

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

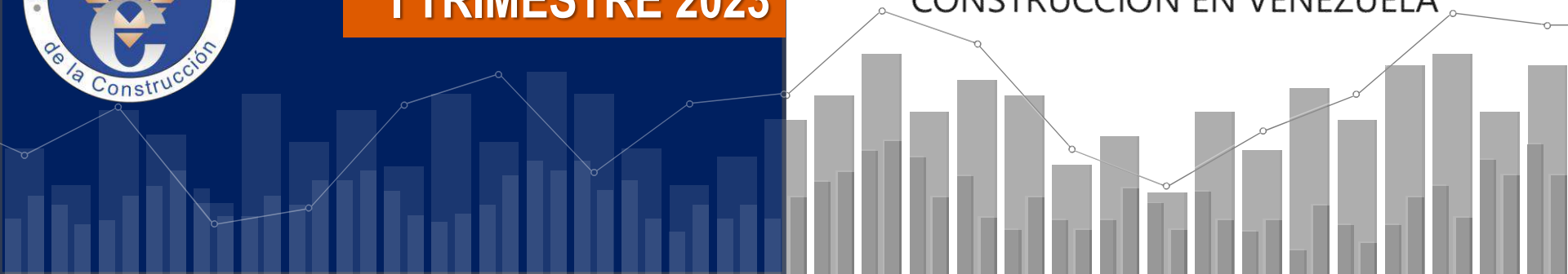


I TRIMESTRE 2023



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

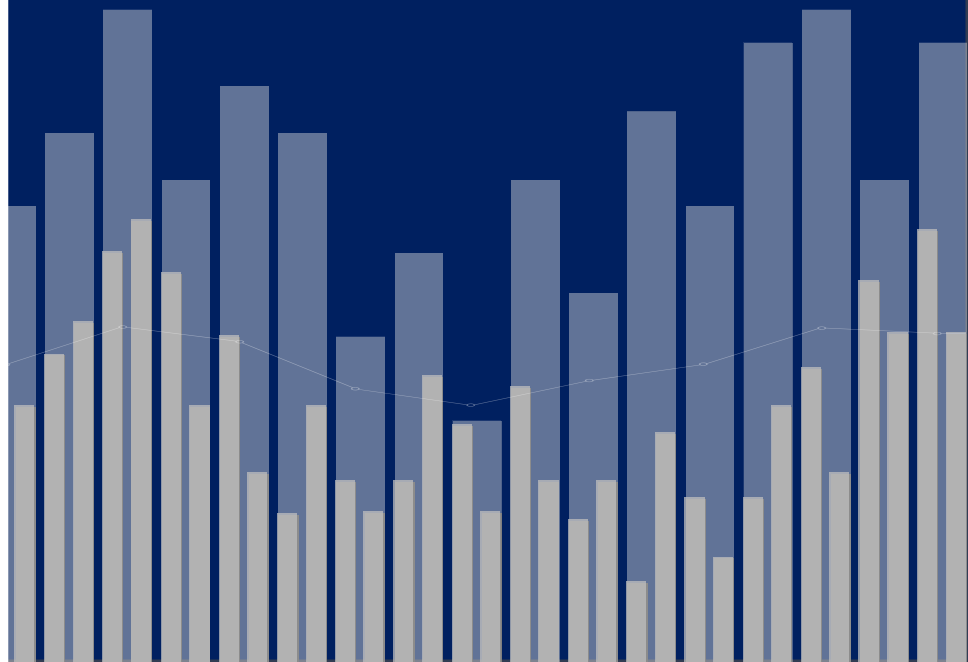
Para la evaluación del período de estudio, I trimestre 2023, el instrumento fue remitido a un total de 303 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 55 empresas a nivel nacional.

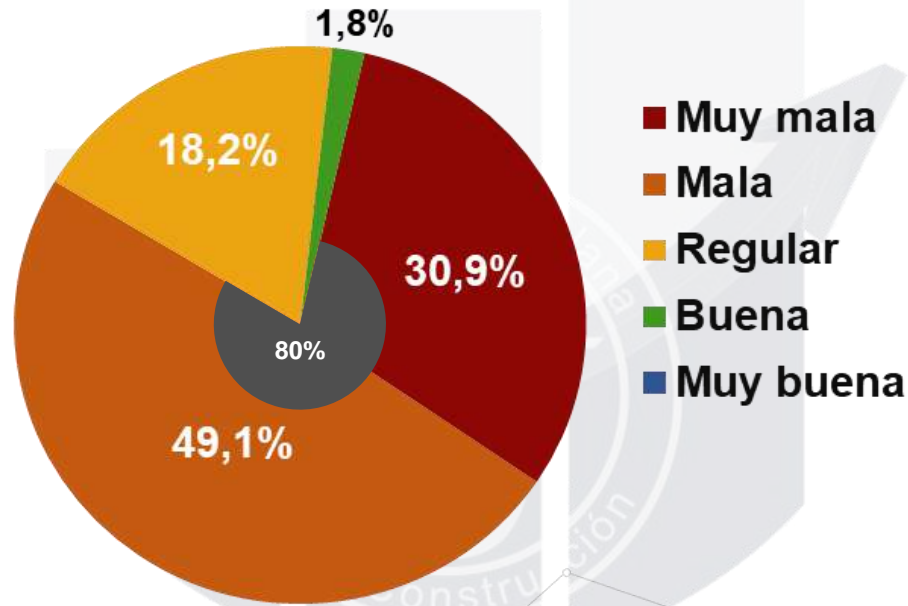
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



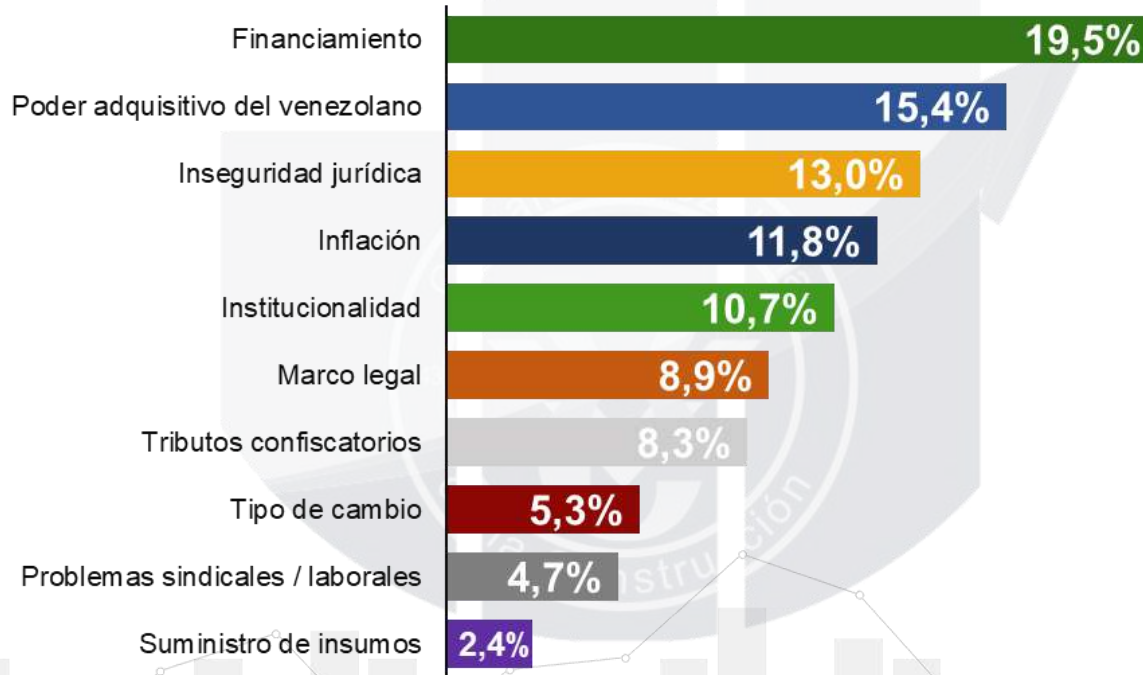
ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar oportunidades de negocio,
estrategias de mercado, áreas de interés,
hacia dónde están dirigiendo los recursos,
efectos del entorno



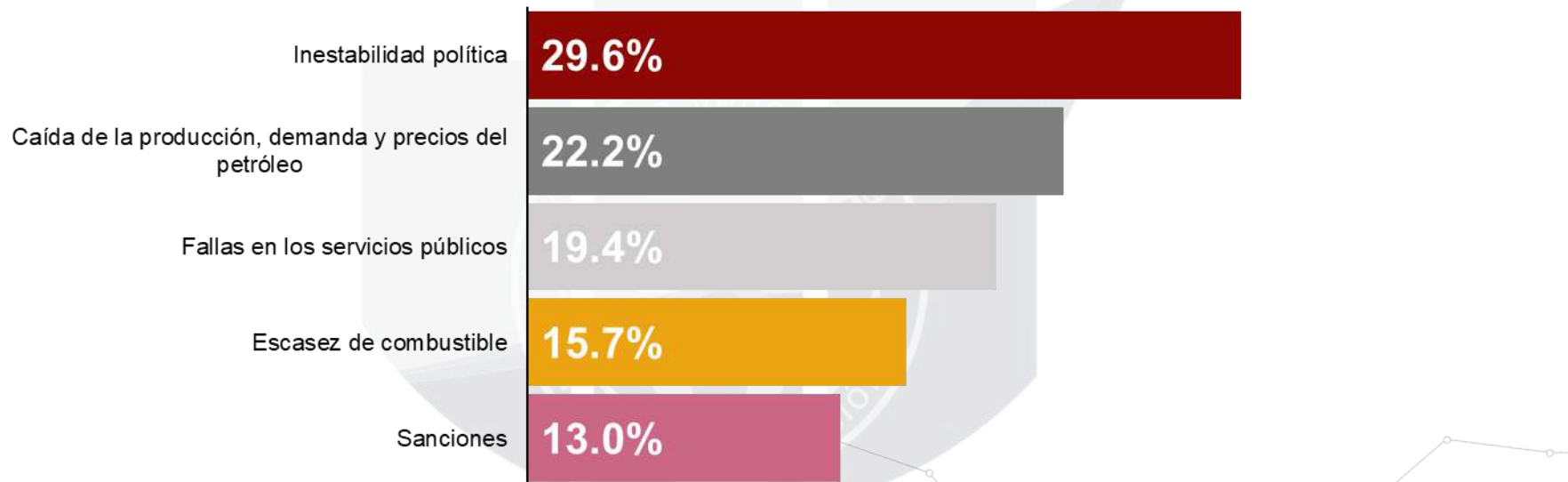


Para el primer trimestre de 2023 la percepción negativa de las empresas sobre la situación del sector construcción en el país, aumentó considerablemente, ocupando el 80% de las empresas encuestadas, lo que representa 14 puntos porcentuales por arriba de lo reflejado al cierre 2022.

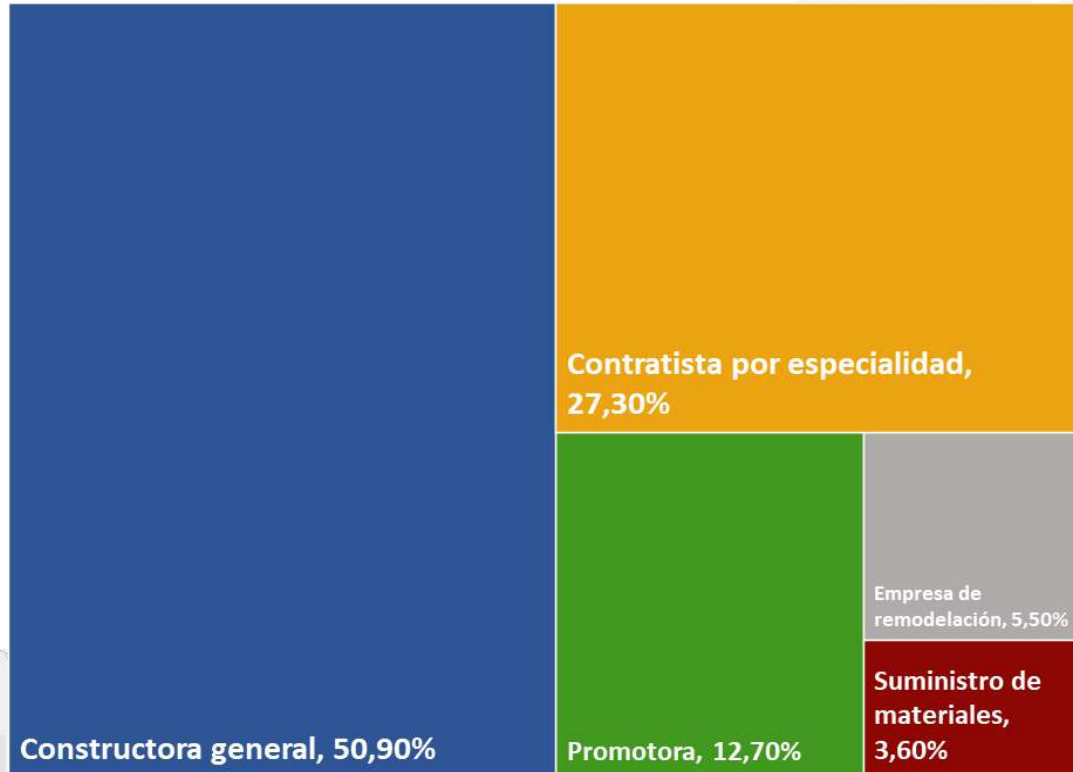


Dentro de los principales factores que afectan la actividad de las empresas del sector construcción están: la falta de financiamiento en primer lugar con 19,5%, seguido del poder adquisitivo del venezolano con el 15,4% y la inseguridad jurídica con el 13,0% del total encuestado,

Afectan la actividad de la empresa



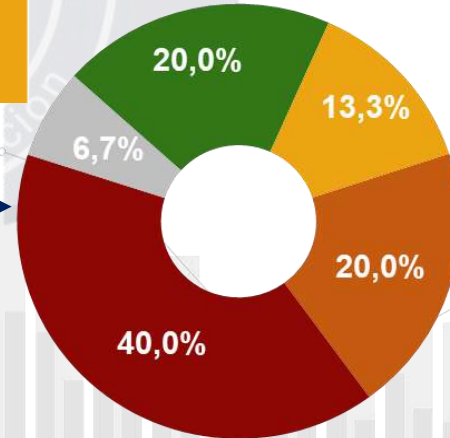
La inestabilidad política sigue ocupando, durante el I-2023, el primer lugar dentro de los problemas que presenta el país que afectan negativamente la actividad empresarial del sector. La caída de la producción, demanda y precios del petróleo, ocupa la segunda posición seguido de las fallas en los servicios públicos.



50,90% de las empresas encuestadas durante el I-2023 se identifican como “Constructora general”, 27,30% como “Contratista por especialidad” y 12,70% como empresas “Promotoras”.

Especialidad que mejor se asocia a la empresa

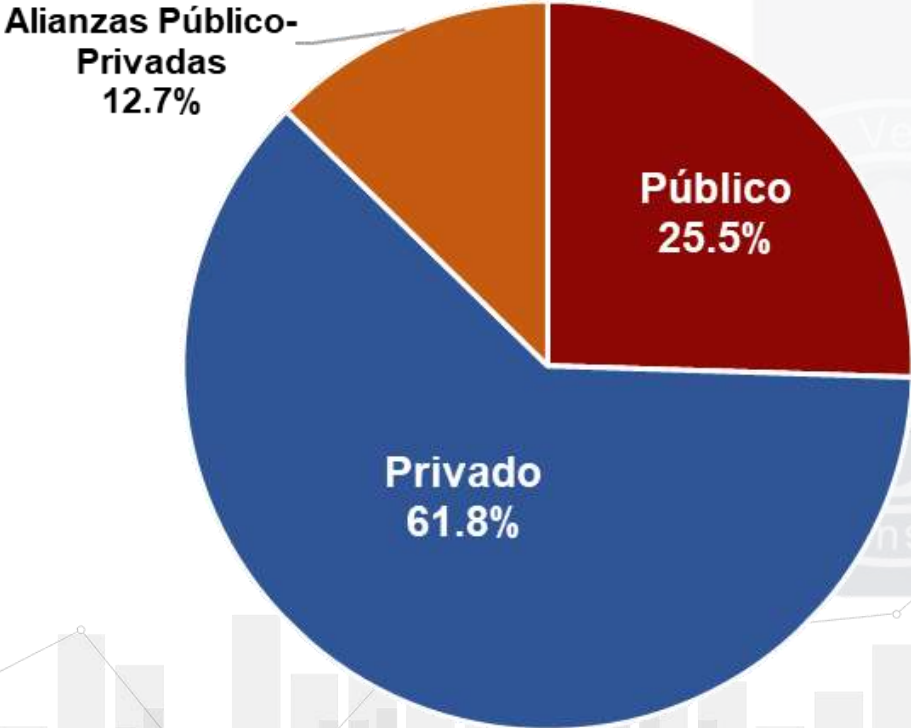
Contratista por especialidad,
27,30%



- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo
- Automatización/ Tecnología
- Paisajismo y ornato
- Otra

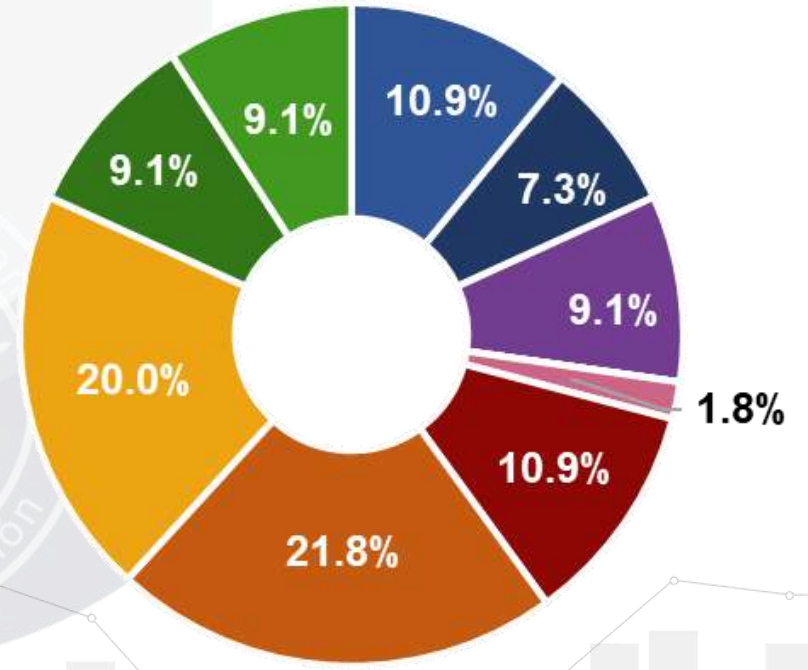
Las empresas encuestadas en el I-2023, identificadas como **Contratistas por especialidad**, se dedican principalmente a Instalaciones eléctricas, Movimiento de tierra y estructuras de concreto y acero.

Sector para el cual realiza sus actividades la empresa

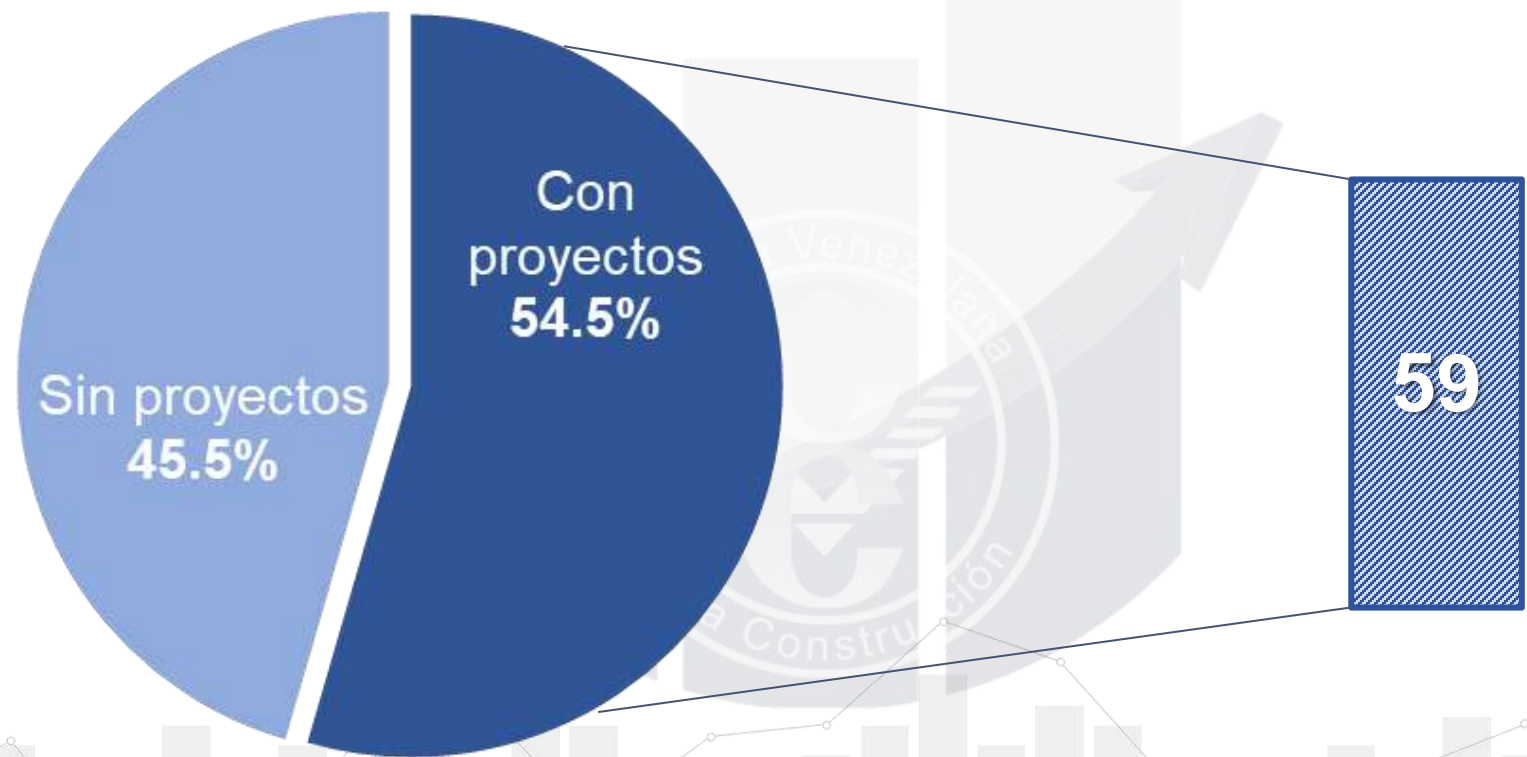


61,8% de las empresas encuestadas en el trimestre de estudio (I-2023), reportan trabajar para el sector privado; 25,5% para el sector público y 12,7% indica realizar sus actividades en alianzas público-privadas

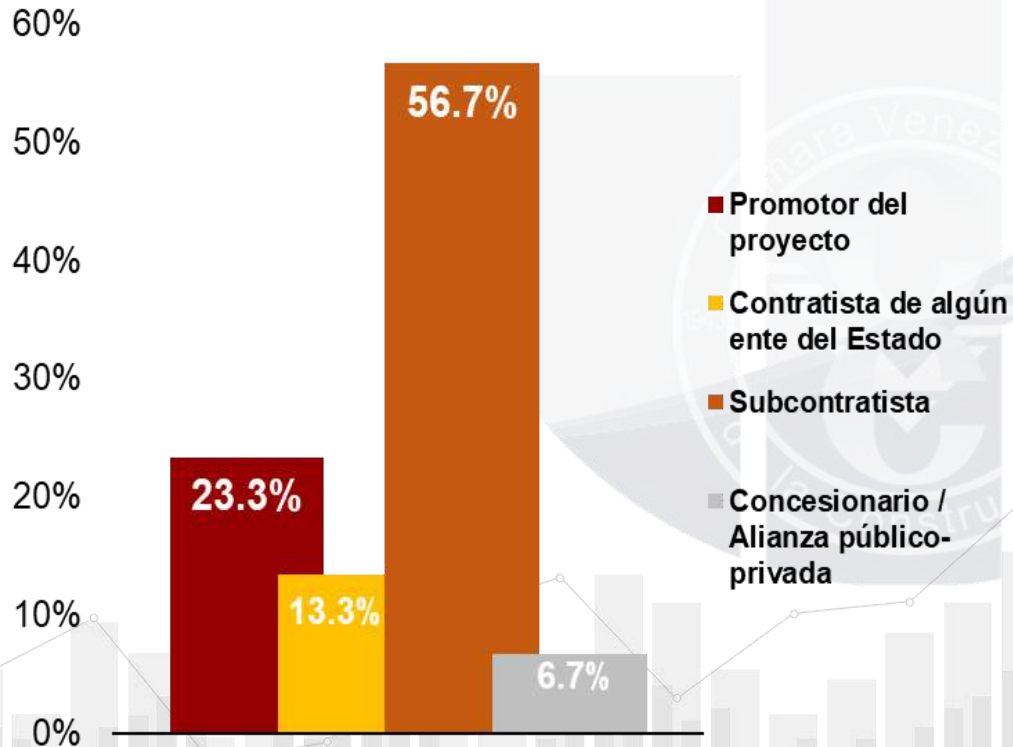
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



Durante el I-2023, 21,8% de las empresas encuestadas reportan como su actividad principal, la construcción de edificaciones residenciales y 20% edificaciones no residenciales.

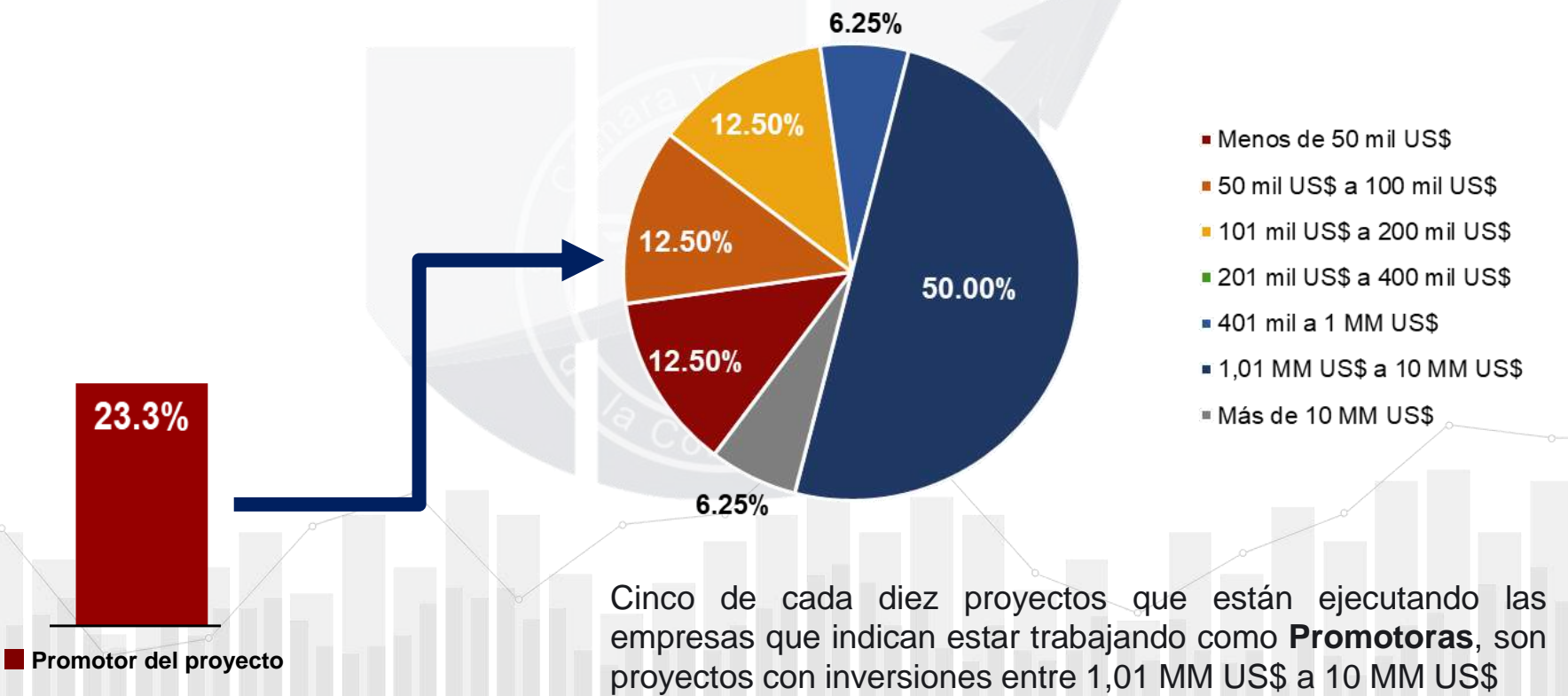


54,5% de las empresas encuestadas en el I trimestre 2023, manifiestan tener proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 59 a nivel nacional.

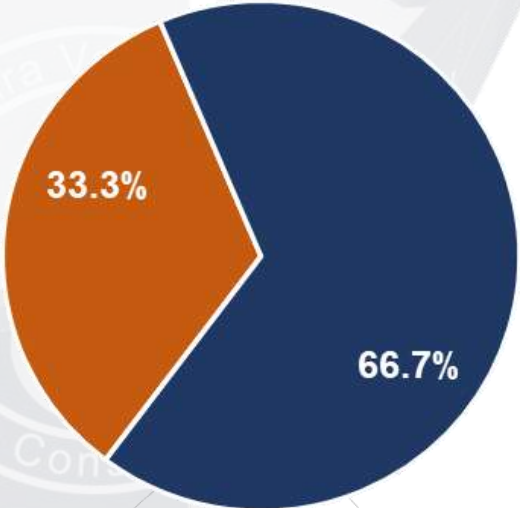


En los proyectos que actualmente se encuentran en ejecución, 56,7% de las empresas trabajan como subcontratistas; 23,3% como promotoras de proyecto y solo el 13,3% de las empresas están ejecutando proyectos como contratistas del Estado.

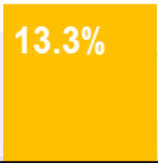
Rango de inversión



Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



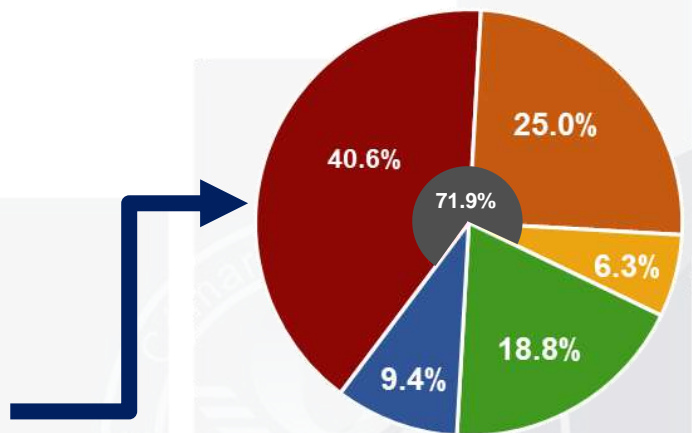
■ Contratista de algún ente del Estado

Los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas que están trabajando como **Contratistas del Estado**, en su mayoría (66,7%), son proyectos de más de 1 MM US\$.

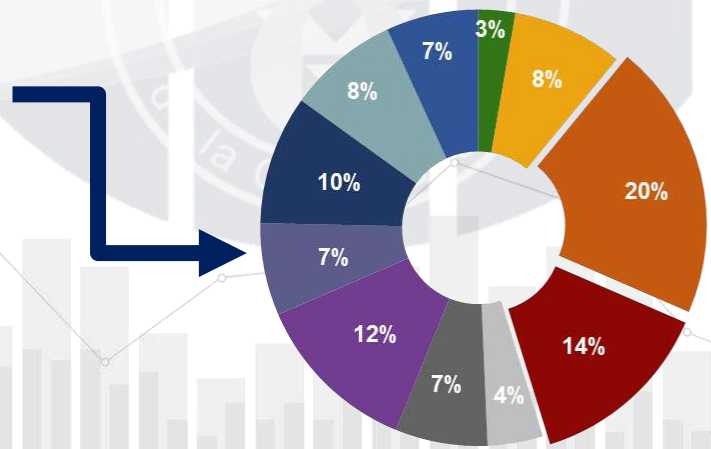
Rango de inversión

Siete de cada diez proyectos que actualmente están ejecutando las empresas en calidad de **Subcontratistas**, son proyectos menores a 200 mil US\$.

Este tipo de proyectos se relaciona con remodelaciones, destacándose dentro de las actividades que están realizando: **Estructuras de concreto y Acero**

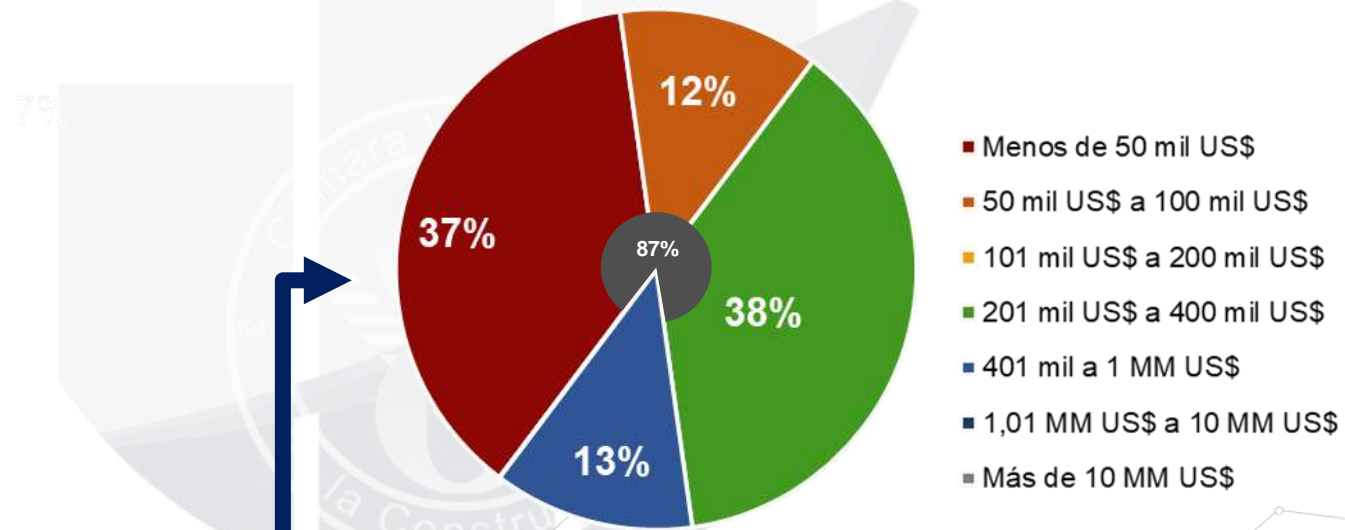


- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo y ornato
- Automatización / Tecnología

Rango de inversión



87% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas bajo la modalidad de **Alianzas público-privada**, son proyectos menores a 400 mil US\$.

■ Concesionario / Alianza Público-Privada

- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

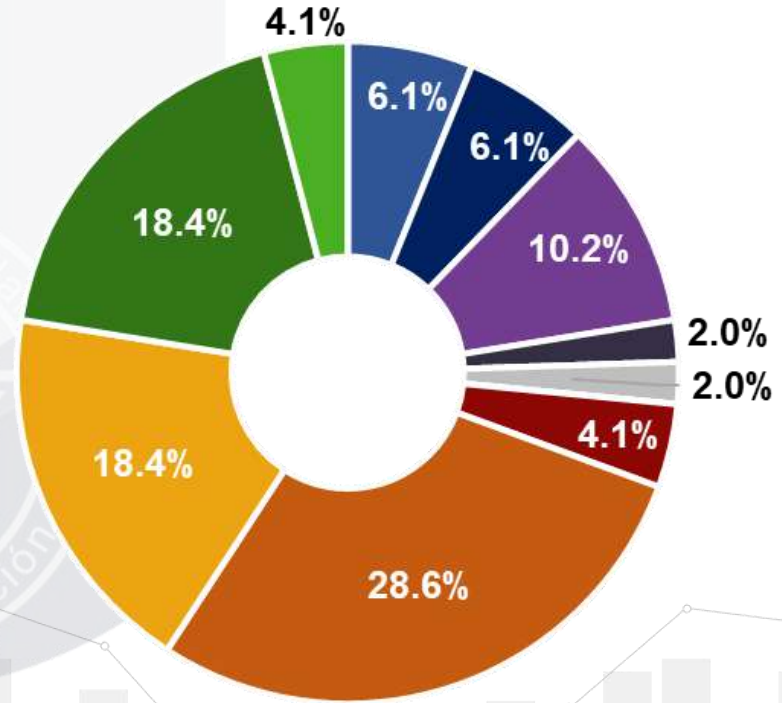
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 

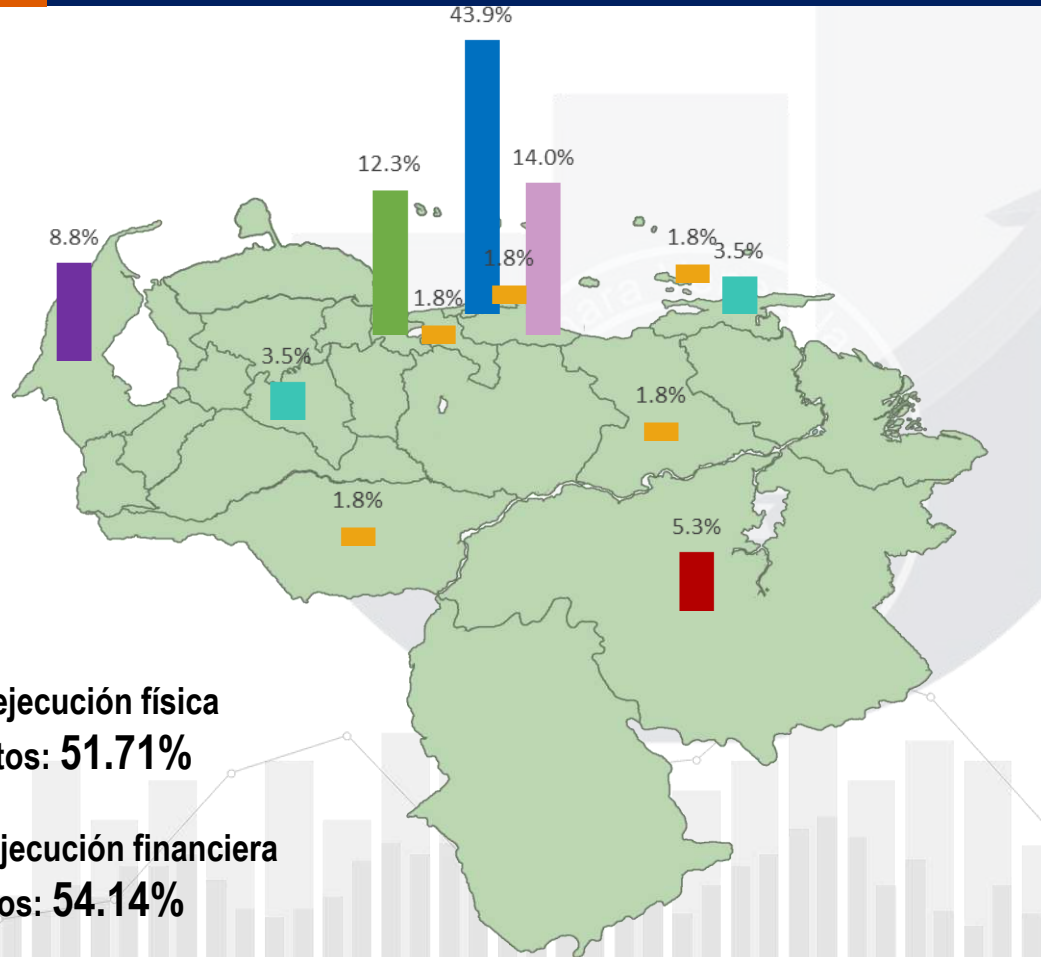
Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

Otros



Dentro de los proyectos que actualmente están en ejecución, destacan aquellos dirigidos a la construcción de edificaciones residenciales y no residenciales con 47% del total. Solo el 26,4% de los proyectos activos, están orientados a la construcción de infraestructura pública y servicios.

Ubicación de los proyectos en ejecución



ESTADO	% PROYECTOS
Anzoátegui	1.8%
Apure	1.8%
Aragua	1.8%
Bolívar	5.3%
Carabobo	12.3%
Distrito Capital	43.9%
La Guaira	1.8%
Miranda	14.0%
Nueva Esparta	1.8%
Portuguesa	3.5%
Sucre	3.5%
Zulia	8.8%

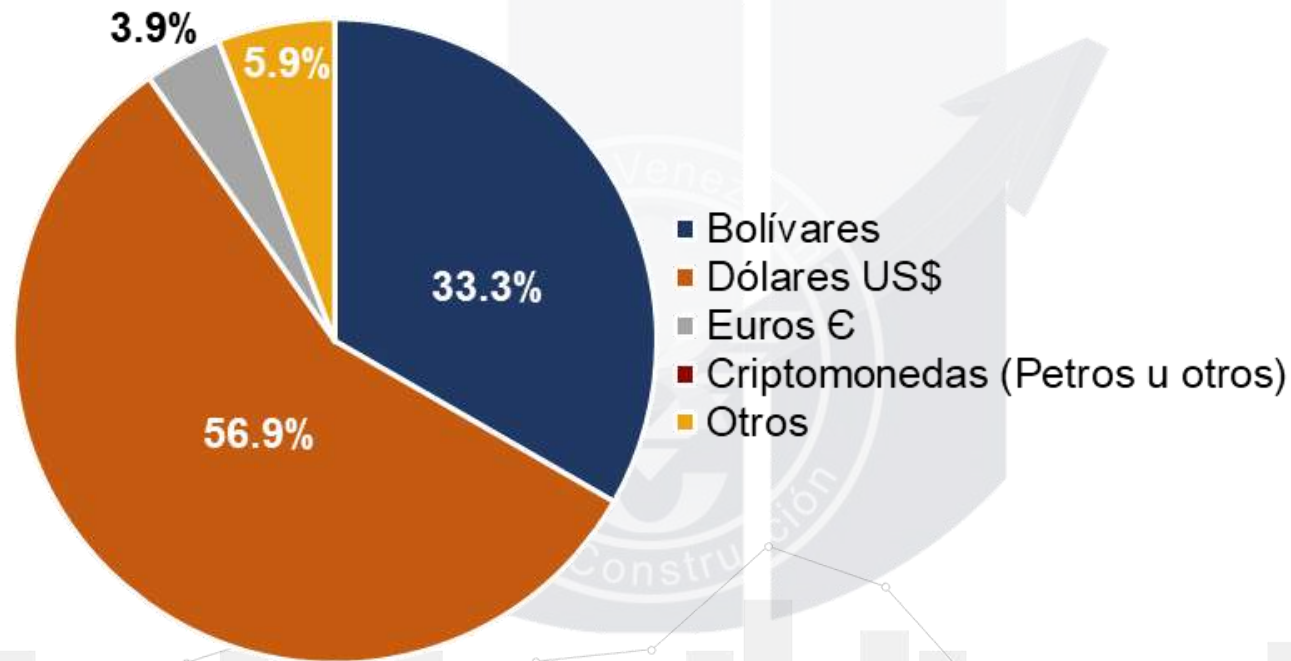
✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **51.71%**

✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **54.14%**

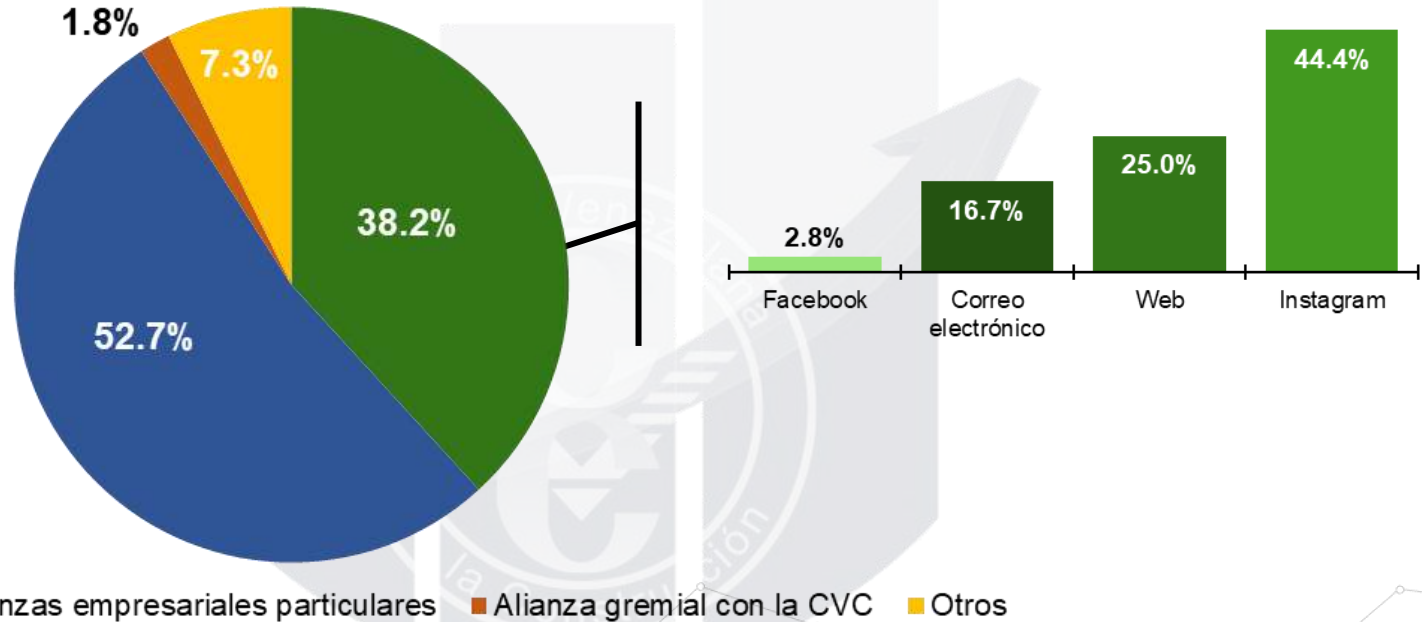


Promedio de anticipo de los proyectos en ejecución:
36,87%

Cinco de cada diez empresas encuestadas que indican tener proyectos activos, manifiestan haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

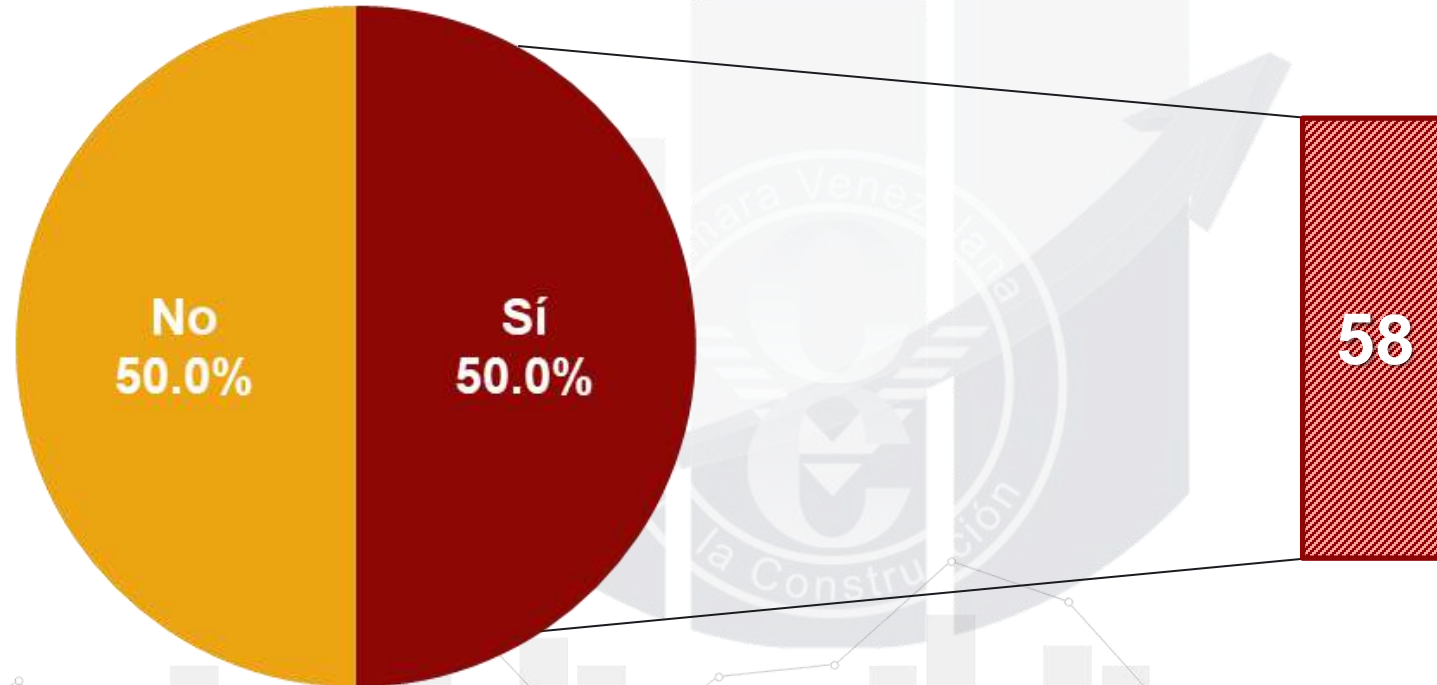


El dólar americano (US\$) sigue siendo la moneda más utilizada para el pago de productos y servicios a las empresas del sector construcción con el 56,9% del total encuestado.



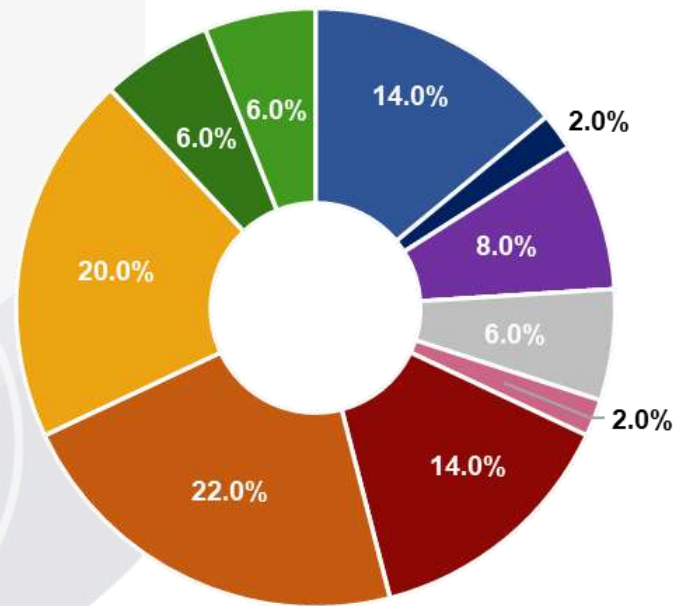
Por primera vez las alianzas empresariales particulares se posiciona en el primer lugar como estrategia utilizada por las empresas para comercializar sus productos y servicios, ocupando el 52,7% del total encuestado, desplazando así a los medios digitales el cual ocupa el segundo lugar con el 38,2%.

El medio digital más utilizado por las empresas del sector construcción para comercializar productos y servicios es el instagram.



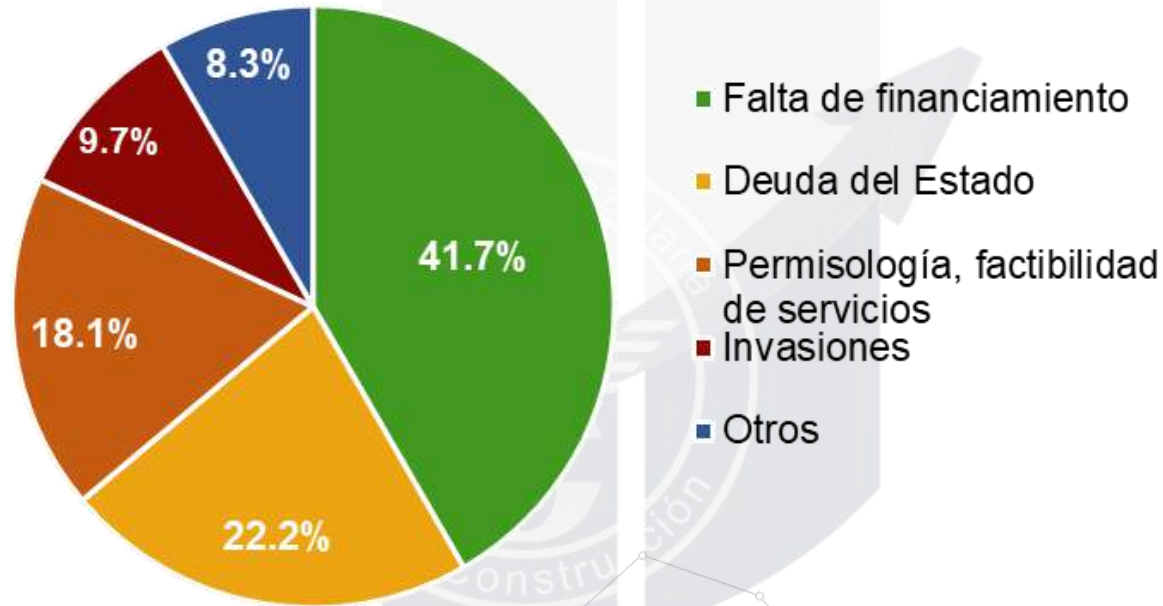
50% de las empresas encuestadas en el I-2023 tienen proyectos paralizados, sumando un total de **58 proyectos** reportados a nivel nacional.

-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc) edificaciones centros
-  Infraestructura industrial (Parques galpones, etc)
-  Otros



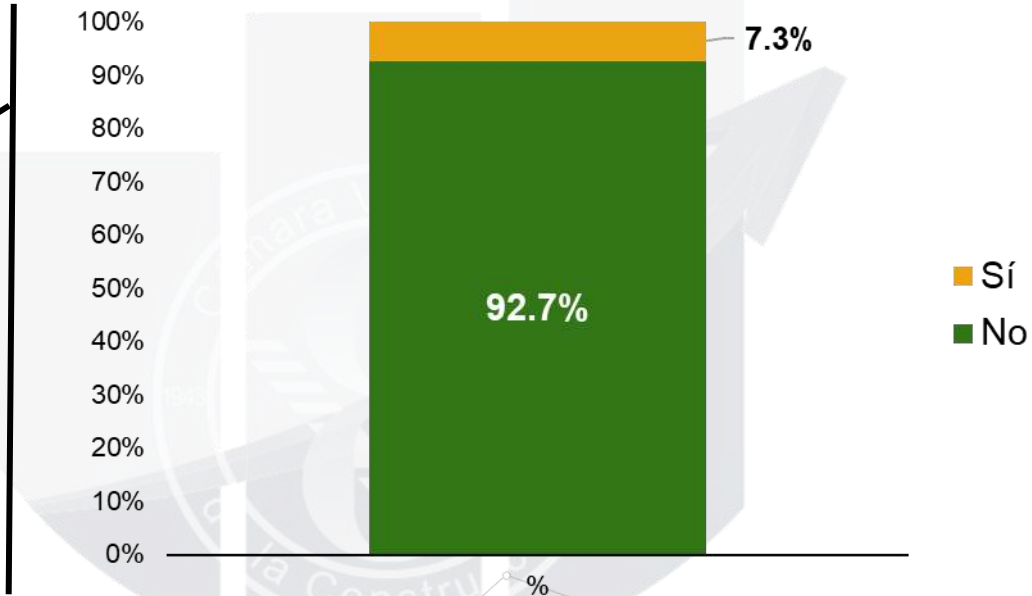
Los proyectos paralizados reportados, están orientados a la construcción de edificaciones residenciales (22%) y no residenciales (20%). Proyectos de infraestructura vial e infraestructura petrolera cobran importancia en el período de estudio (I-2023) como proyectos paralizados,

El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de **45.28%**



41,7% de las empresas encuestadas en el I-2023, que tienen proyectos paralizados, indican que la principal causa de paralización sigue es la falta de financiamiento

- África
- Aruba
- Brasil
- Estados Unidos
- Islas del Caribe



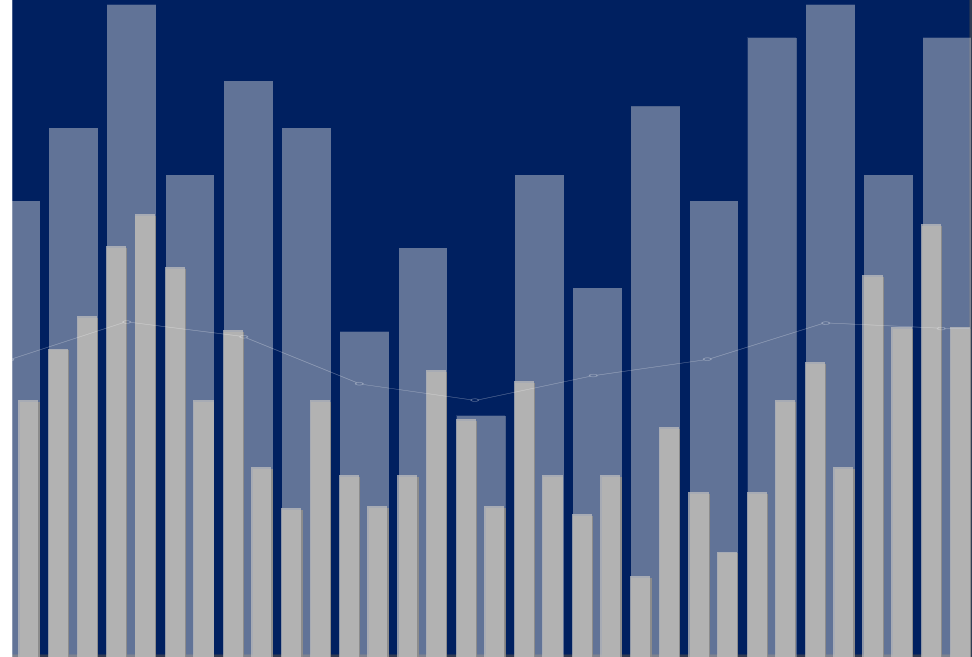
7,3% de las empresas encuestadas manifestaron haber exportado servicios durante el I-2023, lo que significa un aumento aproximado del 3% con respecto a lo reportado en el trimestre anterior. Los mercados explorados fueron África, Aruba, Brasil, Estados Unidos y las Islas del Caribe.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

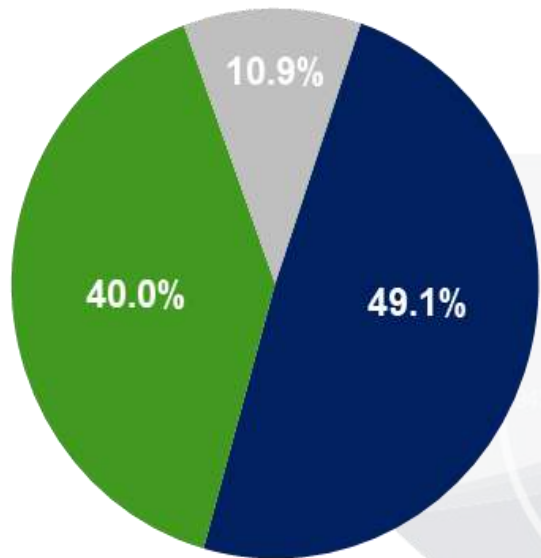


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantee clima para futuras negociaciones con los sindicatos

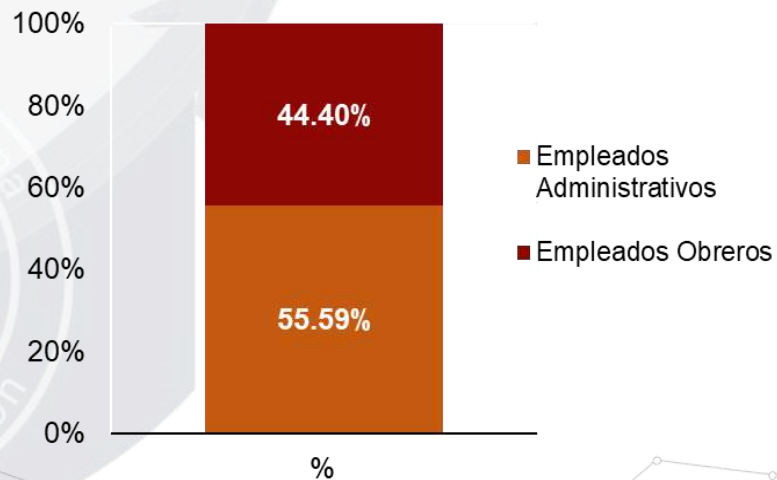


Administrativo y obrero



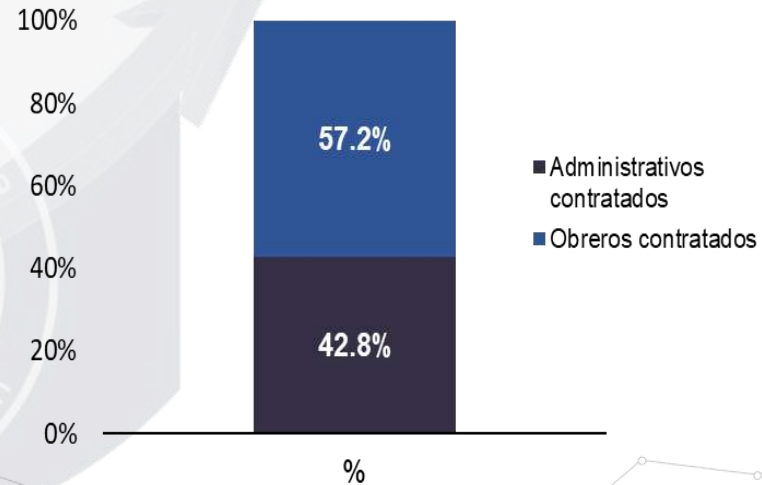
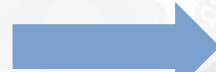
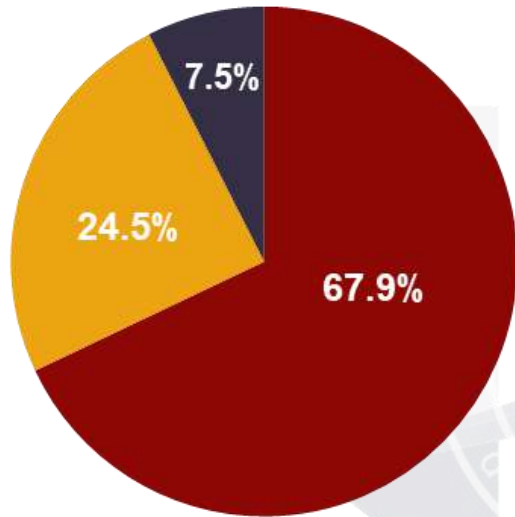
■ Menos de 10 empleados
■ 51 a 200 empleados

■ 11 a 50 empleados
■ Más de 200 empleados



49,14% de las empresas encuestadas en el período de estudio, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina. Del personal total empleado, en promedio, 55,6% son administrativos y 44,4% obreros.

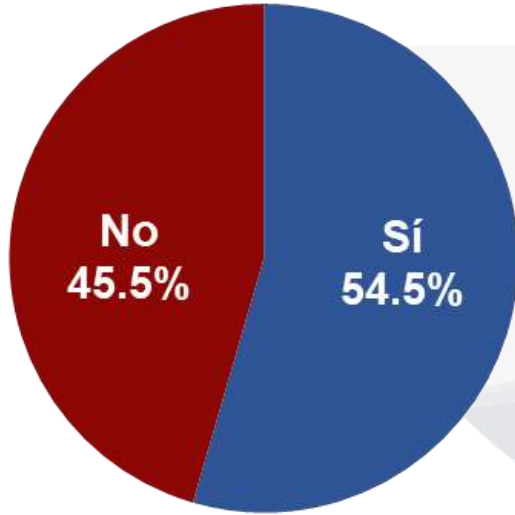
Administrativo y obrero



- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

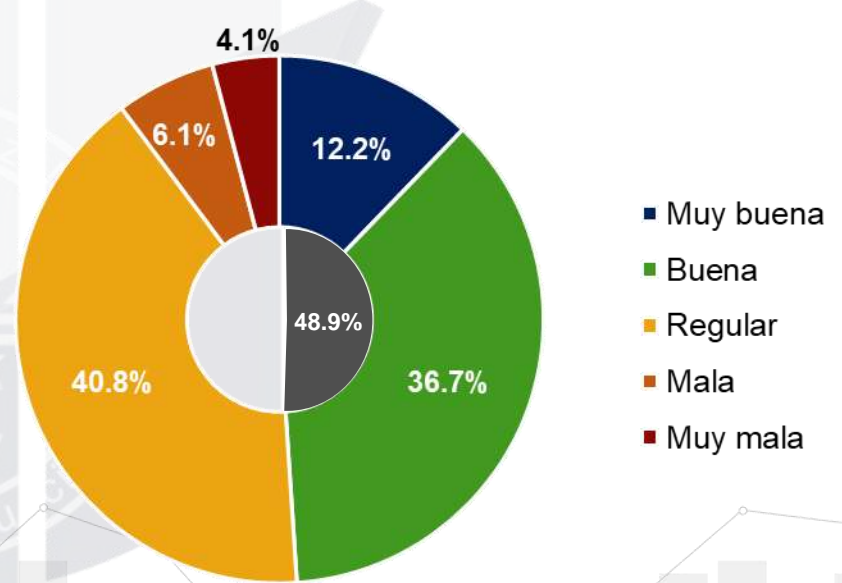
67,9% de las empresas encuestadas en el I-2023, indican tener menos de 10 personas contratadas. Del personal total contratado, en promedio, 57,2% son administrativos y 42,8% obreros.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



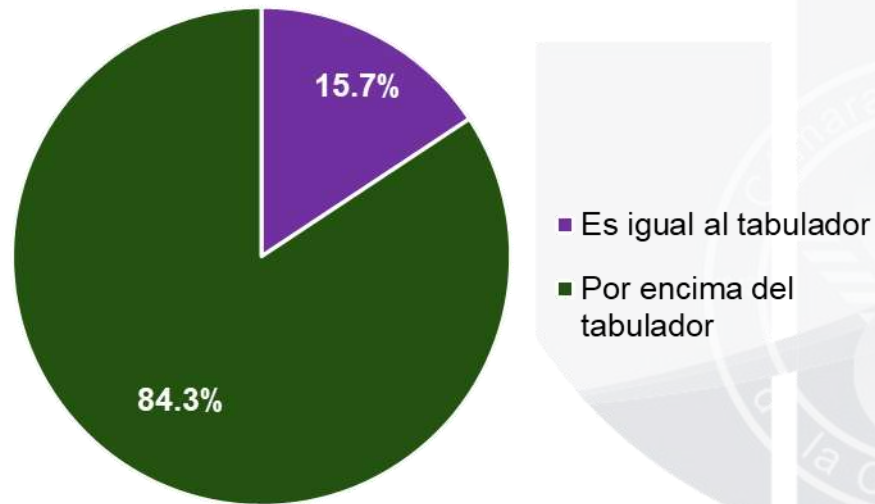
54,5% de las empresas encuestadas en el I-2023 mantienen relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



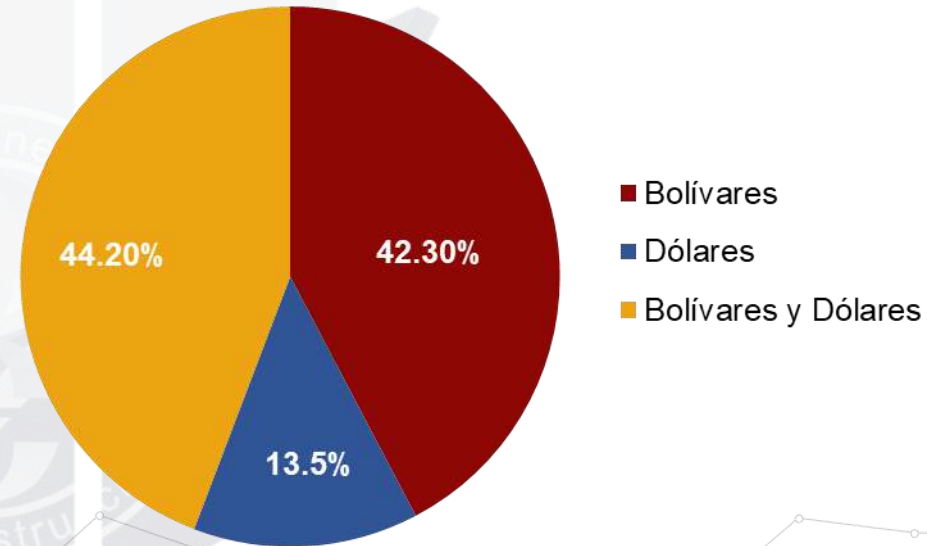
48,9% de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



84,3% de las empresas encuestadas en el I-2023, remuneran a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



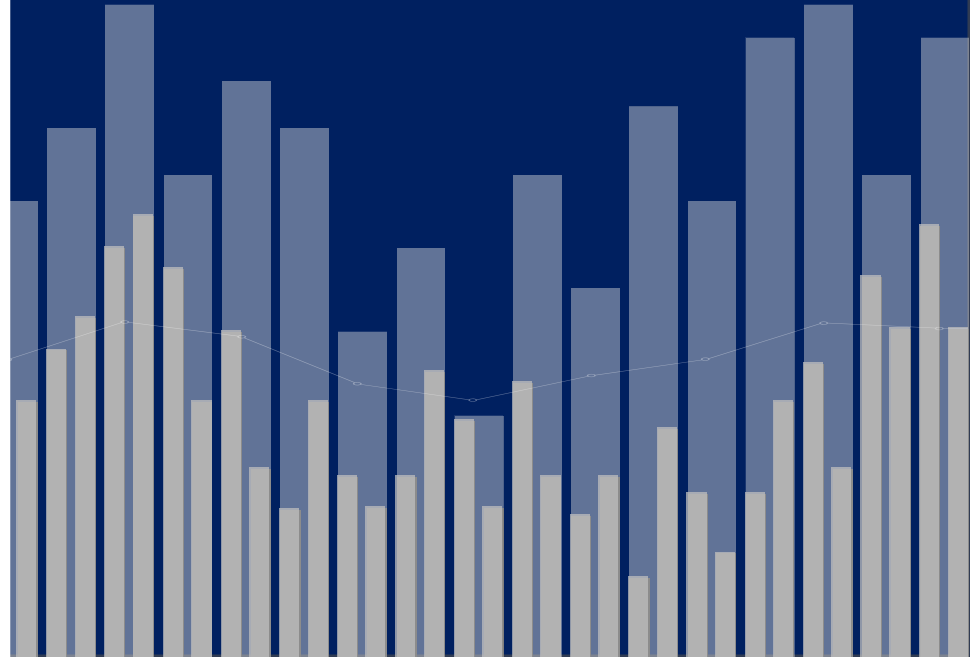
44,2% de las empresas encuestadas utiliza como moneda de pago a su personal una combinación de bolívares y dólares

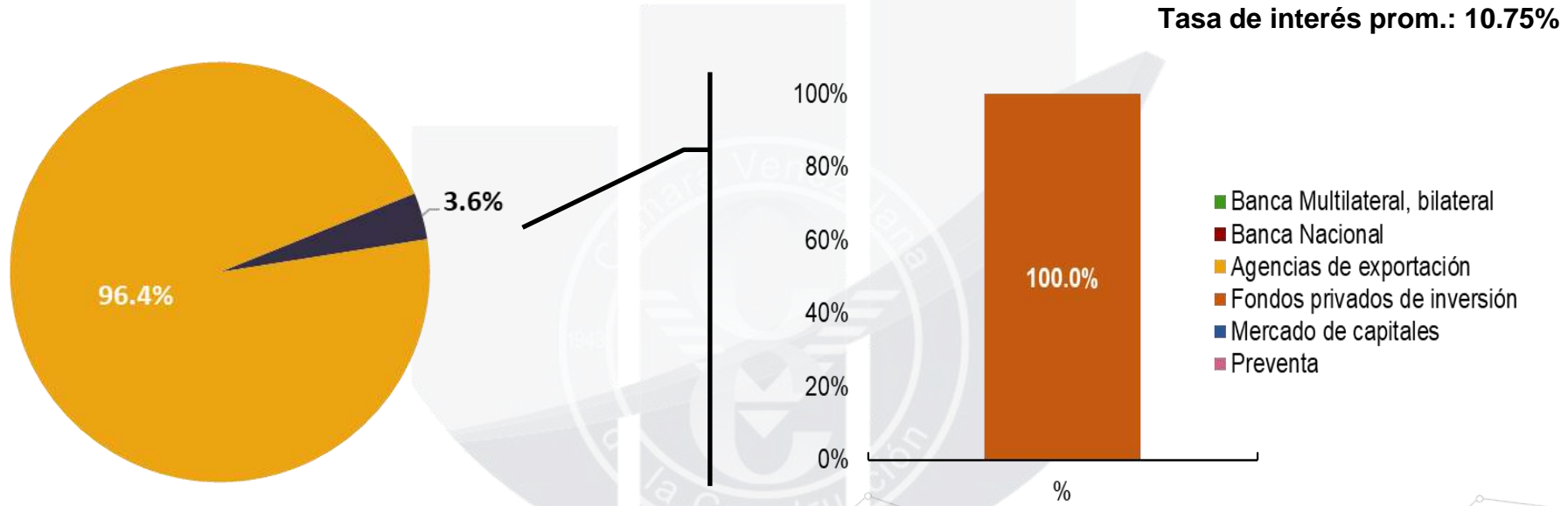
FINANCIAMIENTO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de
financiamiento con el que cuenta
actualmente el sector





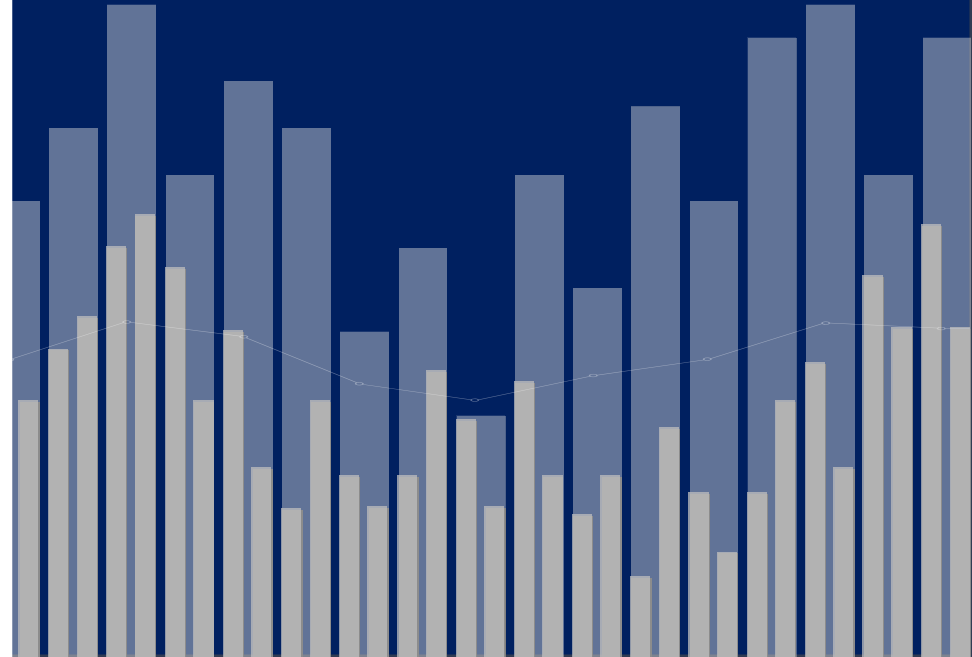
Sólo 3,6% de las empresas encuestadas en el I-2023 indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos. Esta fuente proviene en su totalidad de fondos privados de inversión con una tasa de interés de 10,75%.

PATRIMONIO DE LA EMPRESA

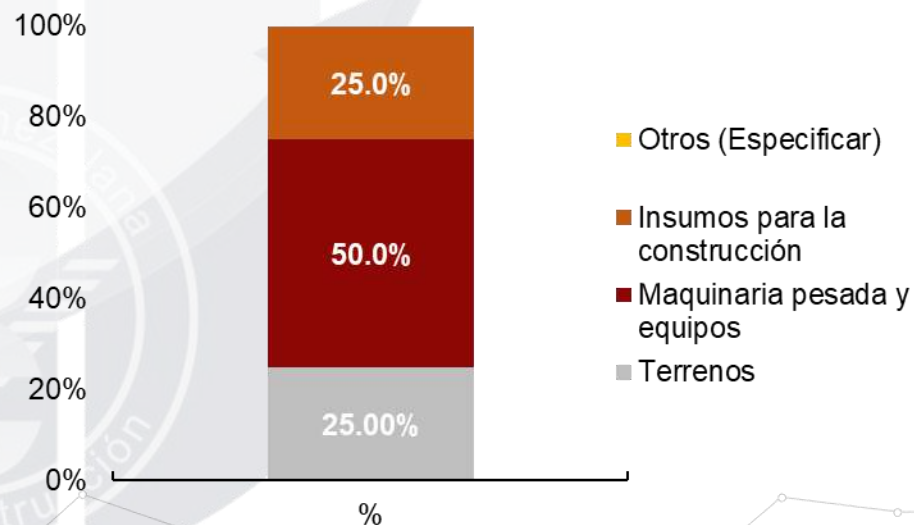
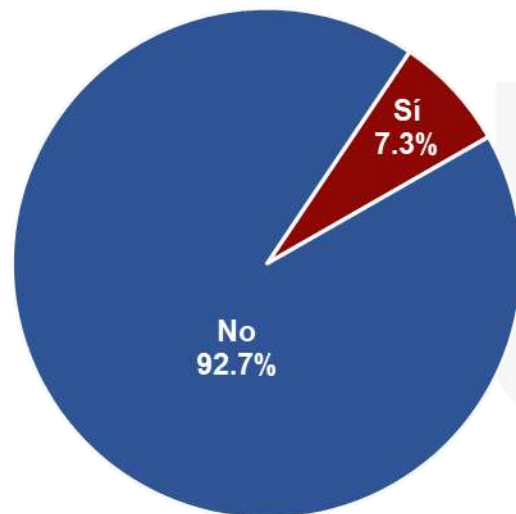


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas



3.33% de las inversiones fueron a través de importaciones



Solo el 7,3% de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el I-2023, lo que representa 6,7 puntos porcentuales por debajo de lo registrado en el trimestre anterior. El 50% de dicha inversión fue destinada a la adquisición de maquinaria pesada y equipos.

El 3,3% de estas inversiones fueron a través de importaciones.

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



I TRIMESTRE 2023



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

