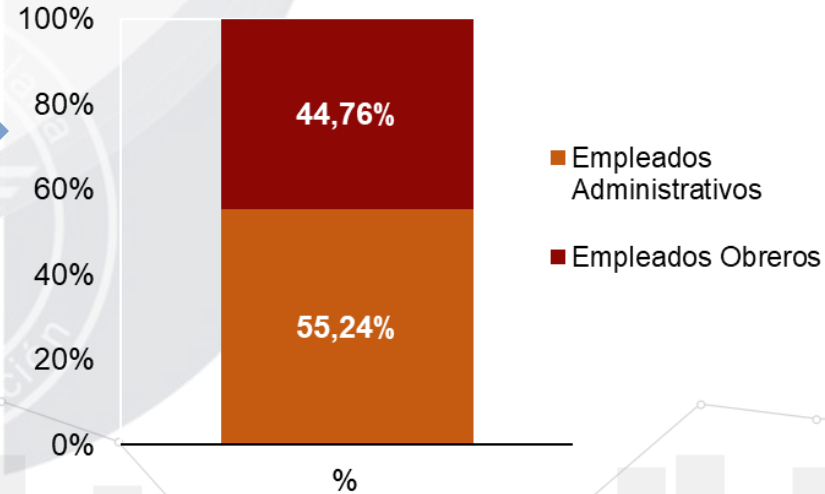


Administrativo y obrero



■ Menos de 10 empleados
 ■ 51 a 200 empleados

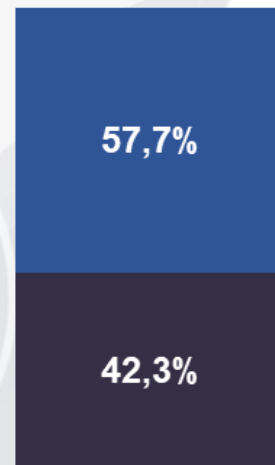
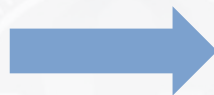
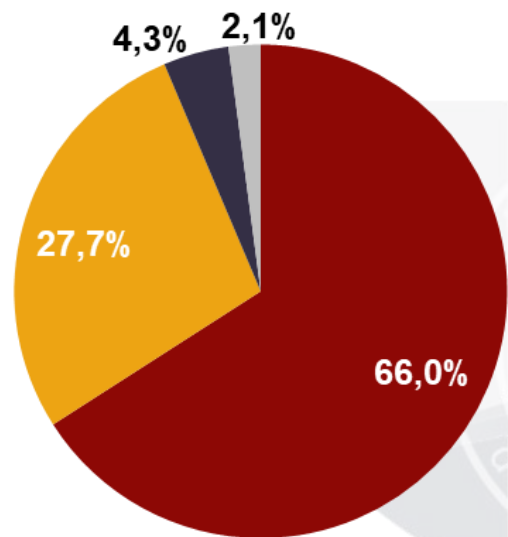
■ 11 a 50 empleados
 ■ Más de 200 empleados



■ Empleados Administrativos
 ■ Empleados Obreros

56 % de las empresas encuestadas en el período de estudio, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina, de los cuales en promedio, 44,76 % son obreros y 55,24 % administrativos.

Administrativo y obrero

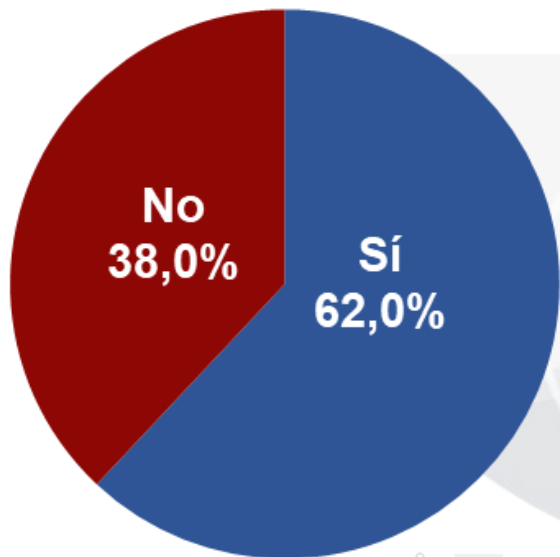


- Administrativos contratados
- Obreros contratados

- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

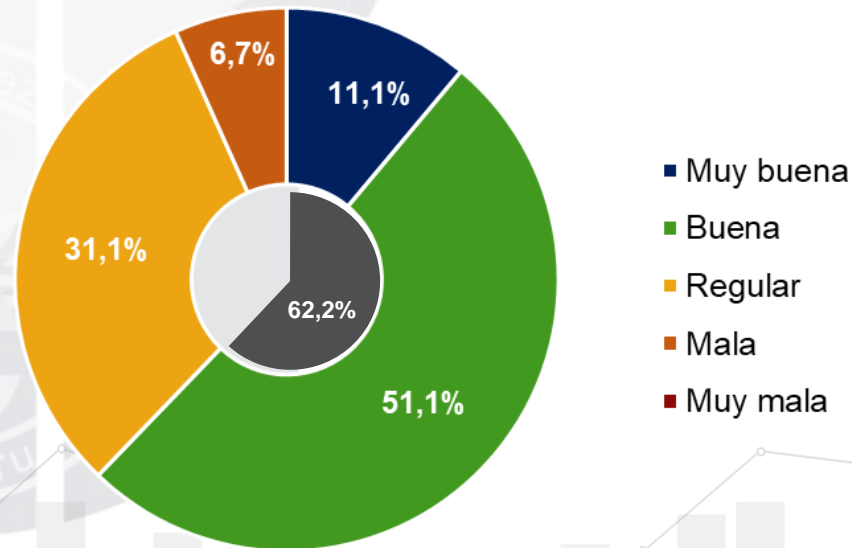
66 % de las empresas encuestadas en el IIT-2024, indican tener menos de 10 personas contratadas, lo que implica 6,8 puntos porcentuales más que el trimestre anterior. Del personal total contratado, en promedio, 57,7 % son obreros y 42,3 % administrativos.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



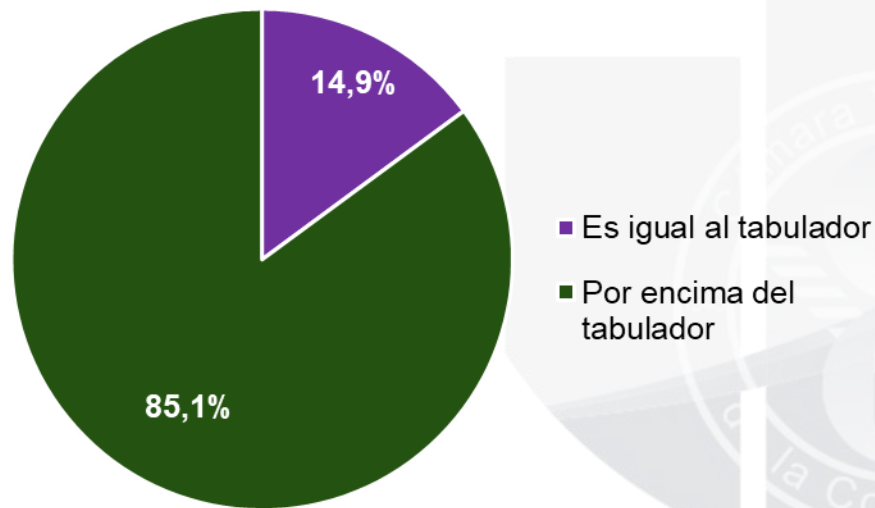
62 % de las empresas encuestadas en el IIT-2024 mantuvo relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



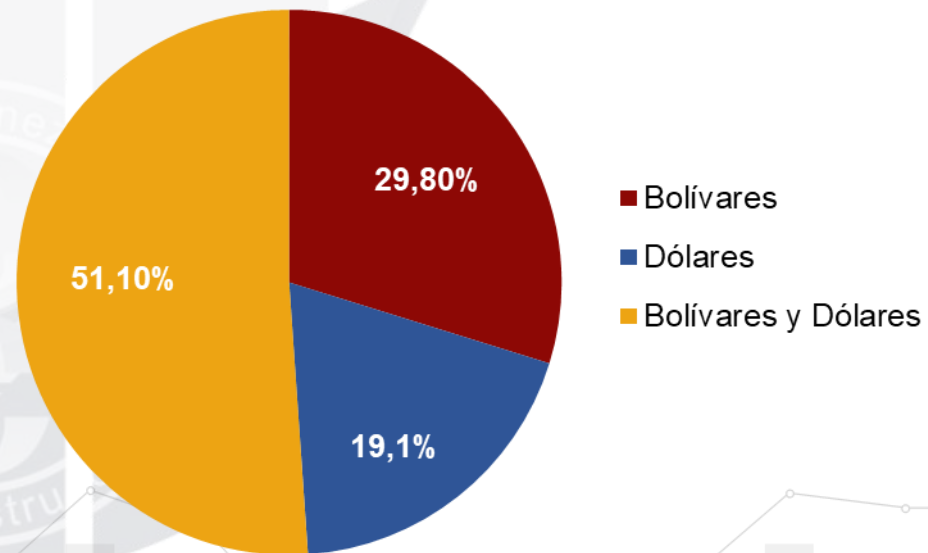
62,2 % de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



Durante el segundo trimestre de 2024, el 85,1 % de las empresas encuestadas remuneró a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



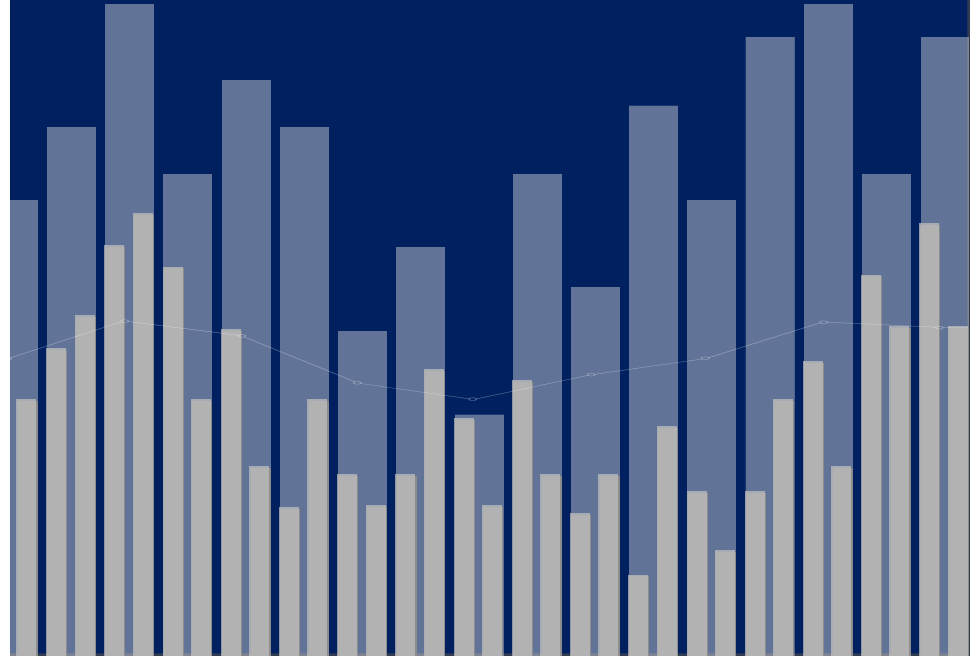
Cinco de cada diez empresas encuestadas utiliza como método de pago a su personal obrero una combinación entre Bolívares y Dólares.

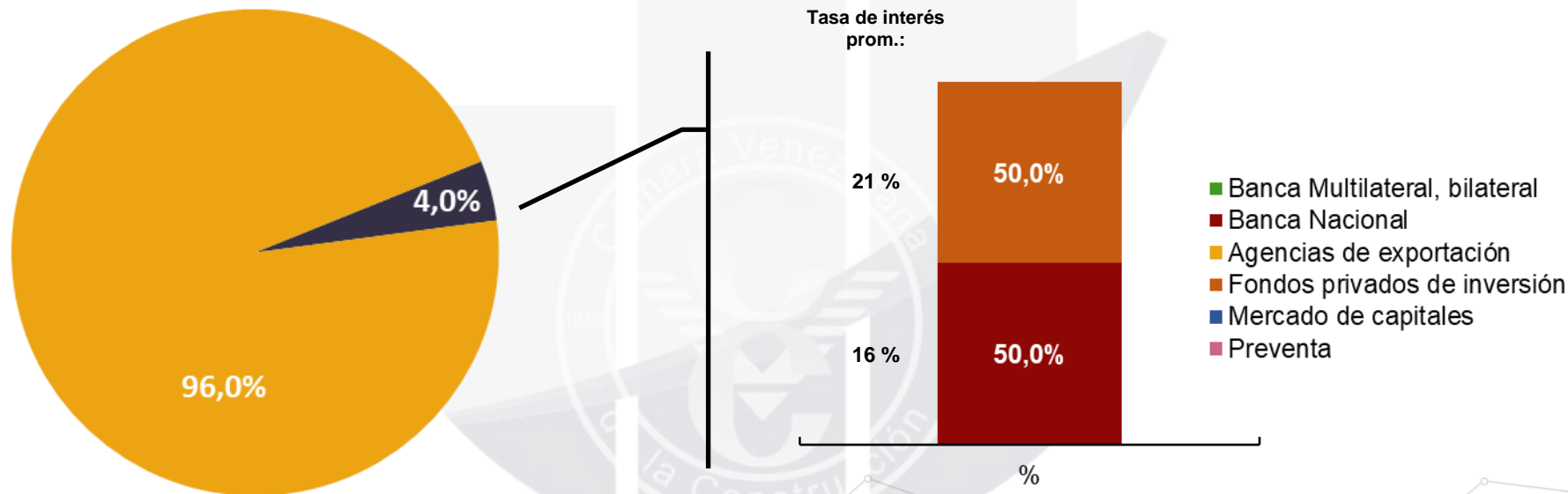
FINANCIAMIENTO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de
financiamiento con el que cuenta
actualmente el sector





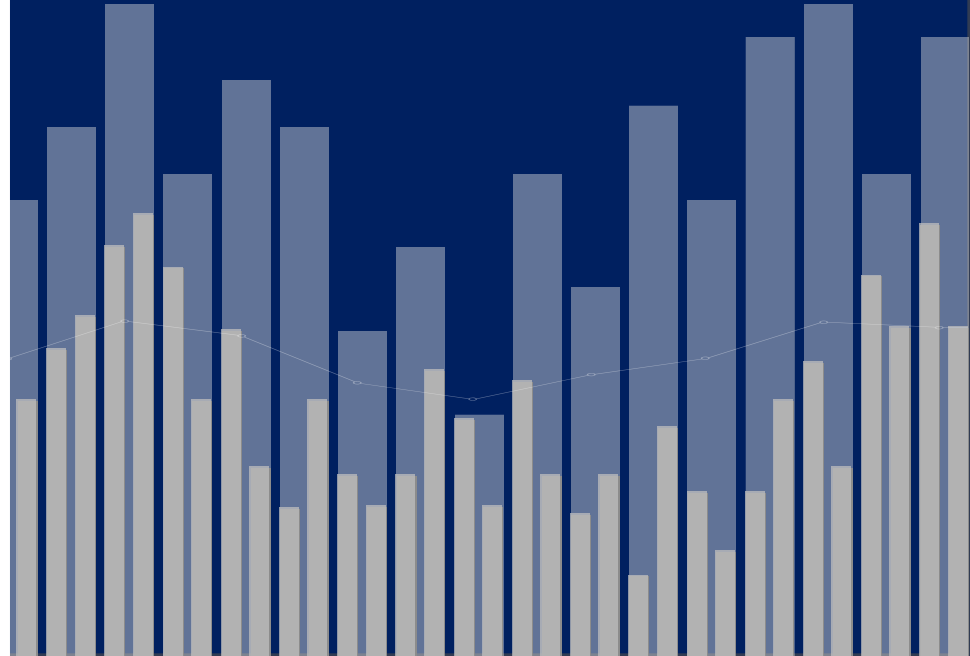
Solo el 4% de las empresas encuestadas en el IIT-2024, indican tener financiamiento para la ejecución de sus proyectos. Este financiamiento proviene un 50 % de la banca nacional y 50 % de los Fondos privados de inversión. La tasa de interés promedio es de 16 % y 21 % respectivamente.

PATRIMONIO DE LA EMPRESA

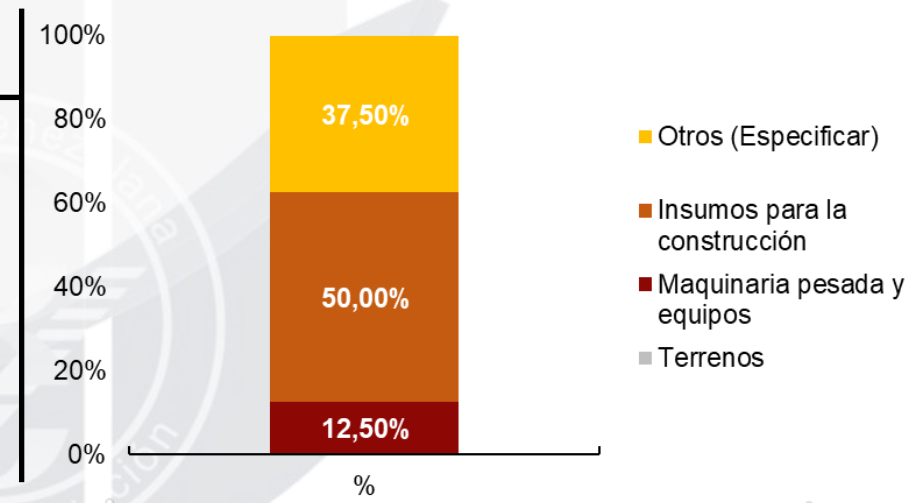
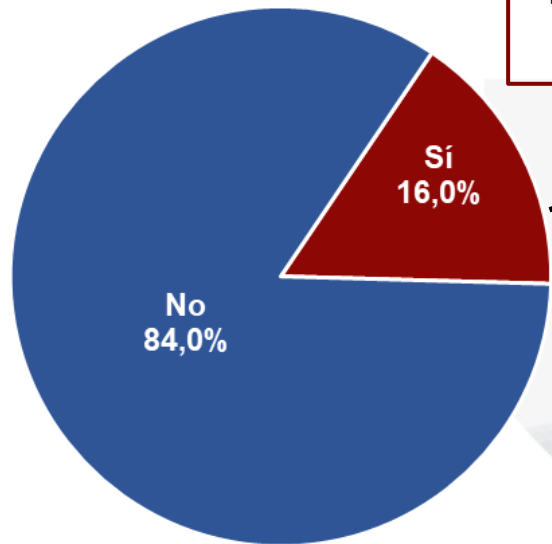


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas



En promedio, 40% de las inversiones fueron a través de importaciones



El 16 % de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el II-2024. El 50 % de dicha inversión fue destinada a la compra de insumos para la construcción y el 12,50 % para la adquisición de maquinaria pesada y equipos. Se suman también entre las inversiones la compra de vehículos e inversiones en oficina.

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



II TRIMESTRE 2024



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

