

# SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

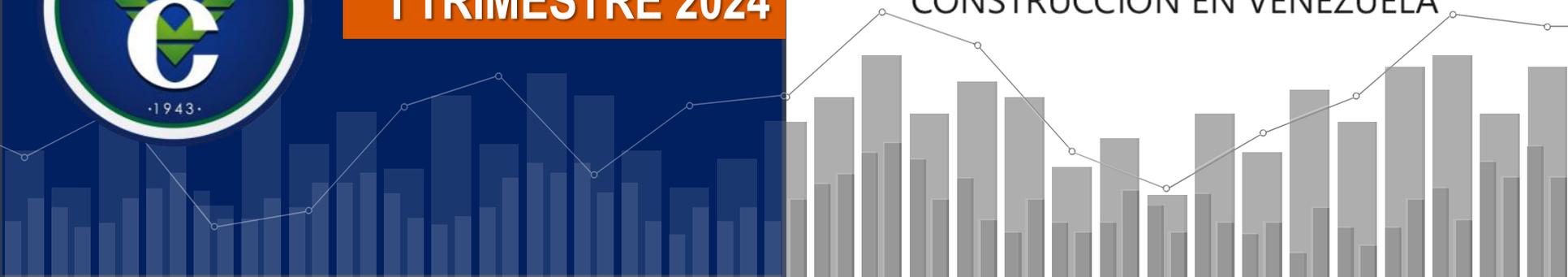


I TRIMESTRE 2024



## ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



# Aspectos relevantes

## **Objetivo de la encuesta**

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

## **Variables estudiadas**

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

## **Unidad de investigación y cobertura**

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

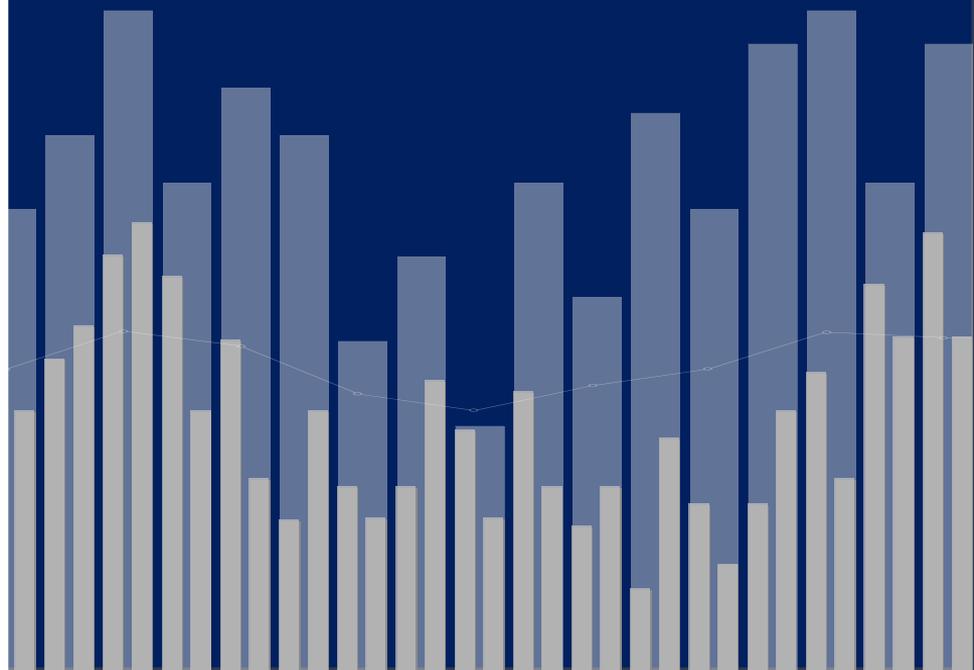
Para la evaluación del período de estudio, I trimestre 2024, el instrumento fue remitido a un total de 248 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 50 empresas a nivel nacional.

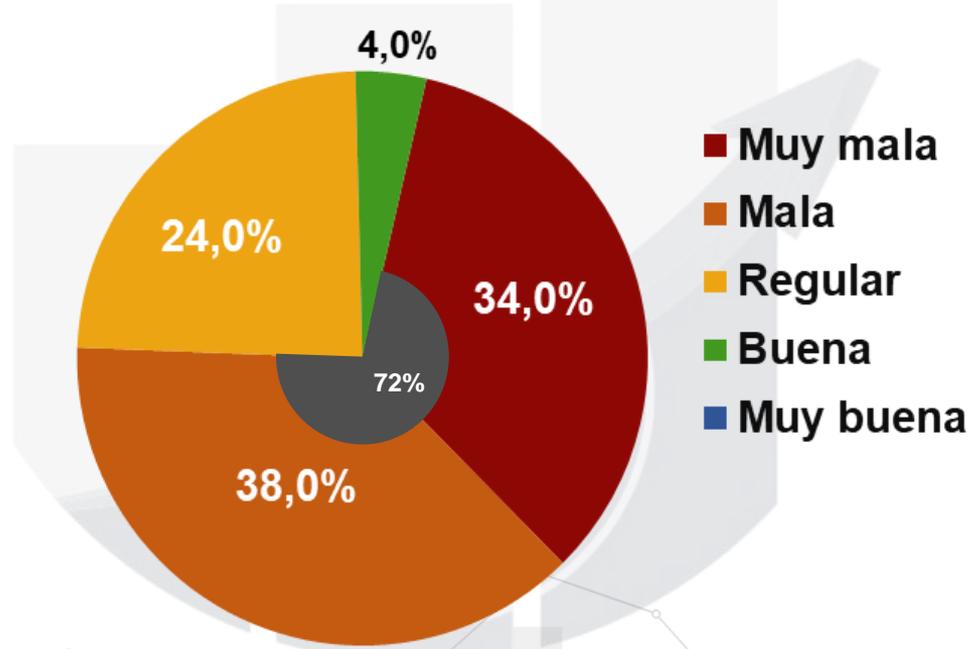
# ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



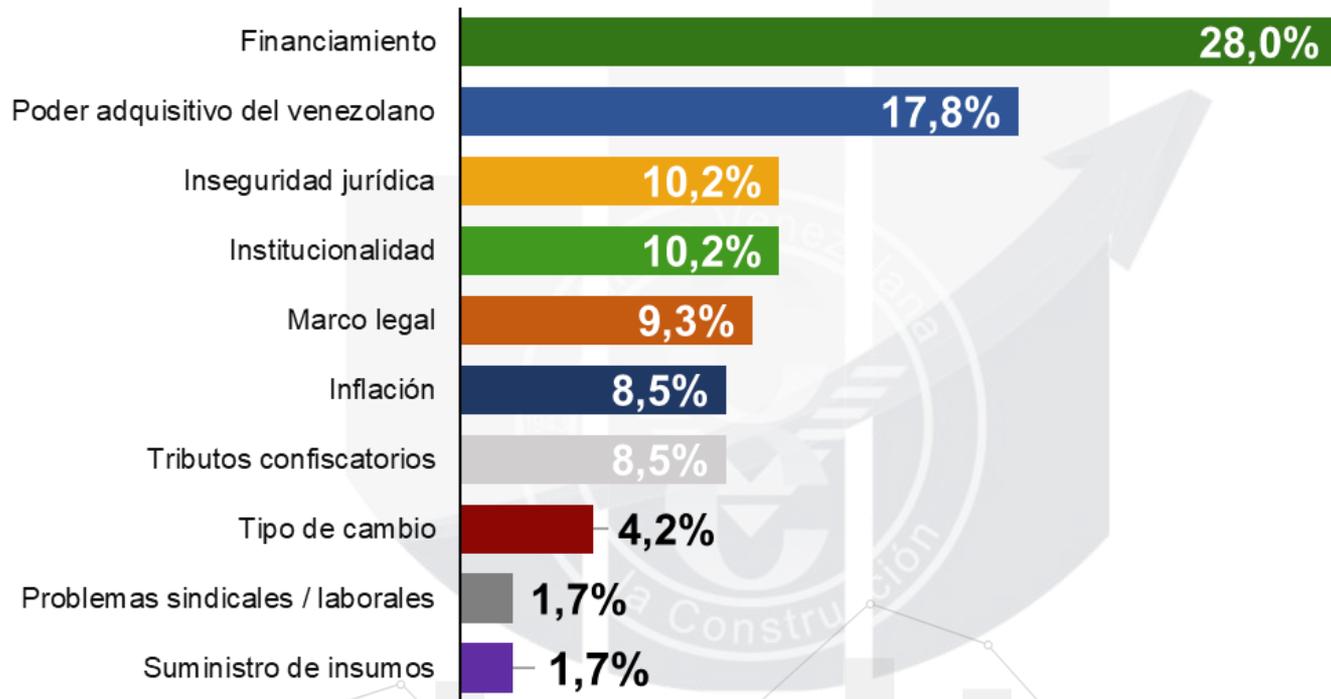
**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar oportunidades de negocio,  
estrategias de mercado, áreas de interés,  
hacia dónde están dirigiendo los recursos,  
efectos del entorno



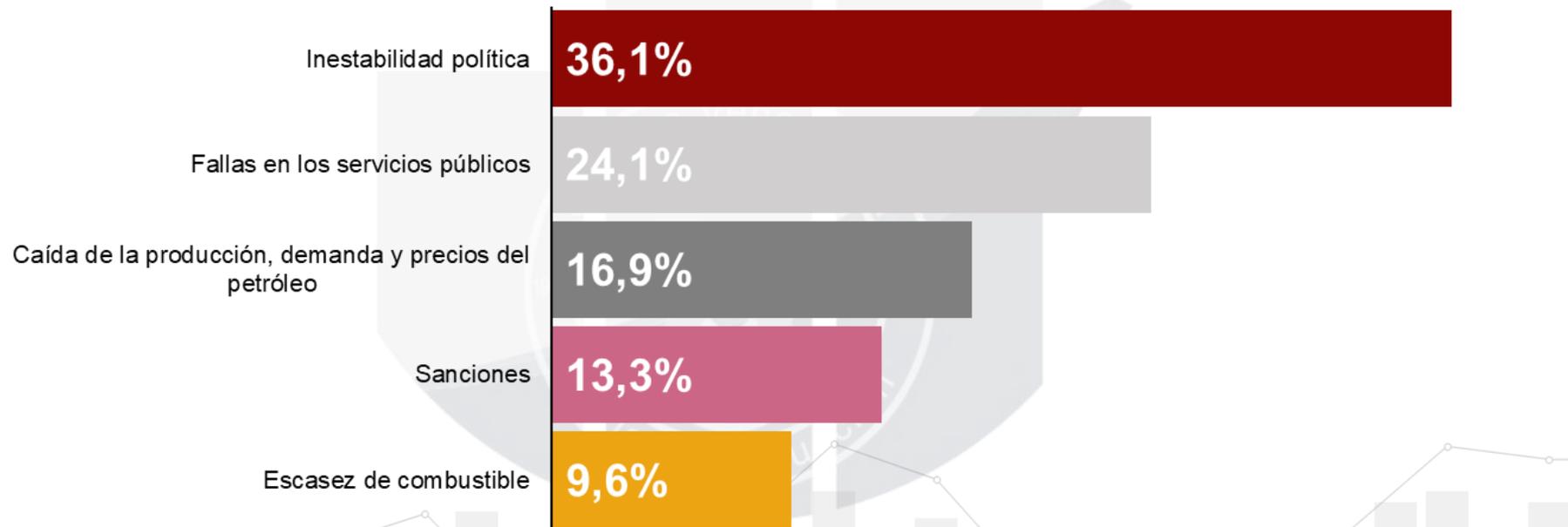


El año 2024 comienza con una percepción desfavorable de la situación del sector de la construcción por parte de las empresas, situándose 5,4 puntos porcentuales por encima de lo registrado al cierre de 2023. Esta tendencia refleja los desafíos que enfrenta la industria y la necesidad de buscar soluciones para su recuperación y crecimiento.



Durante el primer trimestre de 2024, las empresas del sector de la construcción enfrentan desafíos significativos debido a varios factores. La falta de financiamiento es un obstáculo crítico, afectando al 28,0 % de las empresas encuestadas, seguido del poder adquisitivo del venezolano con un 17,8 % y la inseguridad jurídica con el 10,2. Es relevante mencionar que el marco legal ocupa la quinta posición en importancia, con un 9,3 % del total de respuestas en la encuesta.

## Afectan la actividad de la empresa

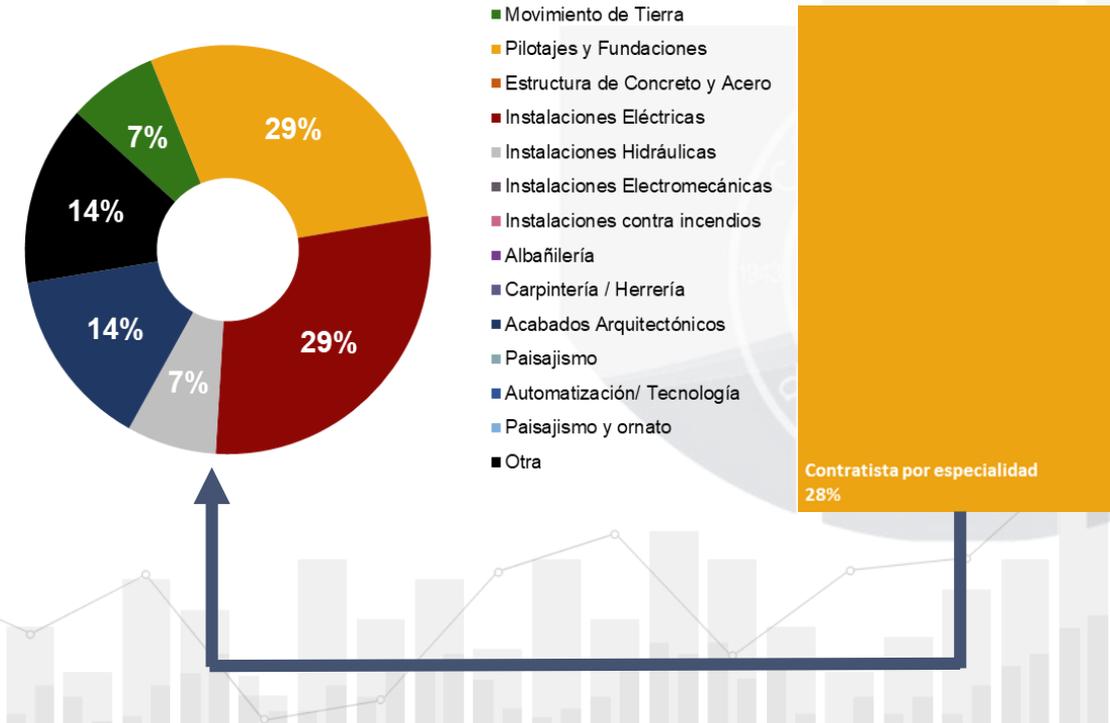


Para el primer trimestre de 2024, la actividad del sector de la construcción se ha visto considerablemente afectada por la falla en los servicios públicos. Esta situación se refleja en un aumento del 5,2 % con respecto al trimestre anterior. Sin embargo, la inestabilidad política sigue siendo el factor predominante, representando el 36,1 % del total de respuestas en la encuesta..

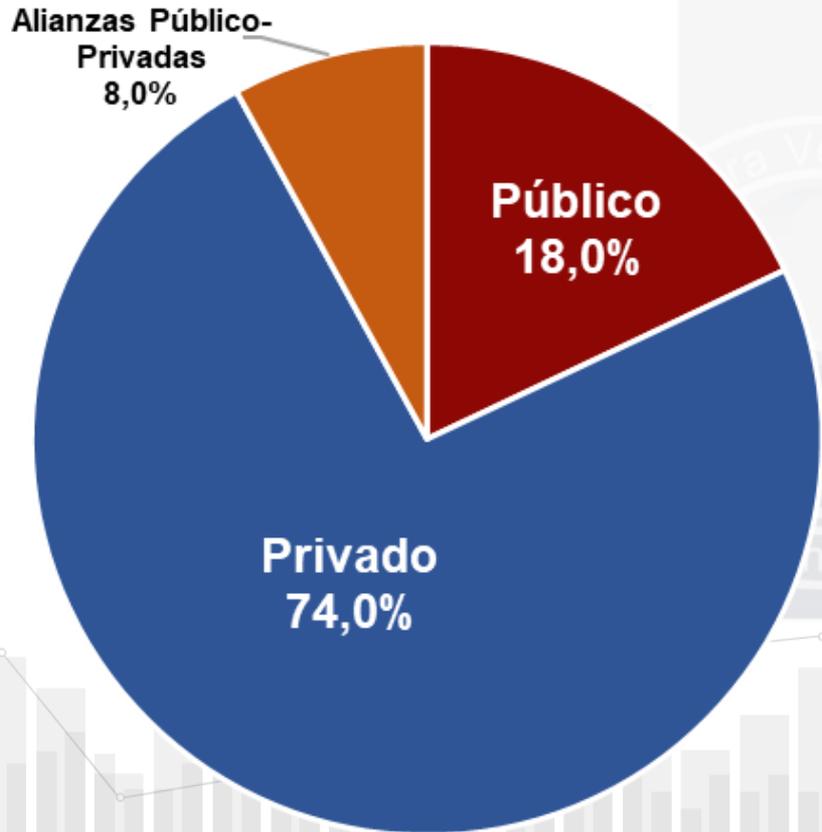


En el primer trimestre de 2024, el 40 % de las empresas encuestadas se clasificaron como “Constructoras generales”, mientras que el 28 % se identificó como “Contratistas por especialidad”. Además, un 20 % se autodenominó “Promotoras”, lo que representa un aumento significativo del 10,7 % con respecto al trimestre anterior.

## Especialidad que mejor se asocia a la empresa

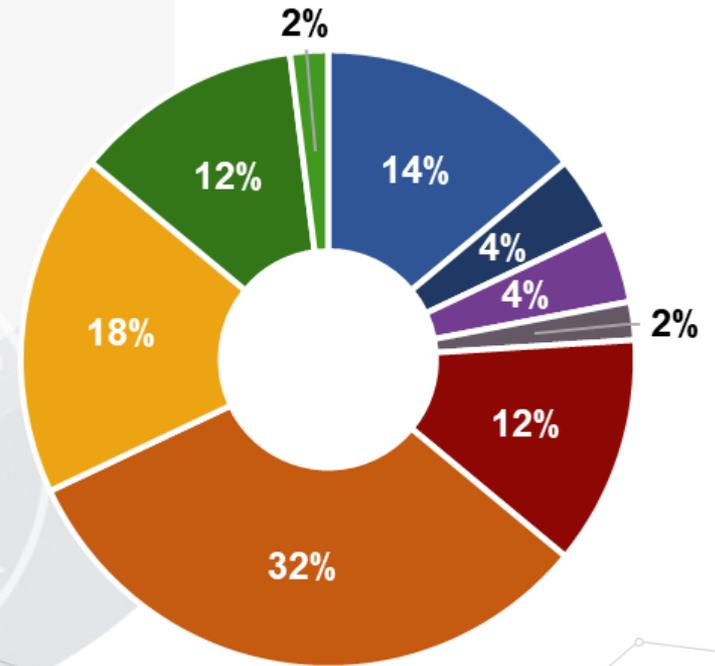


En el primer trimestre de 2024, las empresas encuestadas, identificadas como **Contratistas por especialidad**, se enfocaron principalmente en trabajos de pilotaje y fundaciones e instalaciones eléctricas

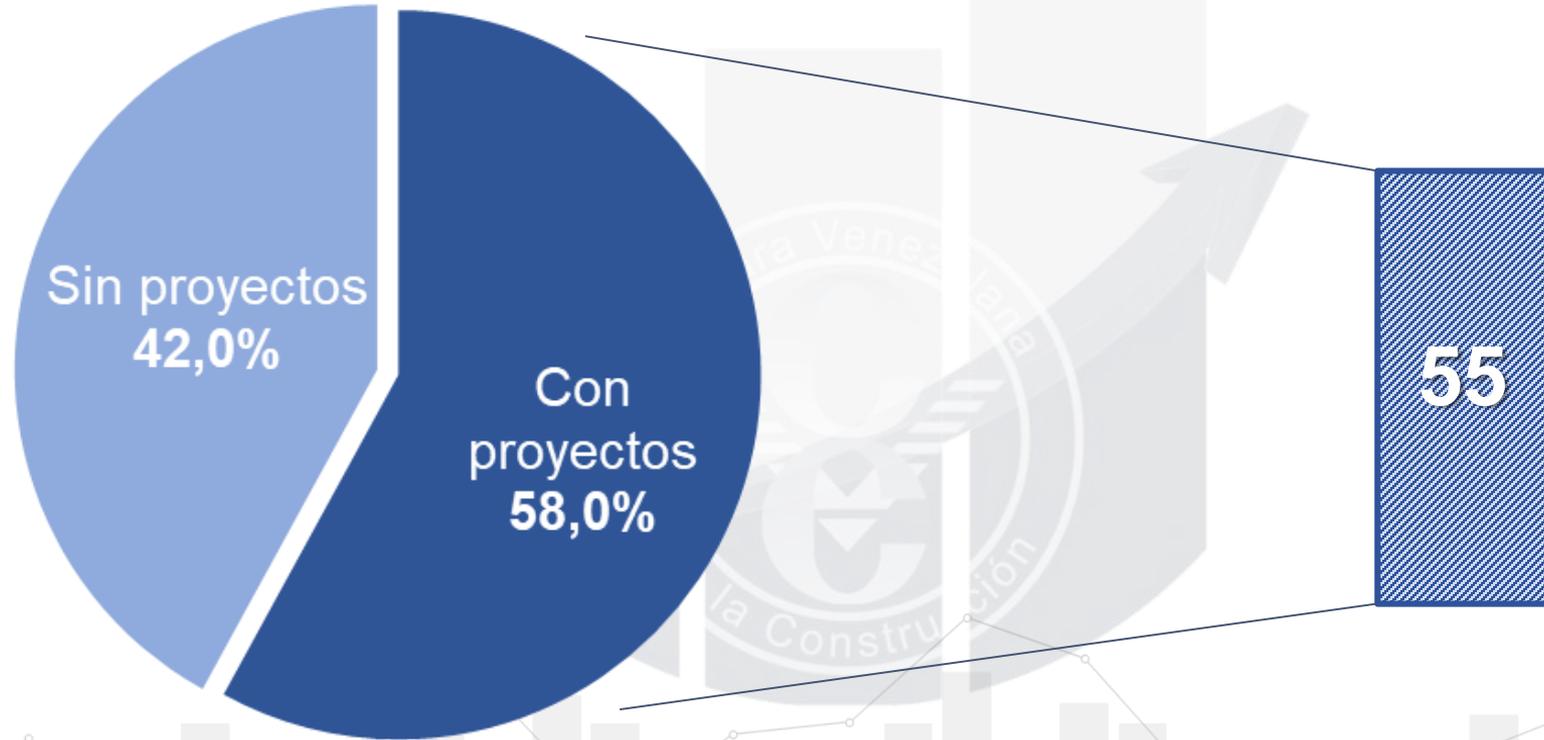


Durante el I-2024, el 74 % de las empresas encuestadas informó que trabaja para el sector privado, mientras que el 18 % lo hace para el sector público. Además, un 8 % indicó que realiza sus actividades en alianzas público-privadas.

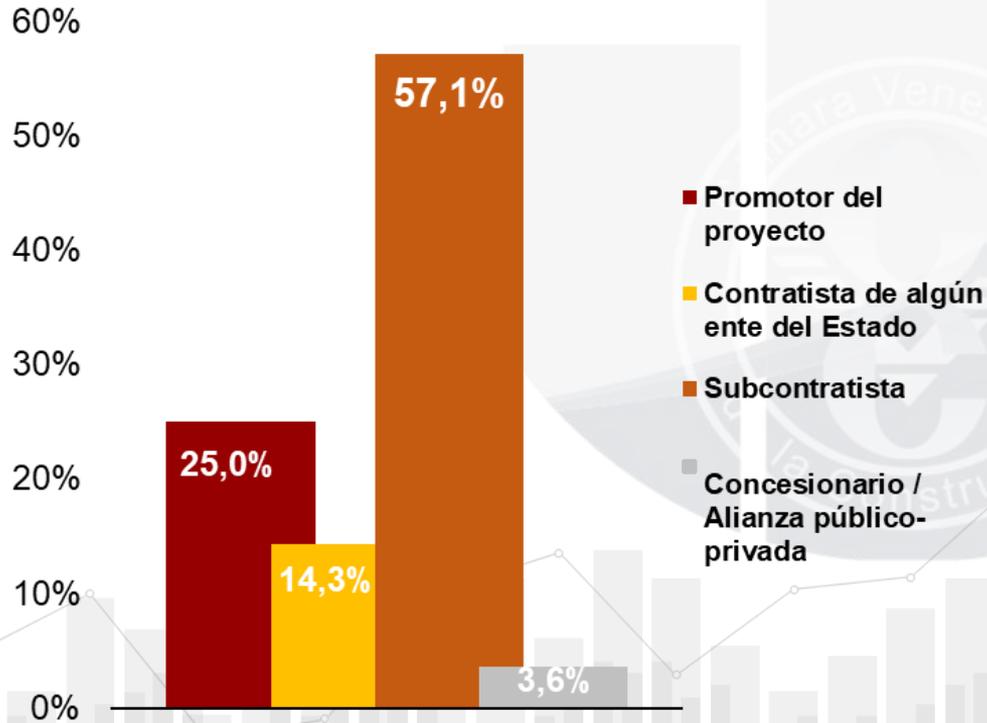
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc) edificaciones centros
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



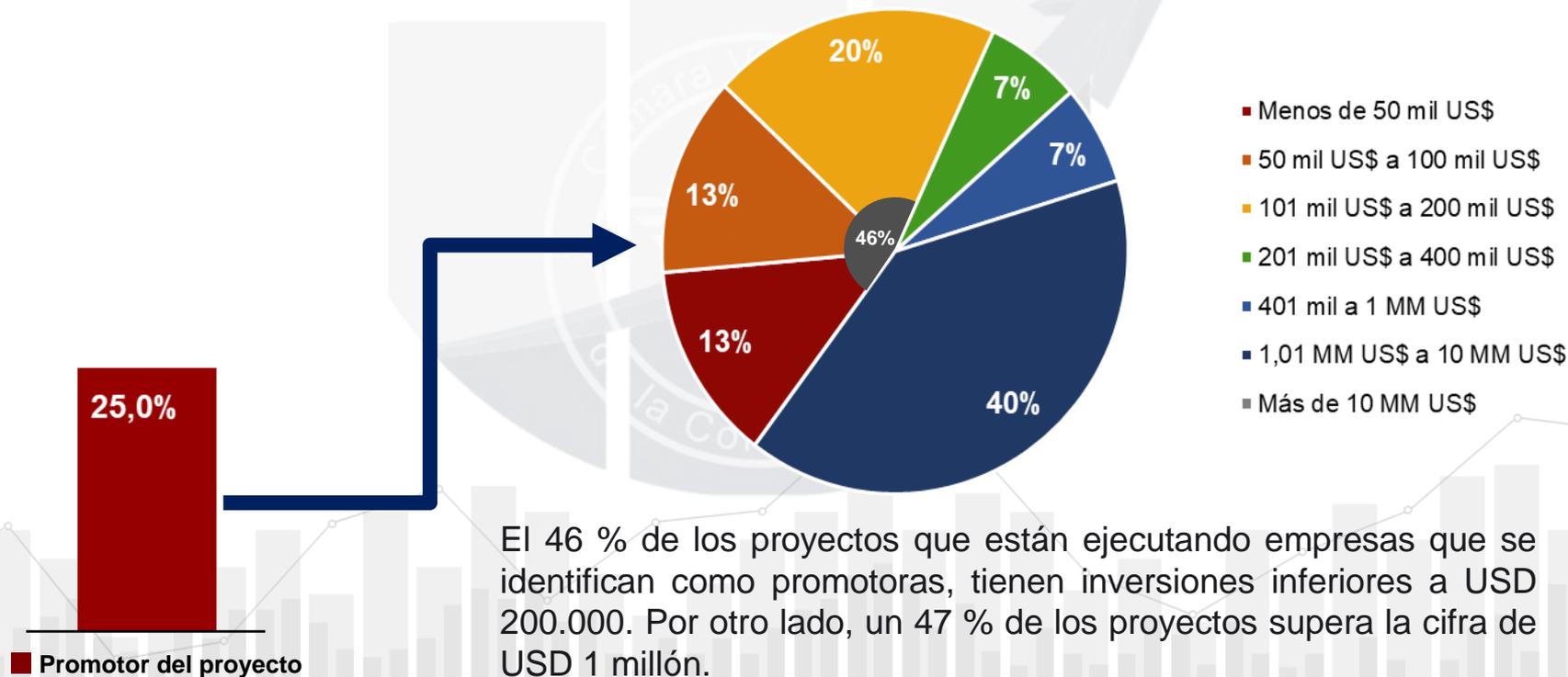
En el primer trimestre de 2024, las empresas encuestadas informaron que su actividad principal era la construcción de viviendas, representando un 32 % y aumentando 6,1 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior. Además, se observó un incremento significativo en aquellas empresas que reportaron la construcción de infraestructura petrolera como su actividad principal, alcanzando el 12 % del total



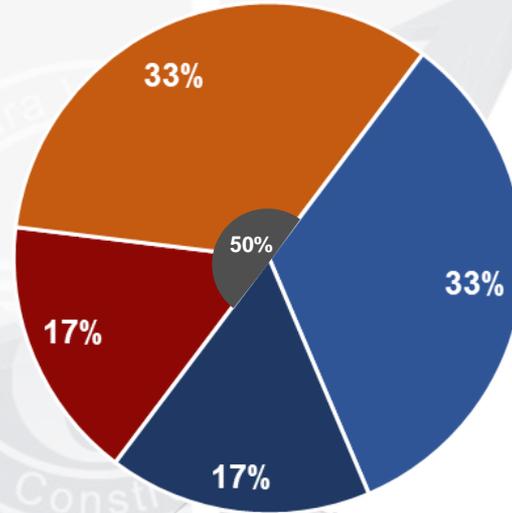
En el primer trimestre de 2024, el 58 % de las empresas encuestadas informó tener proyectos en ejecución, los cuales suman aproximadamente 55 a nivel nacional.



En los proyectos actualmente en ejecución, el 57,1 % de las empresas trabaja como subcontratista, el 25 % como promotora de proyectos, 14,3 % como contratista del Estado y el 3,3 % participa en alianzas público-privadas.



## Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

14,3%

■ Contratista de algún ente del Estado

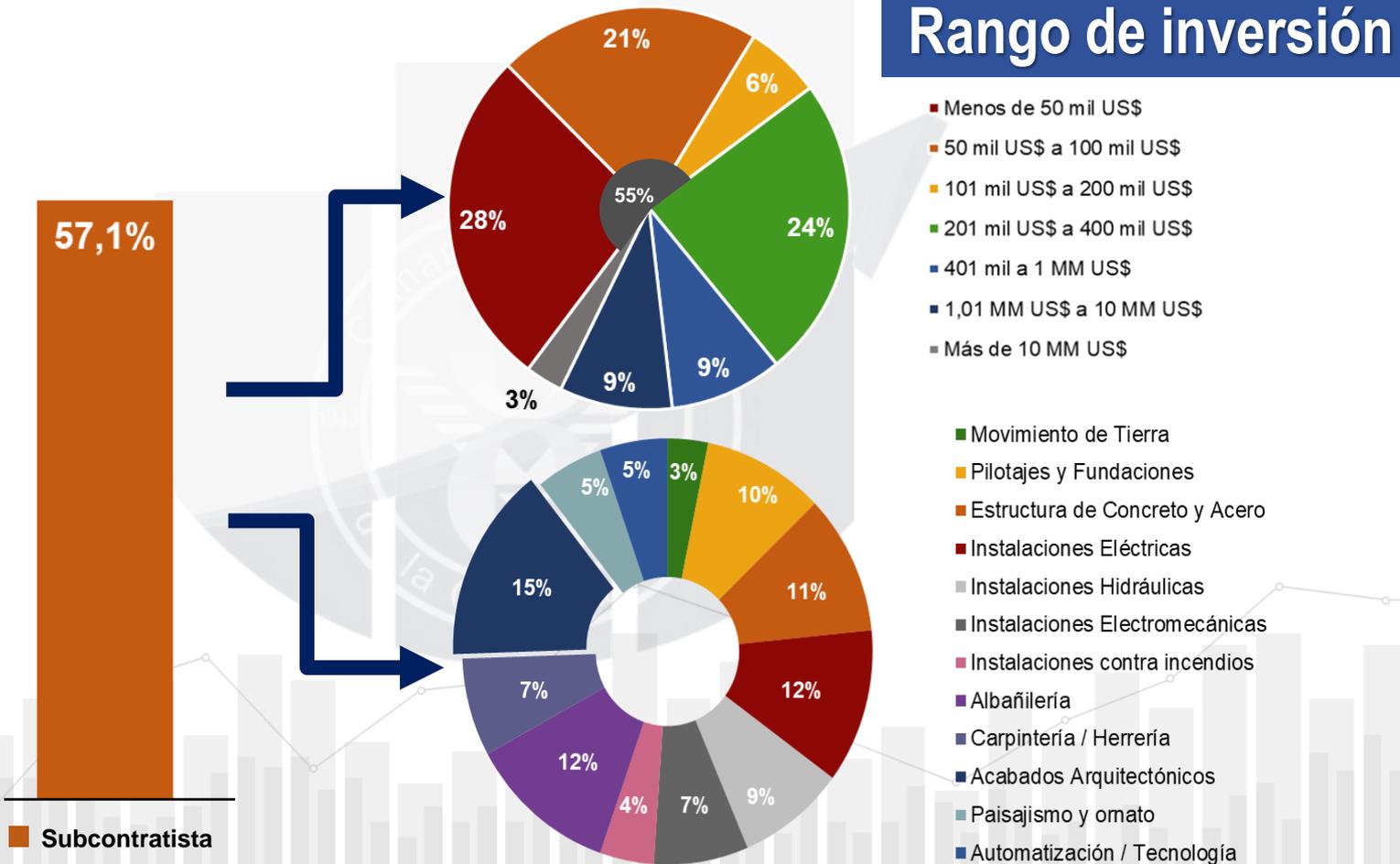
Cinco de cada 10 de los proyectos que actualmente ejecutan las empresas que están trabajando como **Contratistas del Estado**, son proyectos menores a USD 200.000.

El otro 50 % representan proyectos de más de USD 400.000.

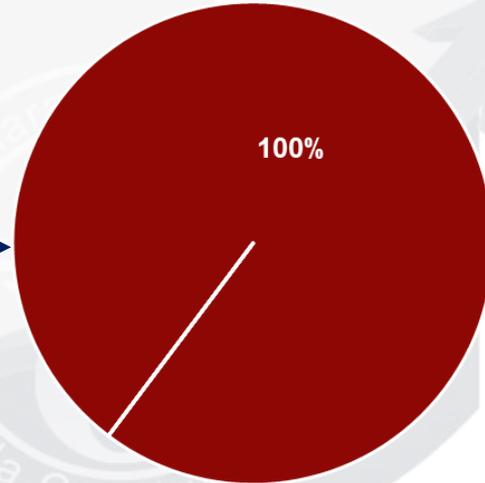
## Rango de inversión

El 55 % de los proyectos en ejecución por empresas que actúan como subcontratistas corresponden a proyectos con inversiones inferiores a USD 200.000.

Entre las actividades en desarrollo, los **acabados arquitectónicos** son los más destacados



Los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas bajo la modalidad de **Alianzas público-privada**, son proyectos menores a USD 50.000

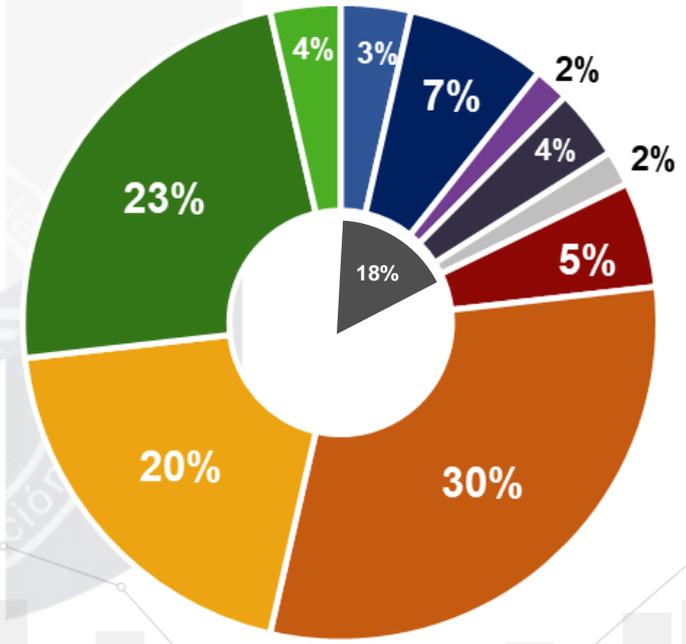


- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

3,6%

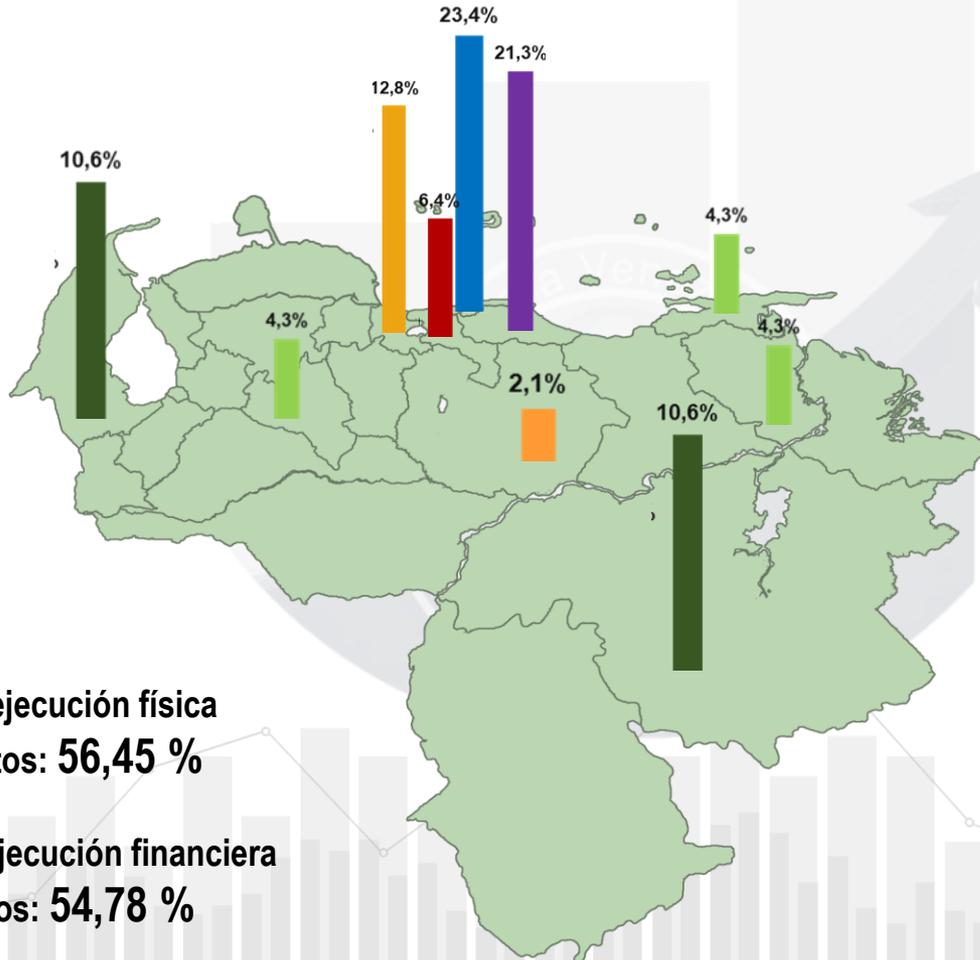
■ Concesionario / Alianza Público-Privada

-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc.)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc.)
-  Otros



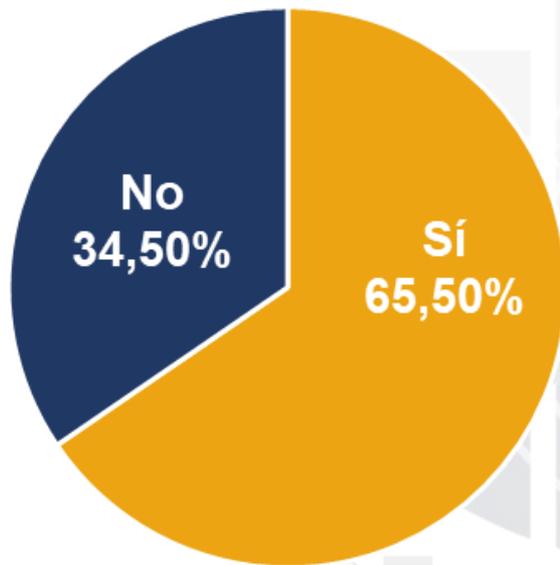
A pesar de que la necesidad de una infraestructura de servicios públicos eficientes se hace cada vez más evidente en el país, solo el 18 % de los proyectos activos en el I-2024 corresponde a este tipo de soluciones. La mayoría de los proyectos en ejecución son residenciales..

# Ubicación de los proyectos en ejecución



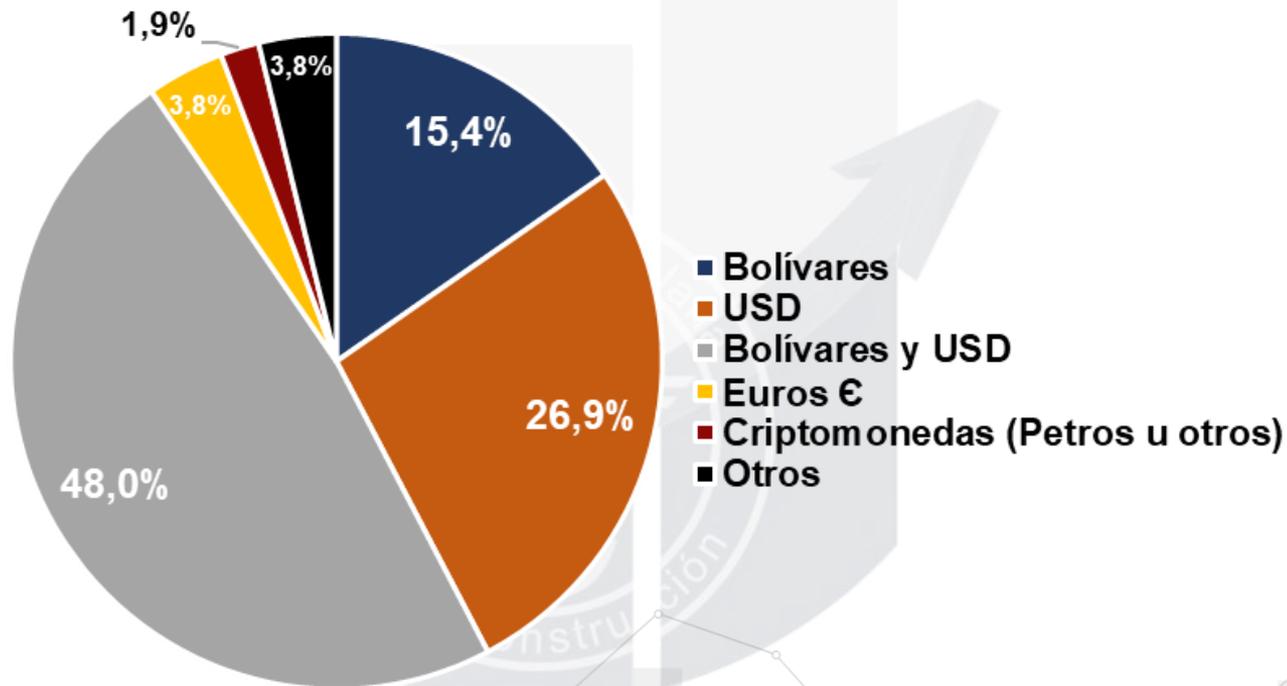
ESTADO	% PROYECTO
Anzoátegui	4,3%
Aragua	6,4%
Bolívar	10,6%
Carabobo	12,8%
Distrito Capital	23,4%
Guárico	2,1%
Miranda	21,3%
Monagas	4,3%
Portuguesa	4,3%
Zulia	10,6%

- ✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **56,45 %**
- ✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **54,78 %**

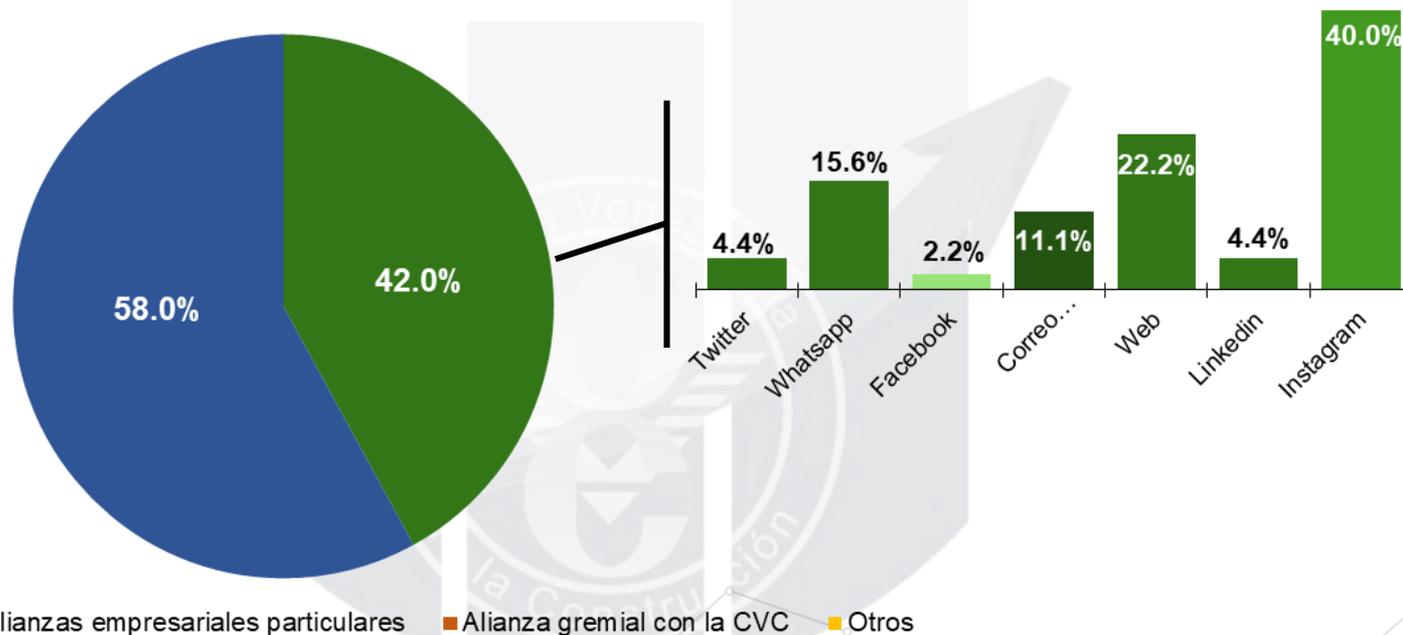


Promedio de anticipo de los  
proyectos en ejecución:  
**34,35%**

65,5 % de las empresas encuestadas que indican tener proyectos activos, manifiestan haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

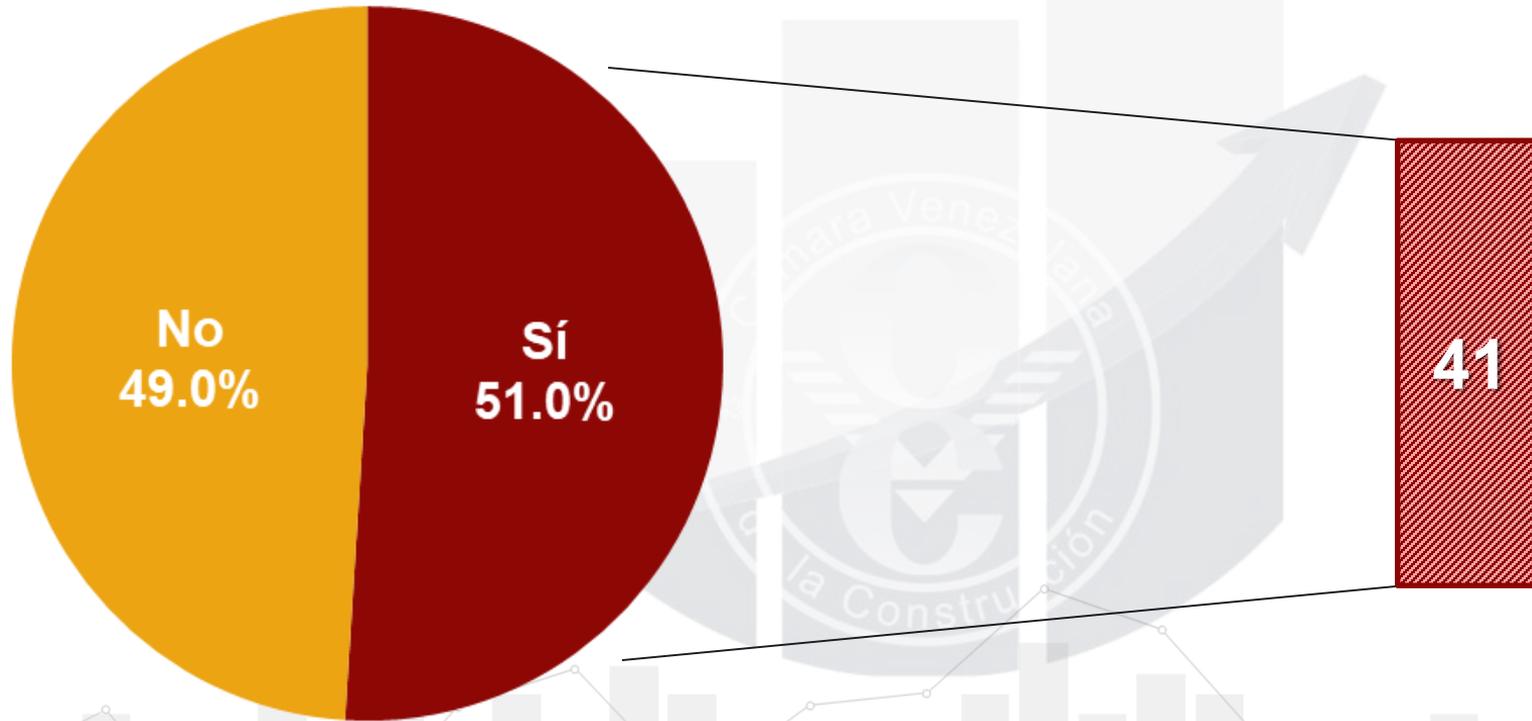


La combinación de bolívares y dólares estadounidenses parece ser la opción más común para el pago de productos y servicios a las empresas del sector de la construcción. Según la encuesta, representa el 48 % del total, seguido por el pago exclusivo en dólares estadounidenses, que alcanza el 26,9 %.



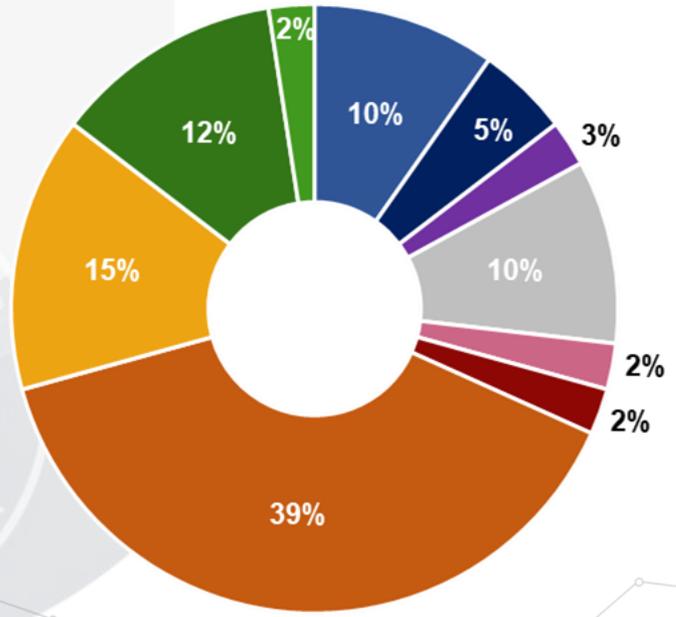
Durante el primer trimestre de 2024, el 58 % de las empresas encuestadas indicó que las alianzas empresariales particulares son la estrategia más utilizada para comercializar sus productos y servicios.

En cuanto a los medios digitales, Instagram sigue siendo el más popular entre las empresas del sector de la construcción, con un 40 % de preferencia, seguido por las páginas web, que alcanzan el 22,2 %

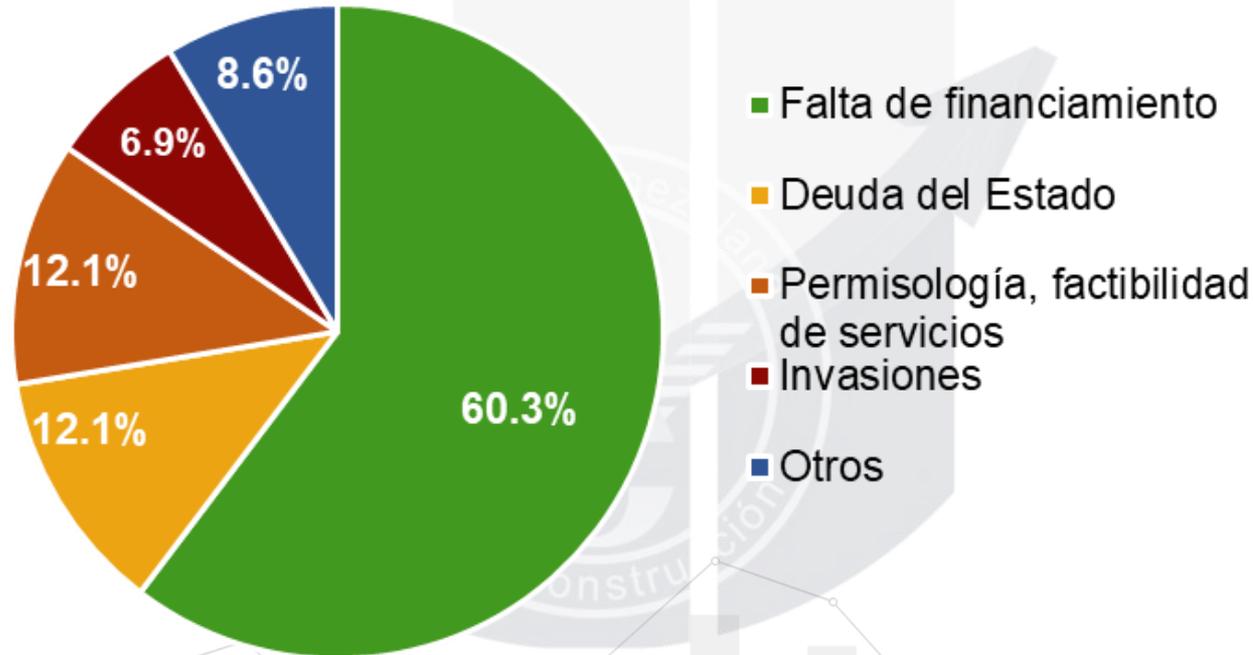


Durante el primer trimestre de 2024, el 51 % de las empresas encuestadas informó que tienen proyectos paralizados, lo que suma un total de 41 proyectos reportados a nivel nacional

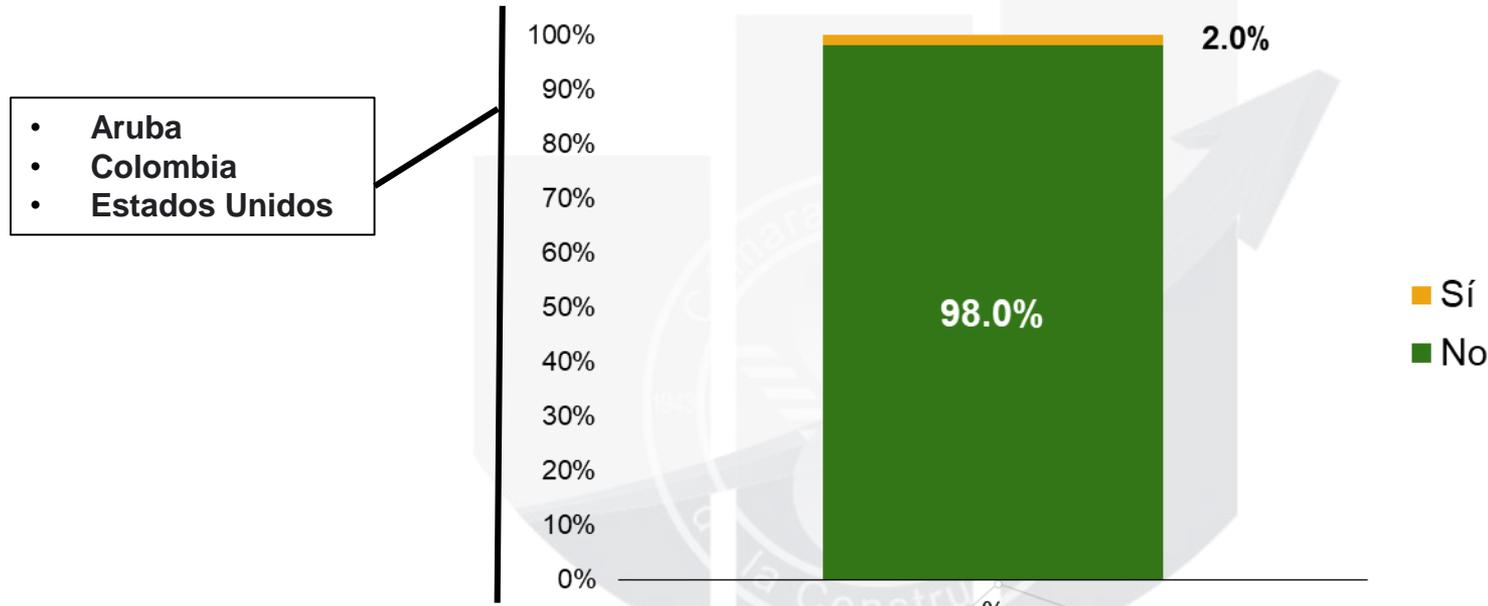
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc) edificaciones centros
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



Los proyectos paralizados reportados se centran principalmente en la construcción de viviendas (39 %) y proyectos no residenciales (15 %) según el total encuestado. El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de 36,38 %.



El 60,3 % de las empresas encuestadas que tienen proyectos paralizados en el primer trimestre de 2024, indican que la principal causa de paralización es la falta de financiamiento, lo que representa un aumento considerable de 28,6 puntos porcentuales con respecto al cierre del año 2023.



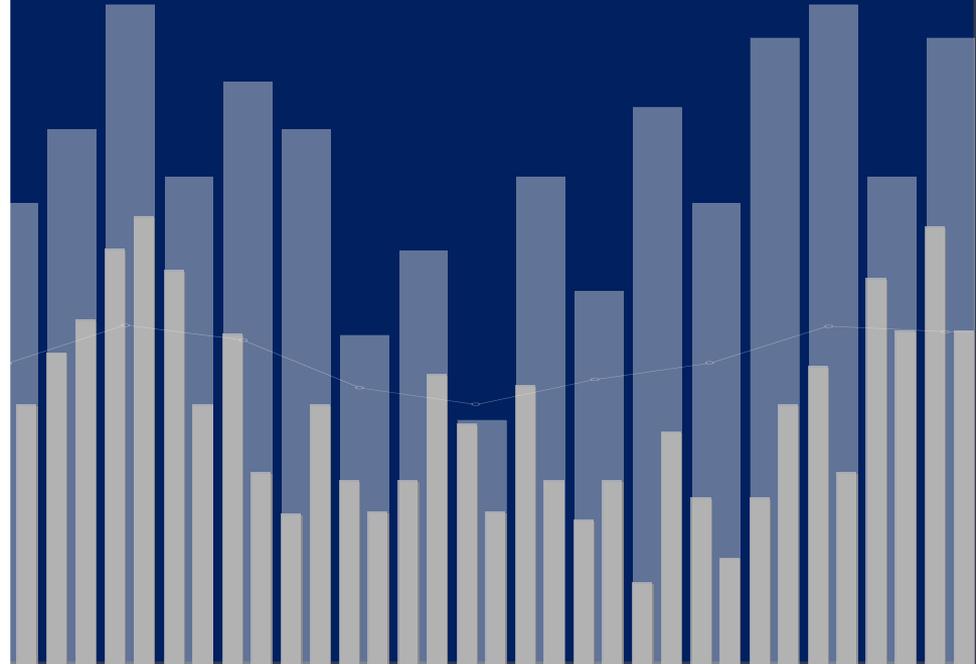
En el primer trimestre de 2024, el 2 % de las empresas encuestadas informó haber exportado servicios. Al igual que en la mención anterior, los mercados explorados fueron Aruba, Colombia y Estados Unidos.

# GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

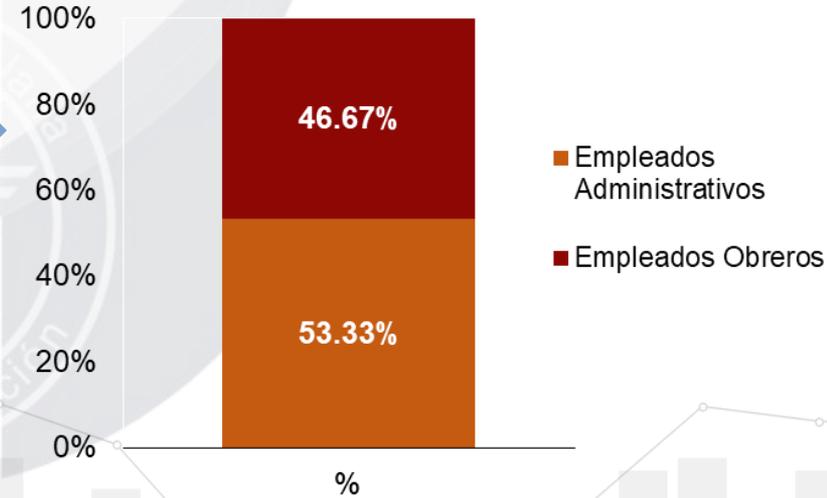
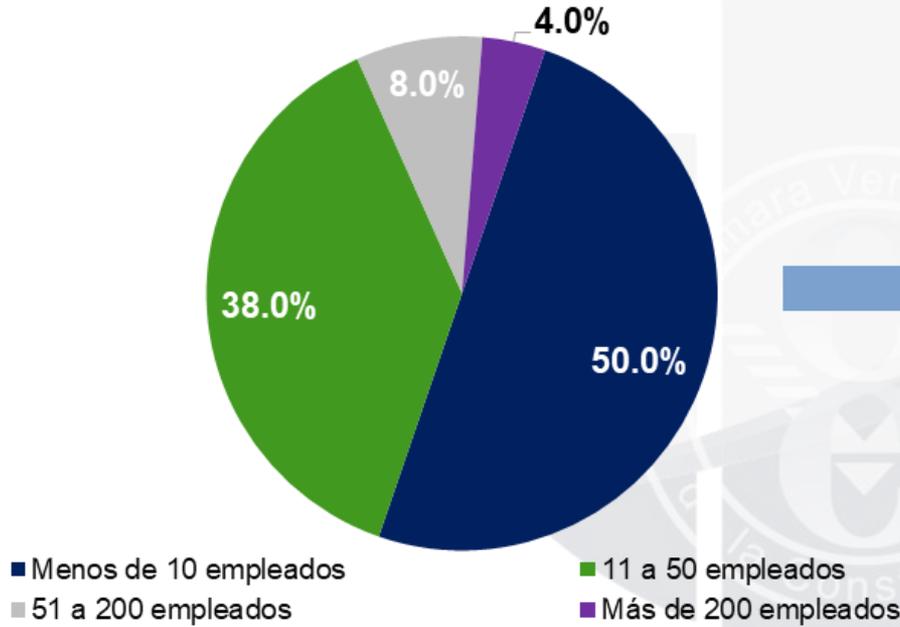


**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantee clima para futuras negociaciones con los sindicatos

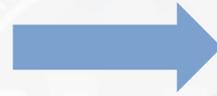
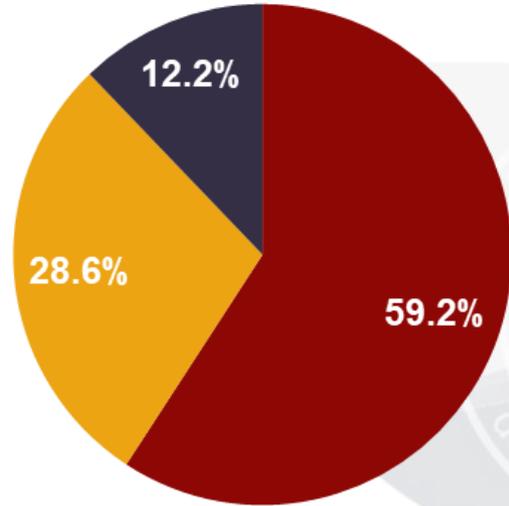


## Administrativo y obrero



Cinco de cada diez de las empresas encuestadas en el I-2024, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina. Del personal total empleado, en promedio, 46,67 % son obreros y 53,33 % administrativos.

Administrativo y obrero



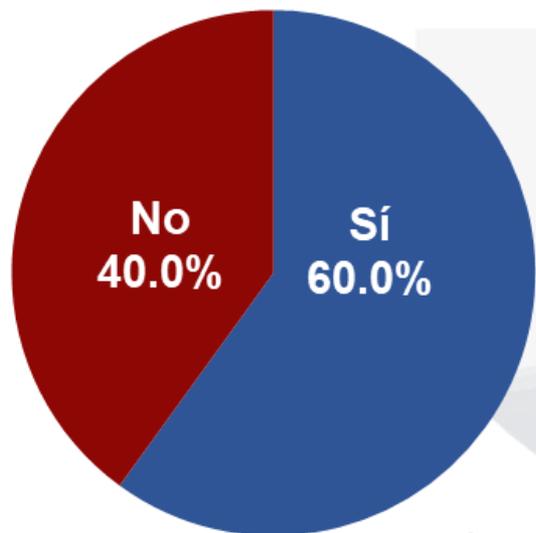
- Administrativos contratados
- Obreros contratados

%

- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

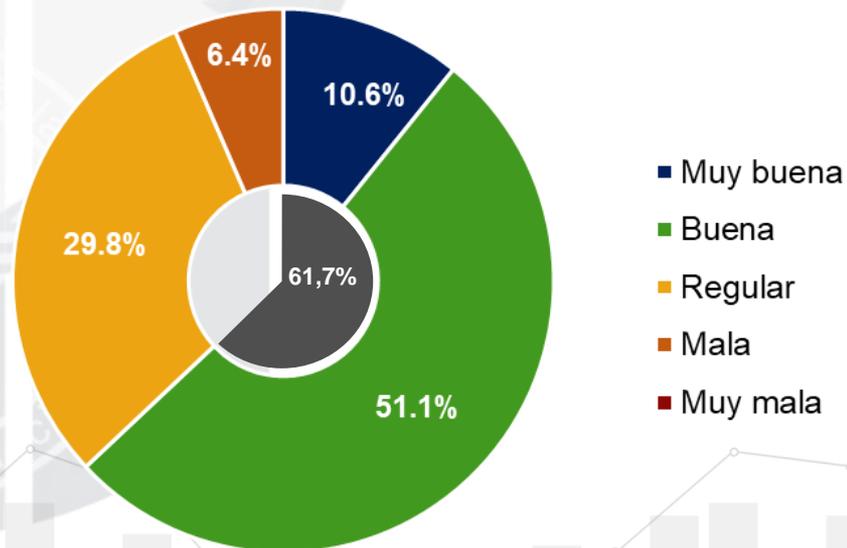
59,2 % de las empresas encuestadas en el I-2024, indican tener menos de 10 personas contratadas. Del personal total contratado, en promedio, 55 % son obreros y 45 % administrativos.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



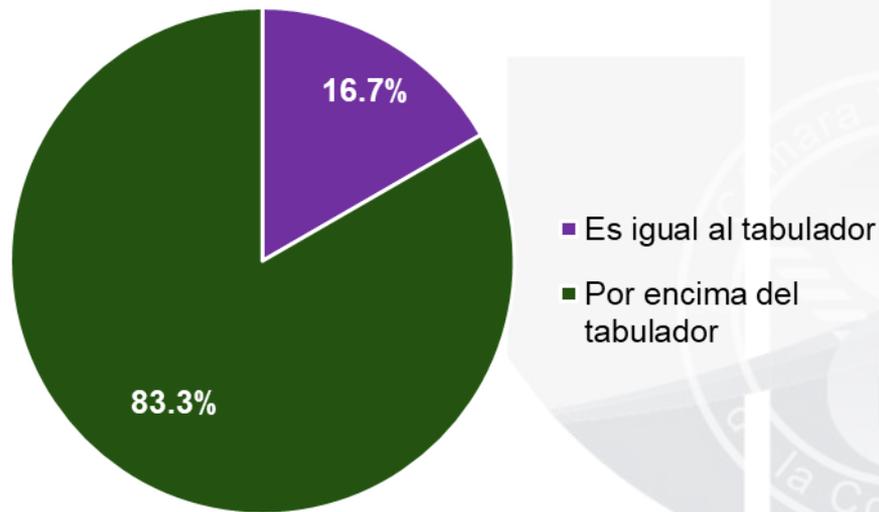
En el primer trimestre de 2024, el 60 % de las empresas encuestadas mantuvo relaciones sindicales formales

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



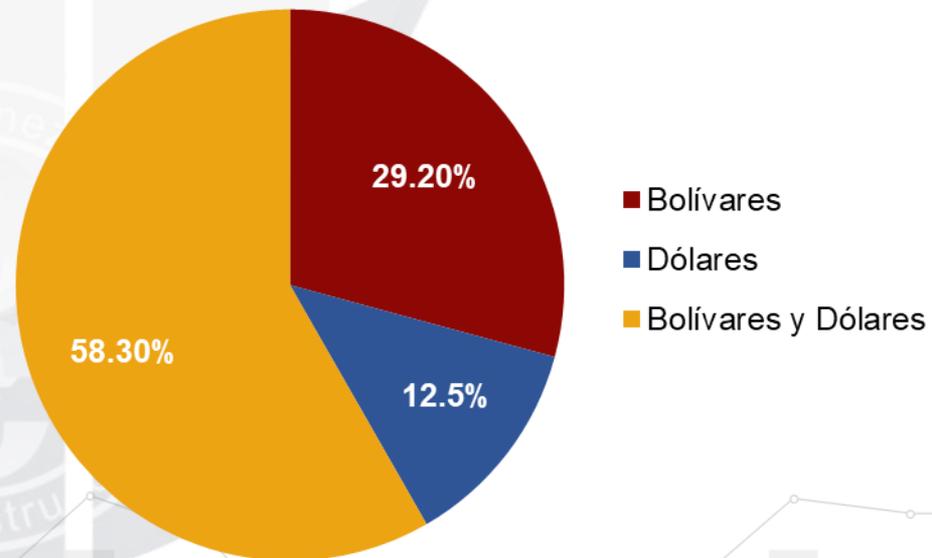
61,7 % de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

## Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



En el primer trimestre de 2024, el 83,3 % de las empresas encuestadas remuneró a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

## Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



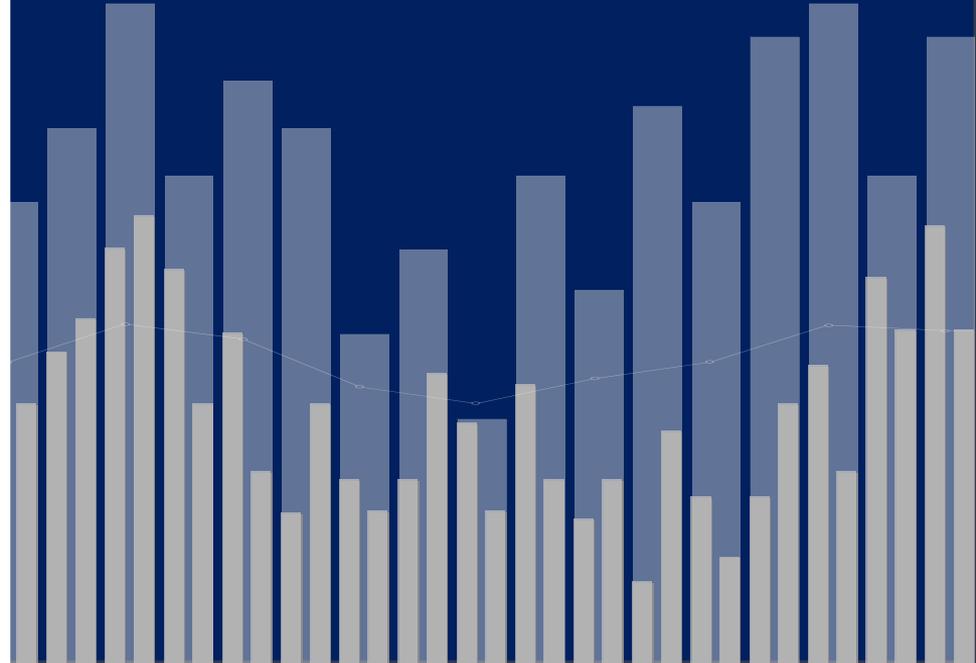
585,3 % de las empresas encuestadas utiliza como método de pago a su personal obrero una combinación entre Bolívares y Dólares.

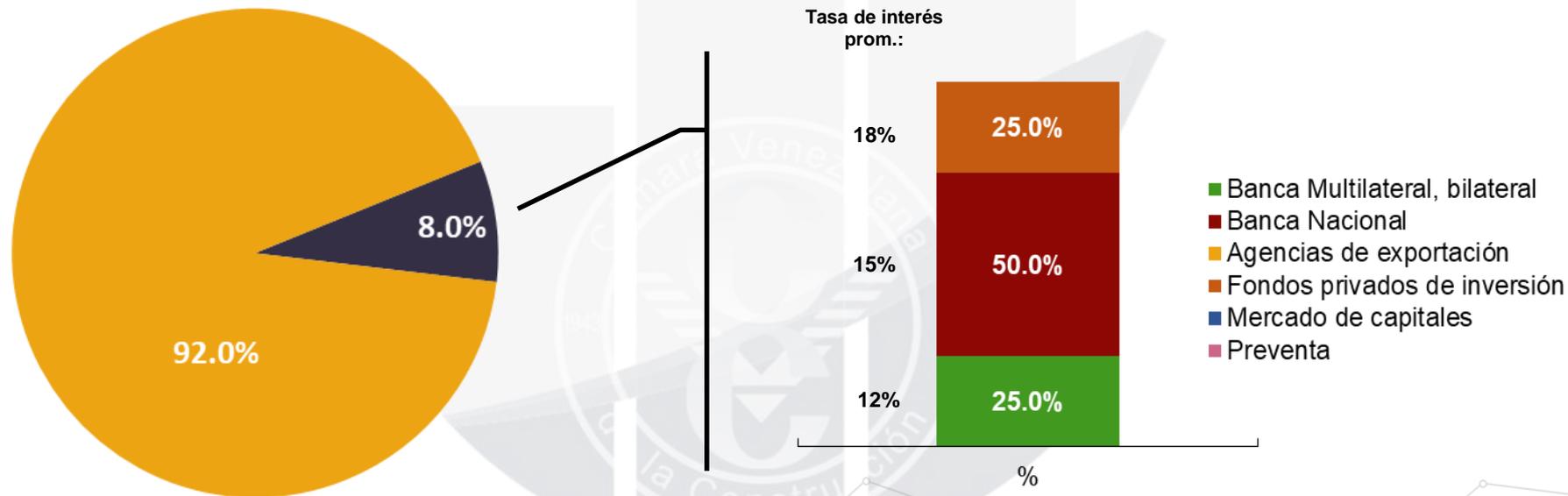
# FINANCIAMIENTO



**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de  
financiamiento con el que cuenta  
actualmente el sector





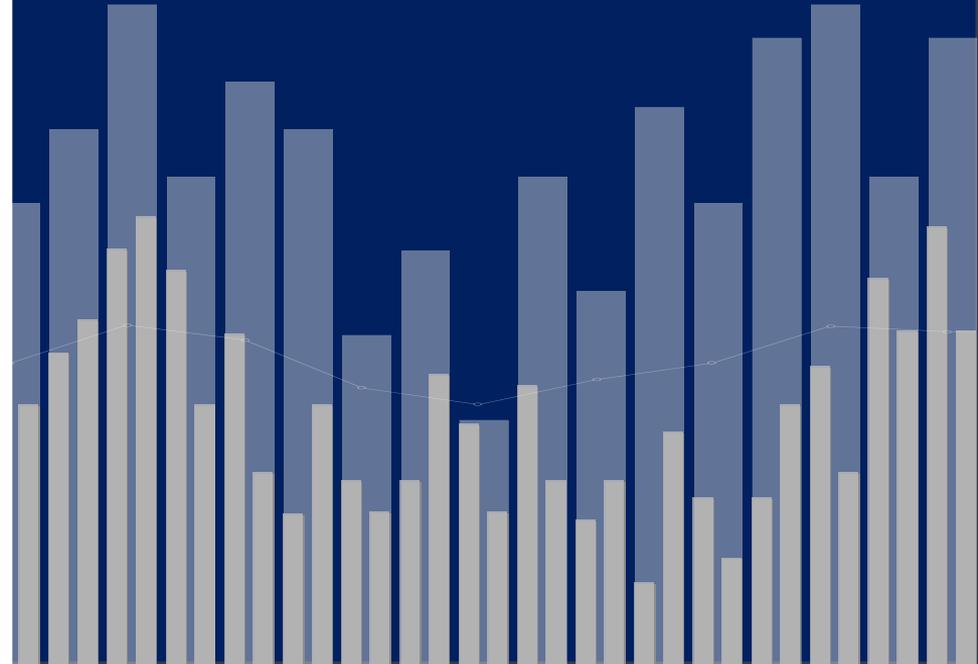
Durante el I-2024, el 8 % de las empresas indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos. Este financiamiento proviene de varias fuentes: banca nacional, 50 % del total de empresas que recibe financiamiento; Fondos privados de inversión, 25 % y se incorpora en esta oportunidad, la banca multilateral con el otro 25 %. La tasa de interés promedio en cada caso es de 15 %, 18 % y 12 % respectivamente.

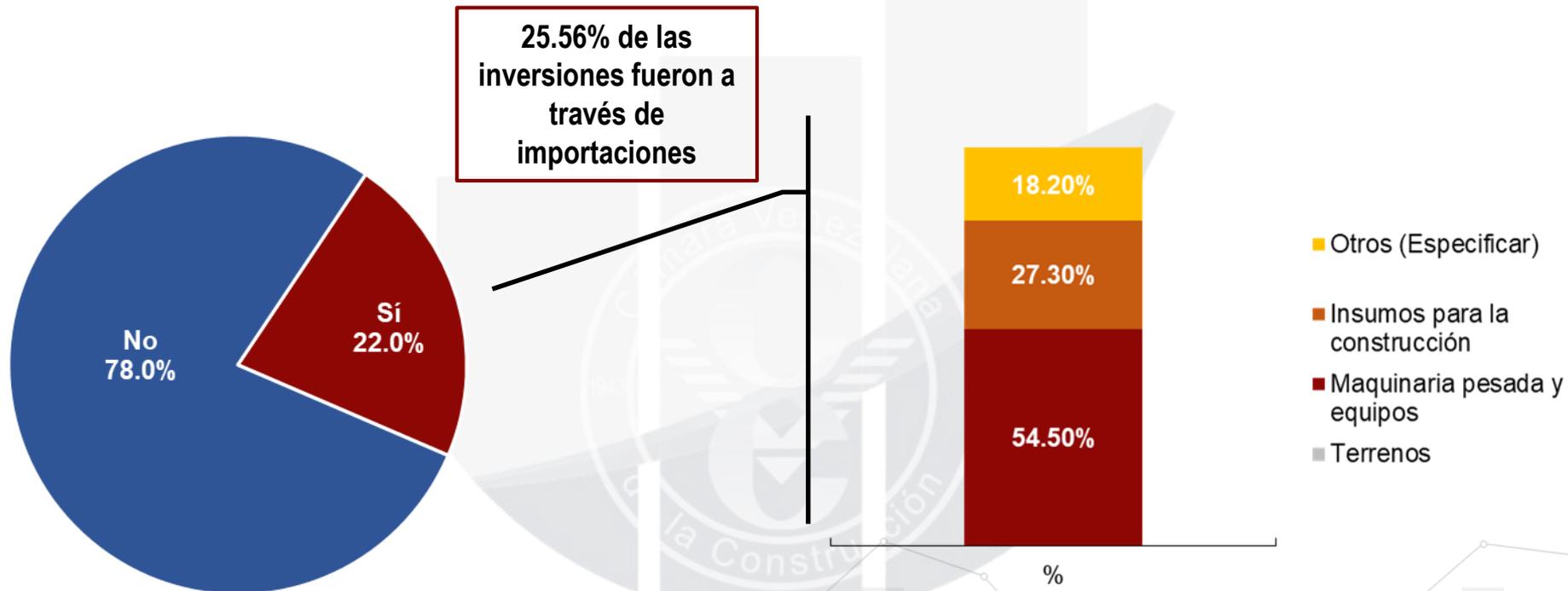
# PATRIMONIO DE LA EMPRESA



**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas





El 22 % de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el I-2024. El 54,5 % de dicha inversión fue destinada a la adquisición de maquinaria pesada y equipos, el 27,3 % a insumos para la construcción y el 18,2 a vehículos y remodelaciones.

El 25,56 % de estas inversiones fueron a través de importaciones.

# SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



I TRIMESTRE 2024



## ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Junio 2024