

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

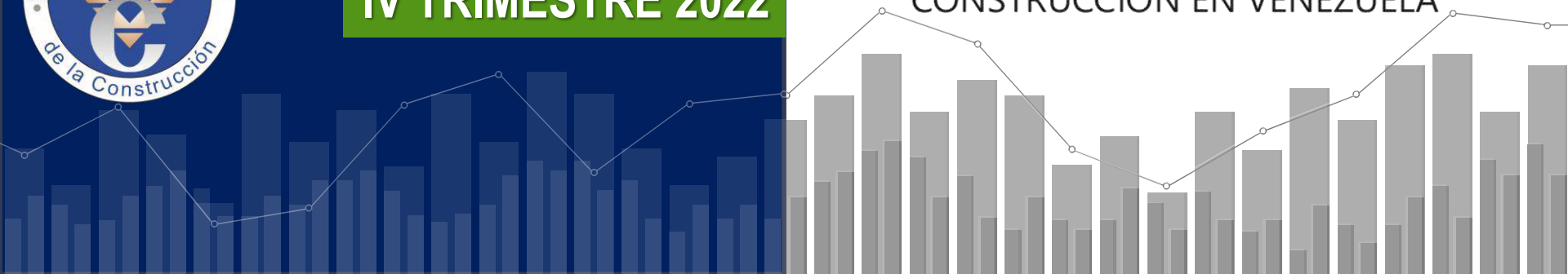


IV TRIMESTRE 2022



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

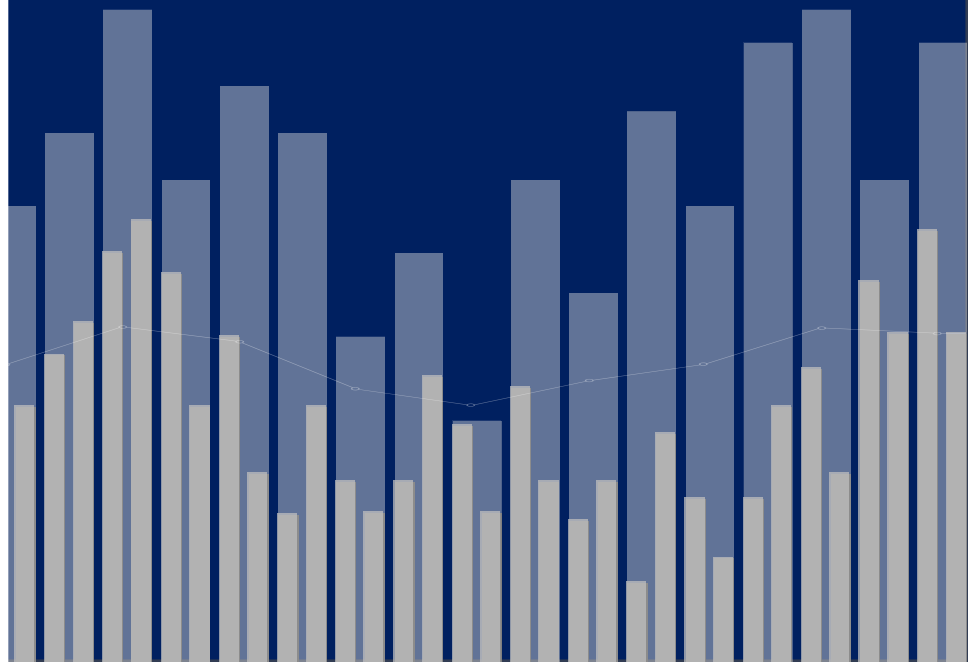
Para la evaluación del período de estudio, IV trimestre 2022, el instrumento fue remitido a un total de 322 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 50 empresas a nivel nacional.

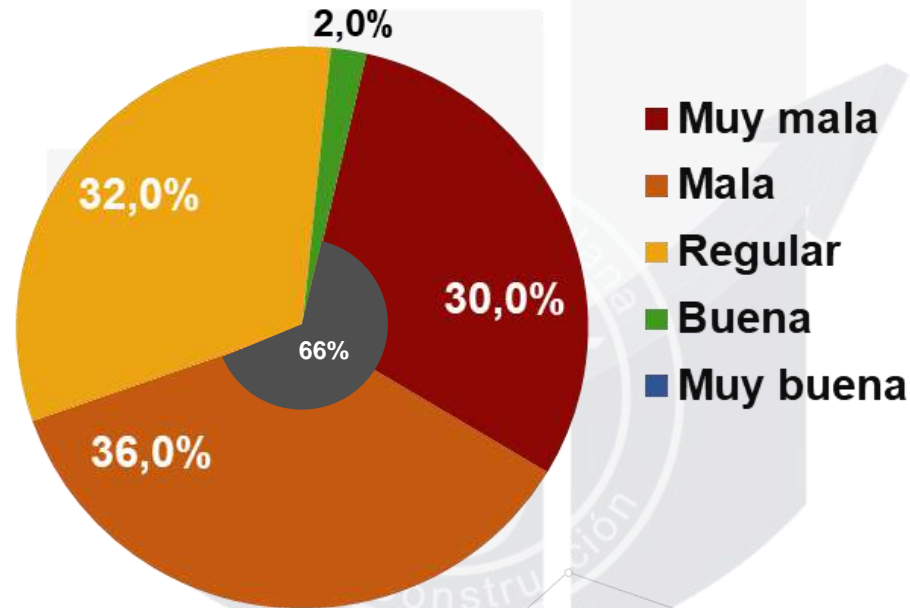
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

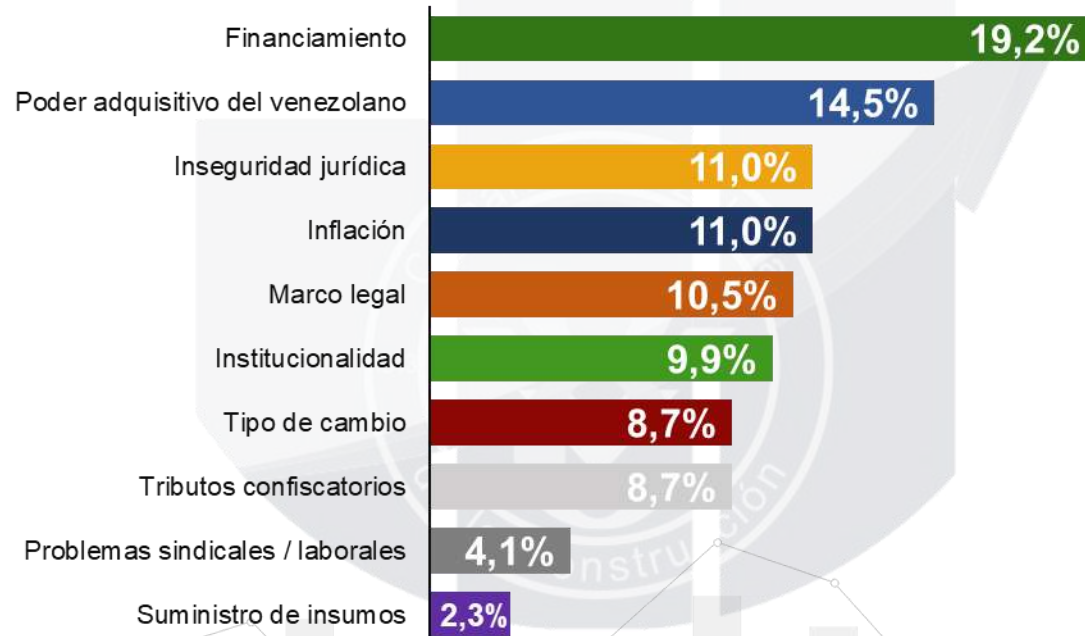
Identificar oportunidades de negocio,
estrategias de mercado, áreas de interés,
hacia dónde están dirigiendo los recursos,
efectos del entorno





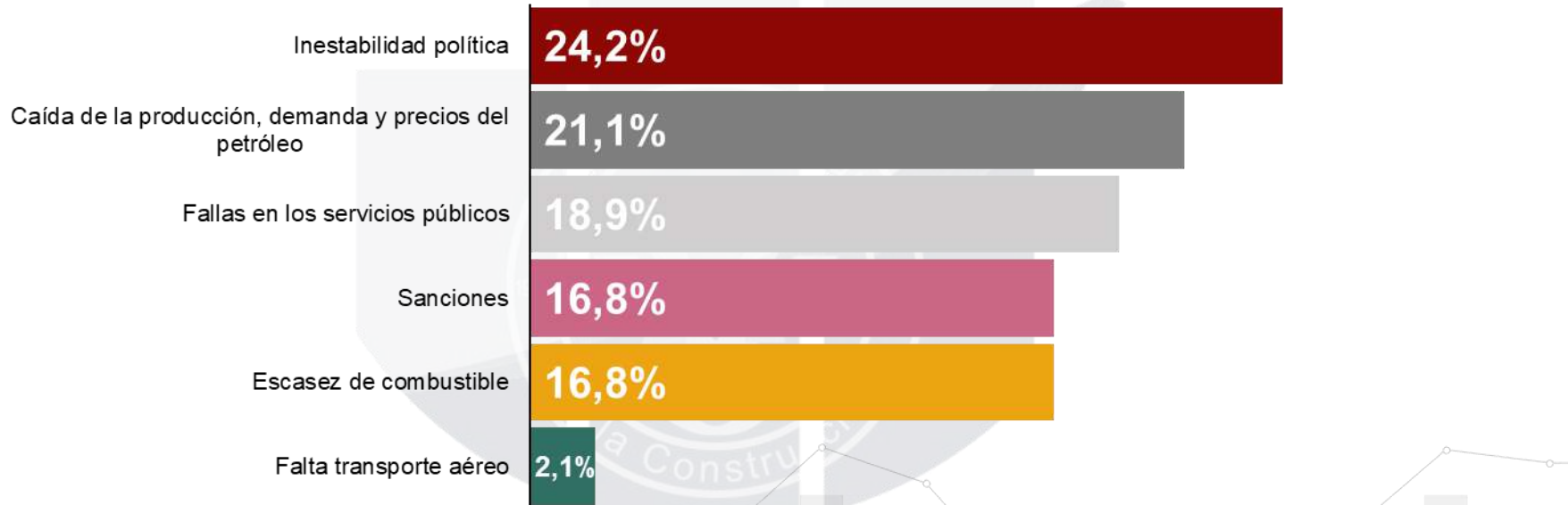
El 66% de las empresas encuestadas, tienen una percepción negativa sobre la situación del sector construcción en el país.

IV TRIM 2022 Principales factores que afectan la actividad de la empresa



La falta de financiamiento continua siendo el factor que más afecta la actividad de las empresas del sector construcción. En el IV-2022 el poder adquisitivo del venezolano y la inseguridad jurídica se ubican en segunda y tercera posición respectivamente.

Afectan la actividad de la empresa



Para el cierre del 2022, la inestabilidad política, ocupó el primer lugar dentro de los problemas que presentaba el país que afectan negativamente la actividad empresarial del sector. La caída de la producción, demanda y precios del petróleo, ocupa la segunda posición seguido de las fallas en los servicios públicos.



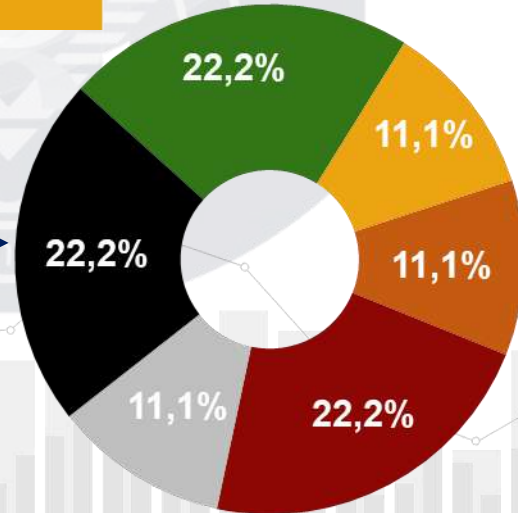
56% de las empresas encuestadas en el IV-2022 se identifican como “Constructora general”, 18% como “Contratista por especialidad” y 10% como empresas “Promotoras”.

Especialidad que mejor se asocia a la empresa

Contratista por especialidad,
18,00%

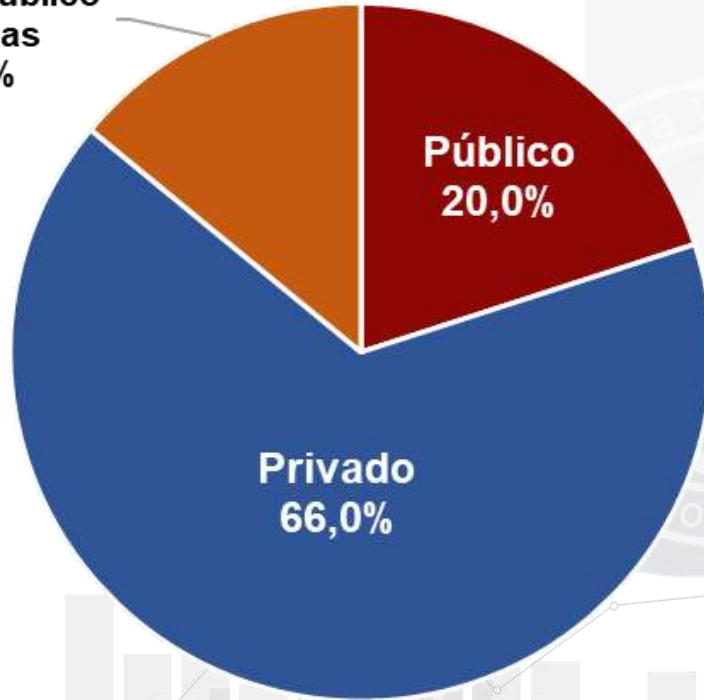


Las empresas encuestadas en el IV-2022, identificadas como **Contratistas por especialidad**, se dedican principalmente a “Movimiento de tierra e Instalaciones eléctricas” con el 22,2% del total cada una.



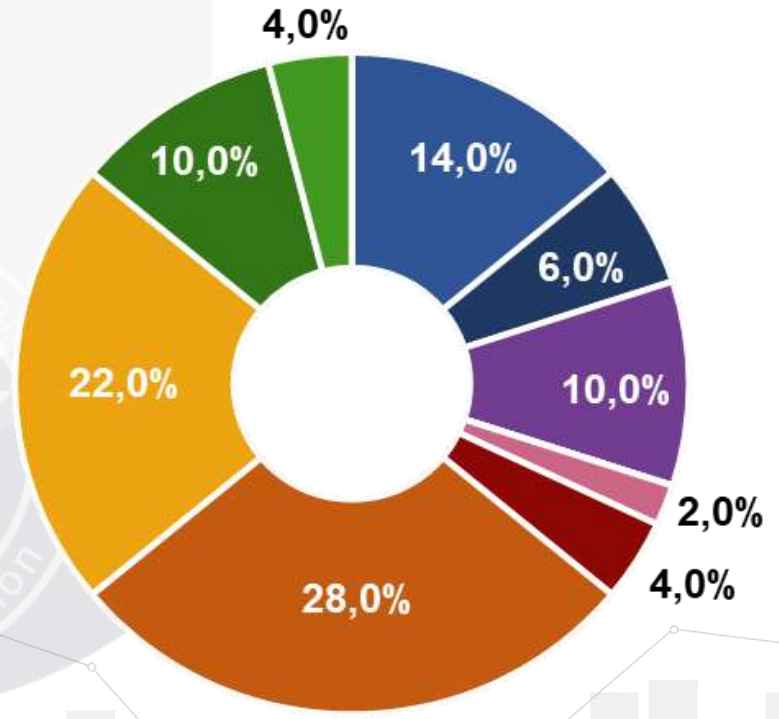
- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo
- Automatización/ Tecnología
- Paisajismo y ornato
- Otra

Alianzas Público-Privadas
14,0%

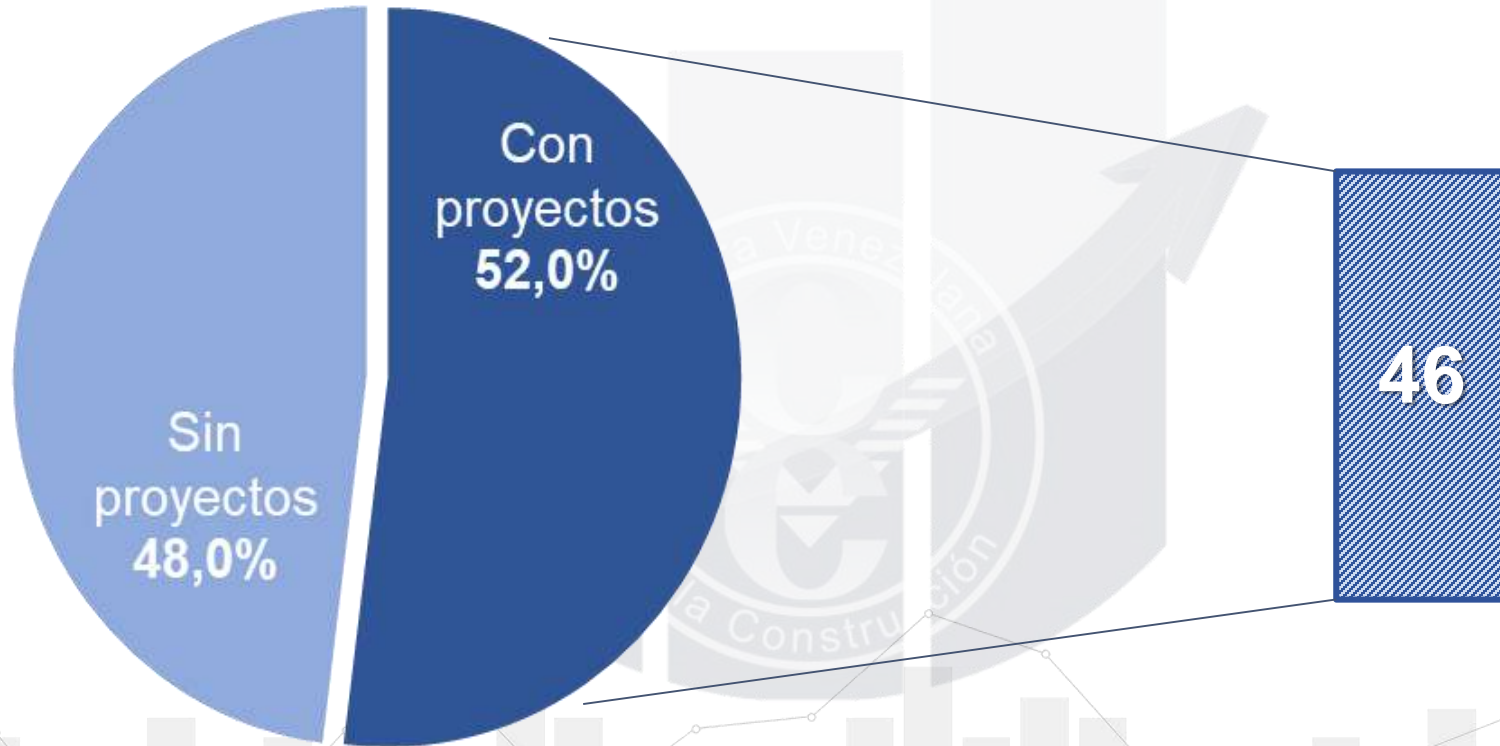


66% de las empresas encuestadas en el trimestre de estudio, trabajan para el sector privado; 20% para el sector público y 14% indica realizan sus actividades en alianzas público-privadas

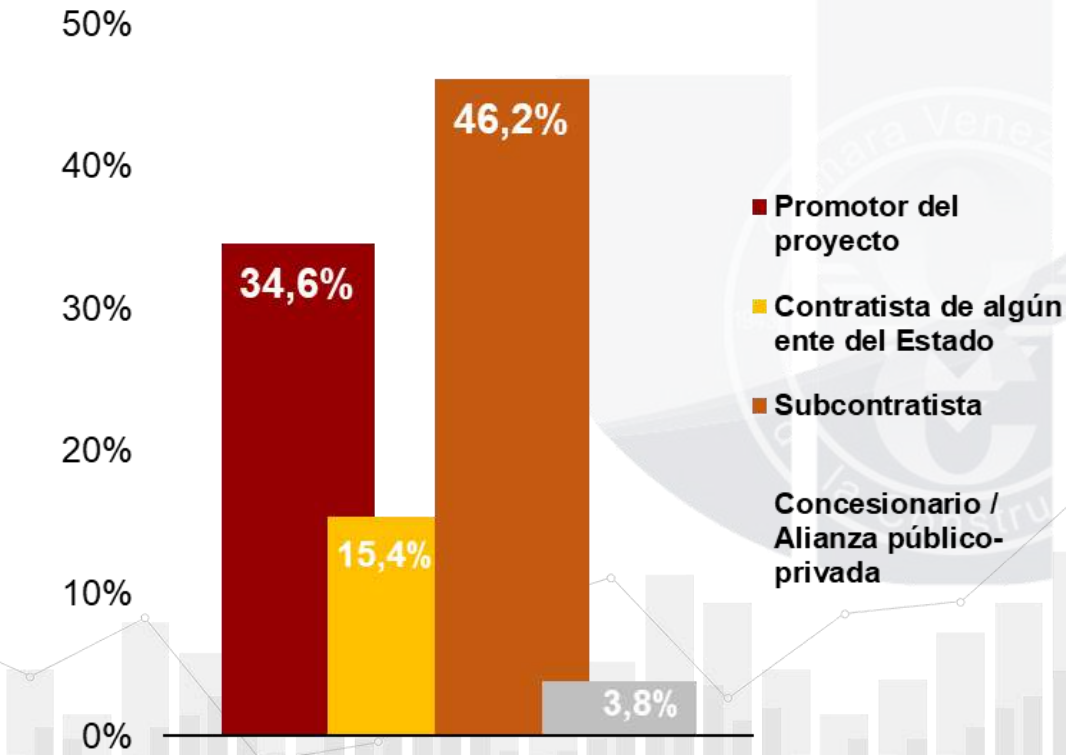
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



28% de las empresas encuestadas tienen como actividad principal, la construcción de edificaciones residenciales; 24% edificaciones no residenciales y 16% infraestructura de transporte.

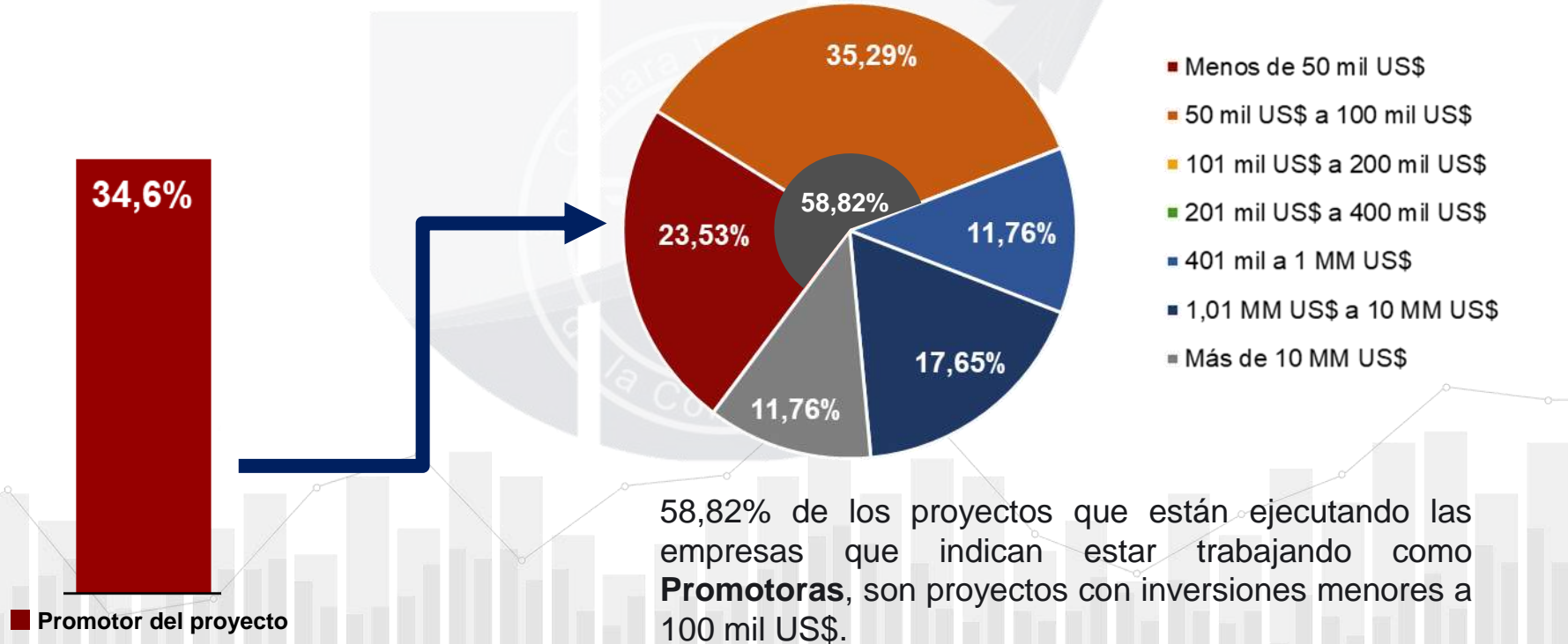


52% de las empresas encuestadas en el IV trimestre 2022, manifiestan tener proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 46 a nivel nacional.

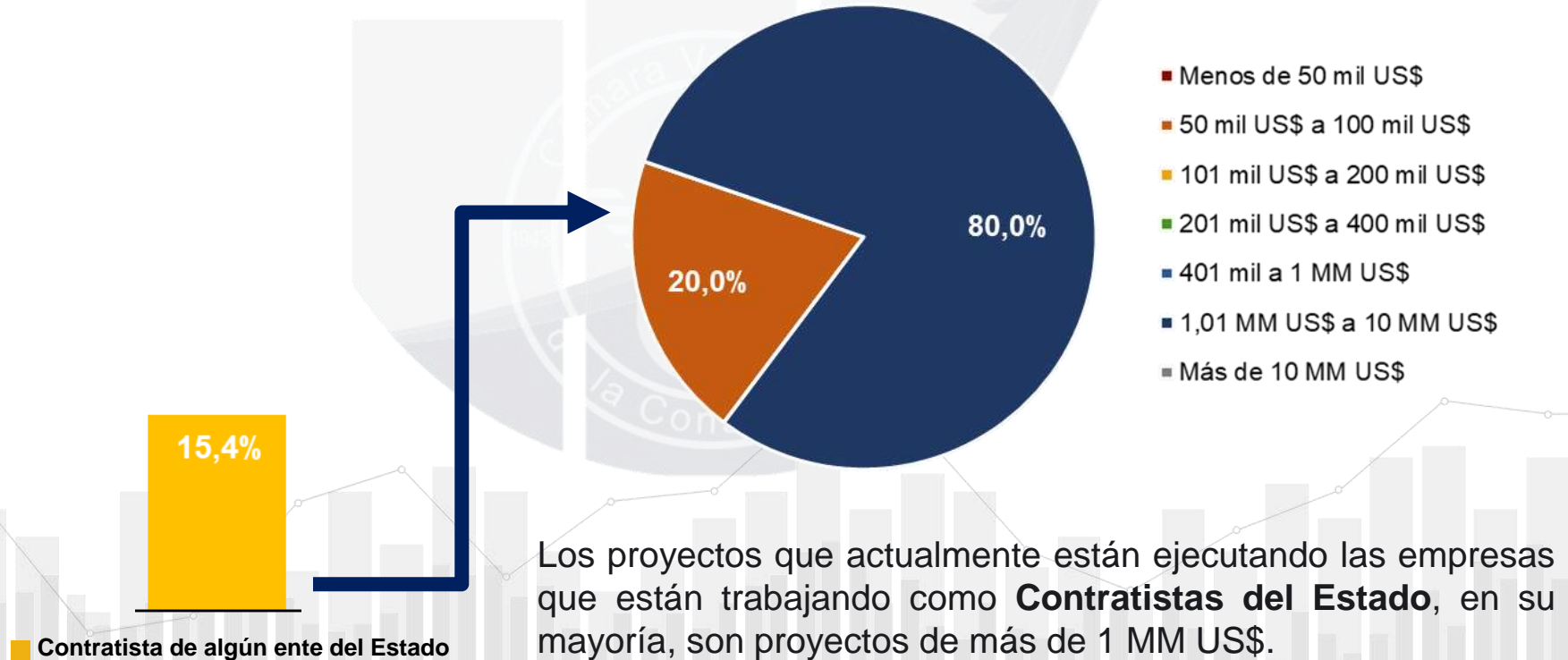


En los proyectos que actualmente están en ejecución, 46,2% de las empresas trabajan como subcontratistas; 34,6% como promotoras de proyecto y solo el 15,4% de empresas está ejecutando proyectos como contratistas del Estado.

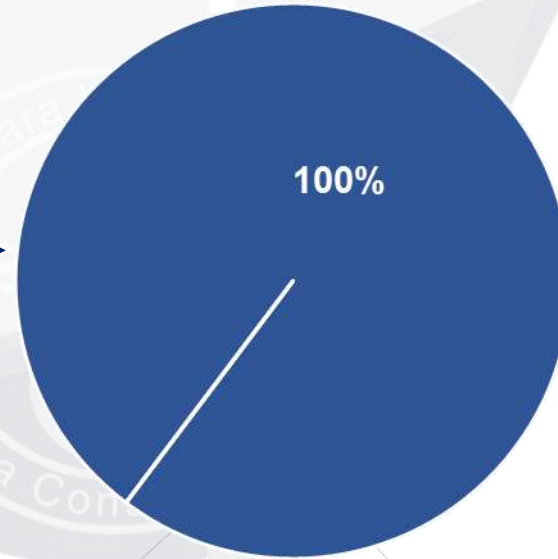
Rango de inversión



Rango de inversión



Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

100% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas bajo la modalidad de **Alianzas público-privada**, son proyectos comprendidos entre 401 mil a 1MM US\$.

■ Concesionario / Alianza Público-Privada

3,8%

- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

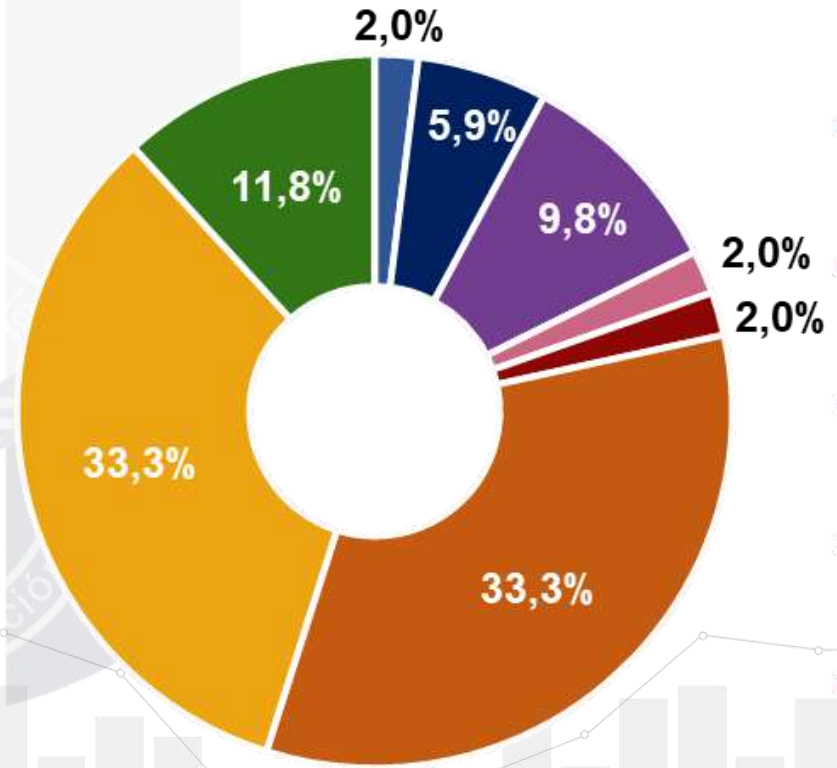
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

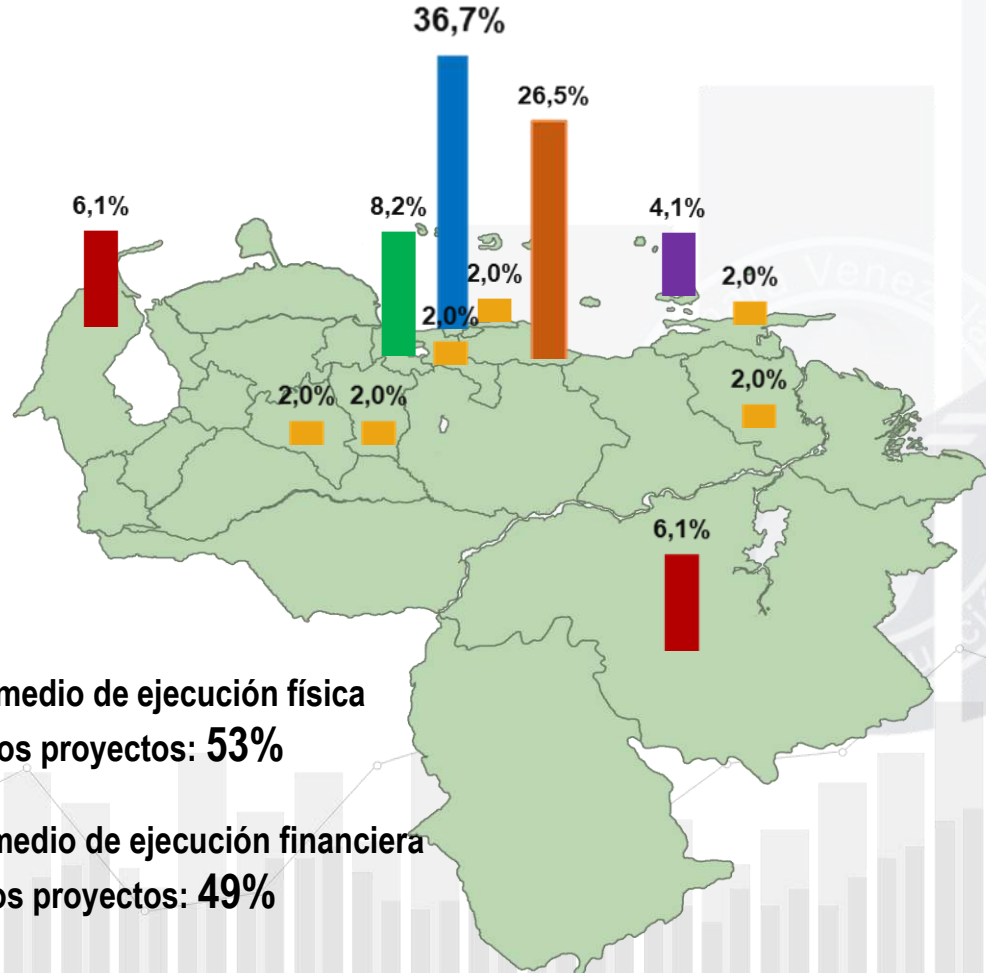
Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 

Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

Otros



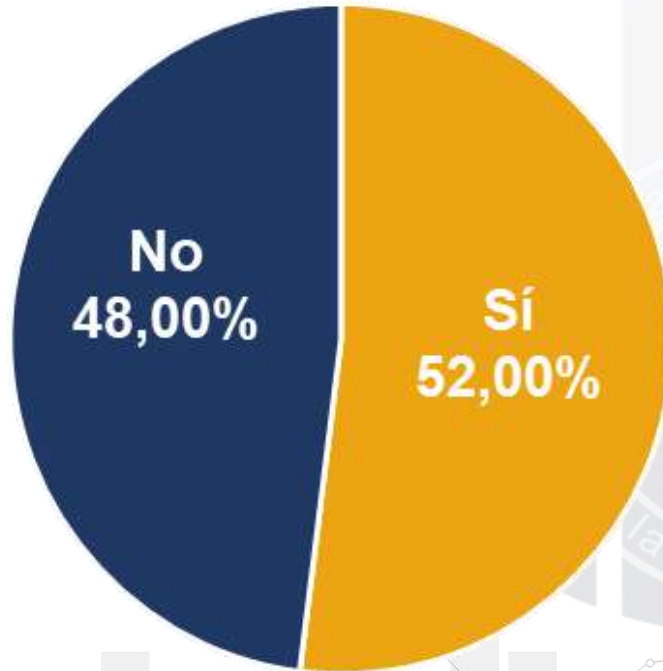
Sólo 17,7% de los proyectos que actualmente están en ejecución, están orientados a la construcción de infraestructura pública y servicios. Destacan en ejecución proyectos de edificaciones residenciales y no residenciales con 33,3% del total cada uno



ESTADO	% PROYECTOS
Aragua	2,0%
Bolívar	6,1%
Carabobo	8,2%
Cojedes	2,0%
Distrito Capital	36,7%
La Guaira	2,0%
Miranda	26,5%
Monagas	2,0%
Nueva Esparta	4,1%
Portuguesa	2,0%
Sucre	2,0%
Zulia	6,1%

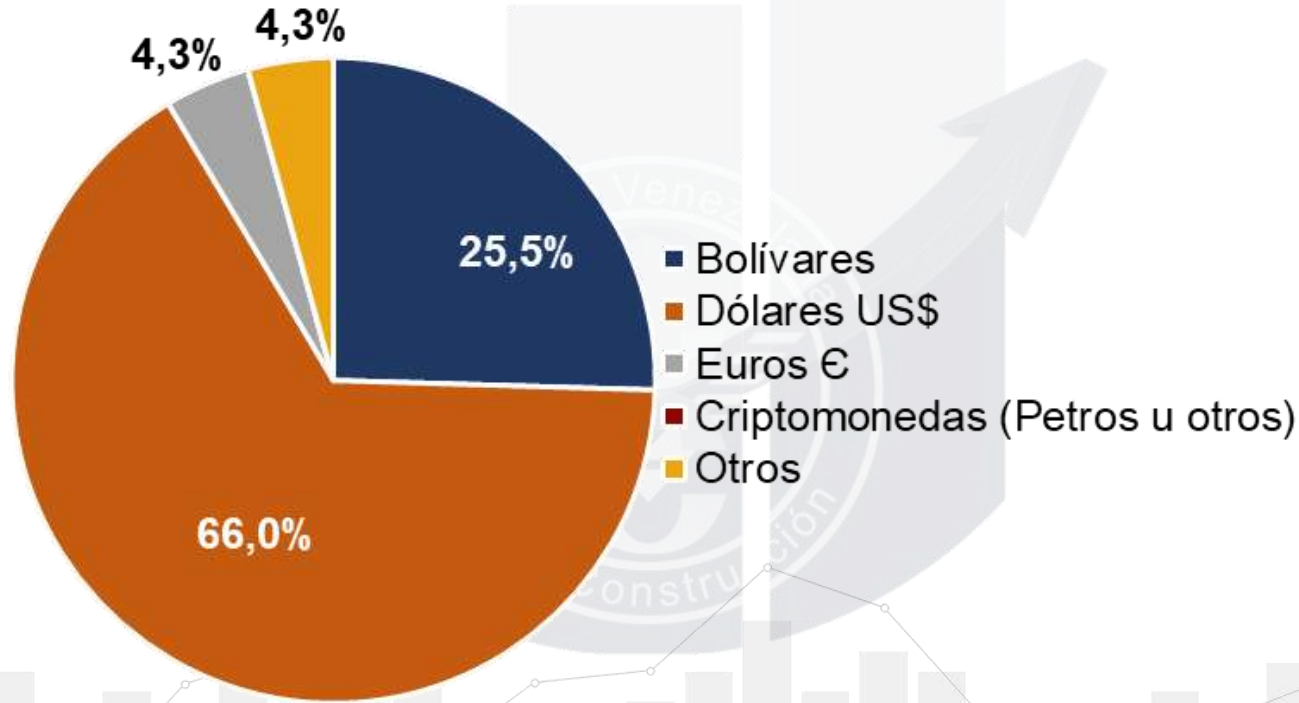
✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **53%**

✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **49%**

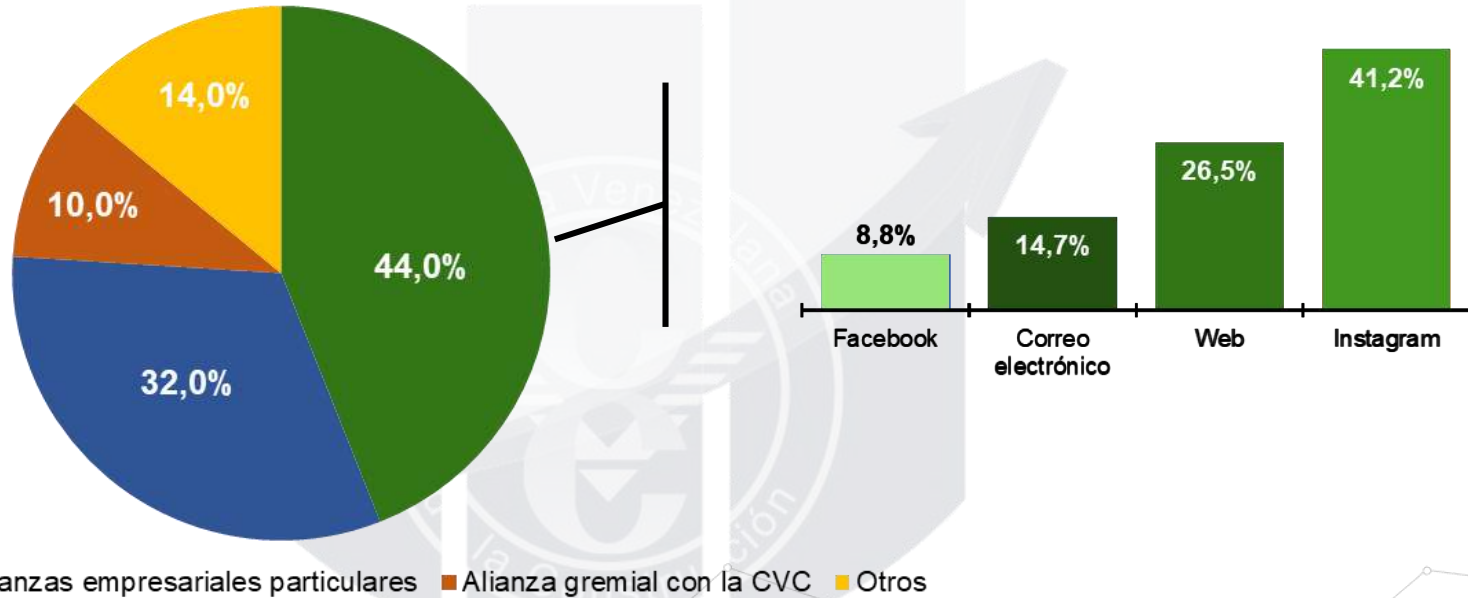


Promedio de anticipo de los proyectos en ejecución:
36,87%

52% de las empresas encuestadas que tienen proyectos activos, manifiesta haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

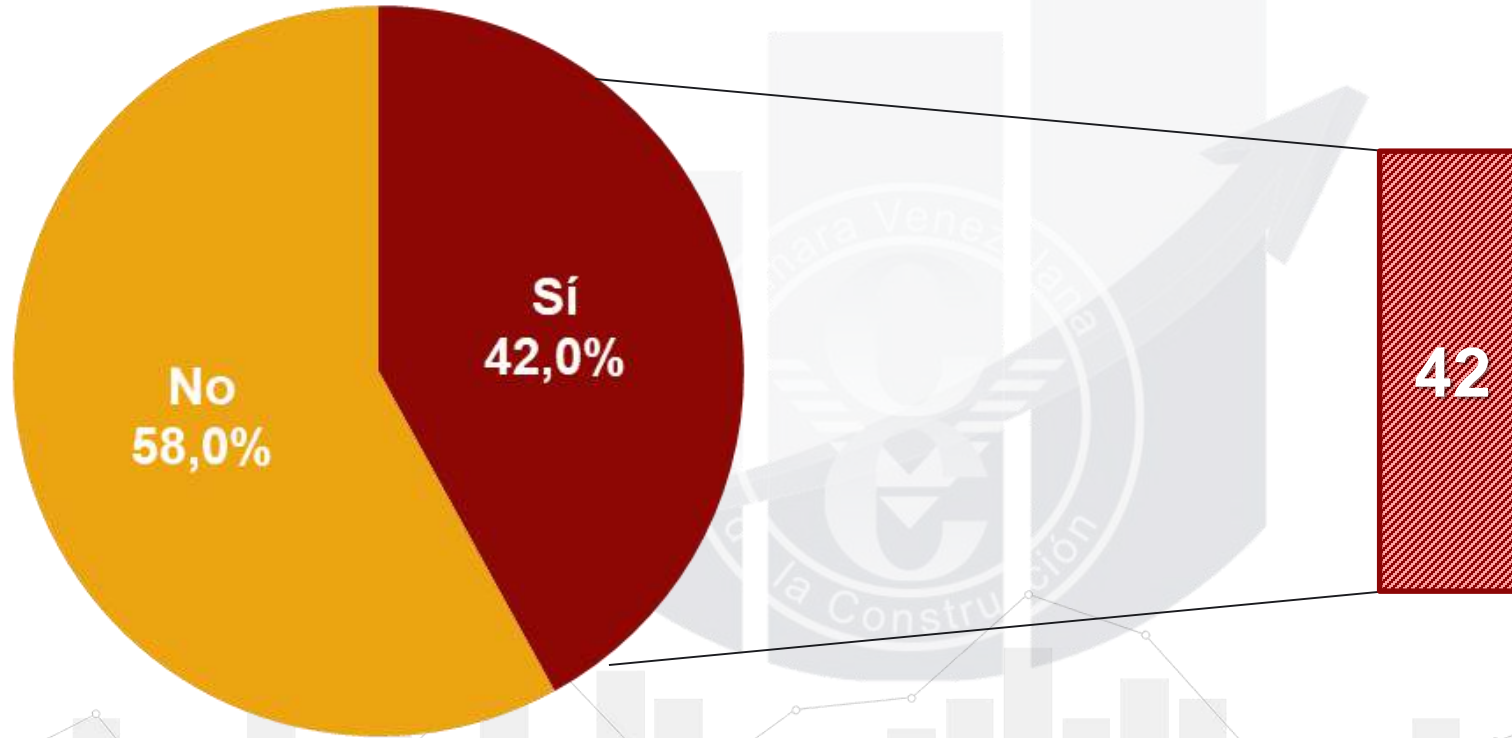


El dólar americano (US\$) sigue siendo la moneda más utilizada para el pago de productos y servicios a las empresas del sector construcción con el 66% del total encuestado.



Los medios digitales se posiciona en el primer lugar como estrategia utilizada por las empresas para comercializar sus productos y servicios, ocupando el 44% del total encuestado, seguido de alianzas empresariales particulares con el 32%.

El medio digital más utilizado sigue siendo el instagram.



42% de las empresas encuestadas en el IV-2022 tienen proyectos paralizados, sumando un total de **42 proyectos** reportados a nivel nacional.

- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

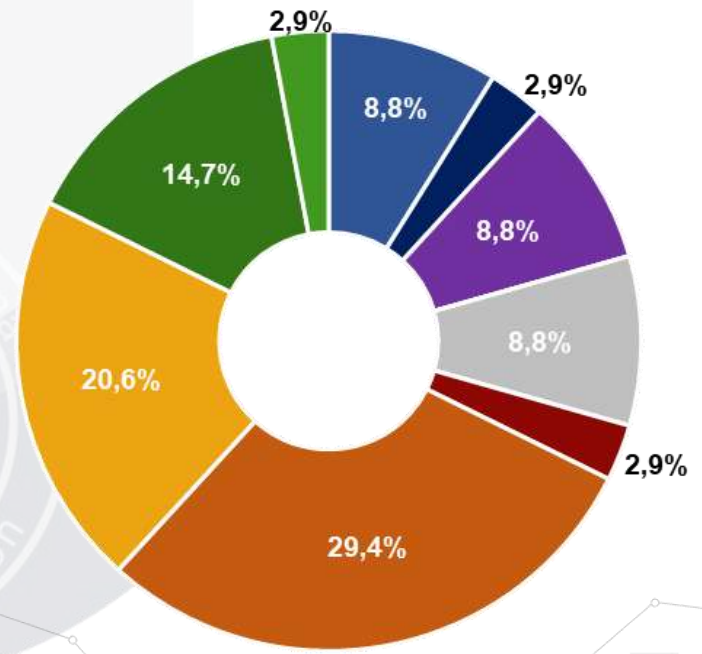
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 

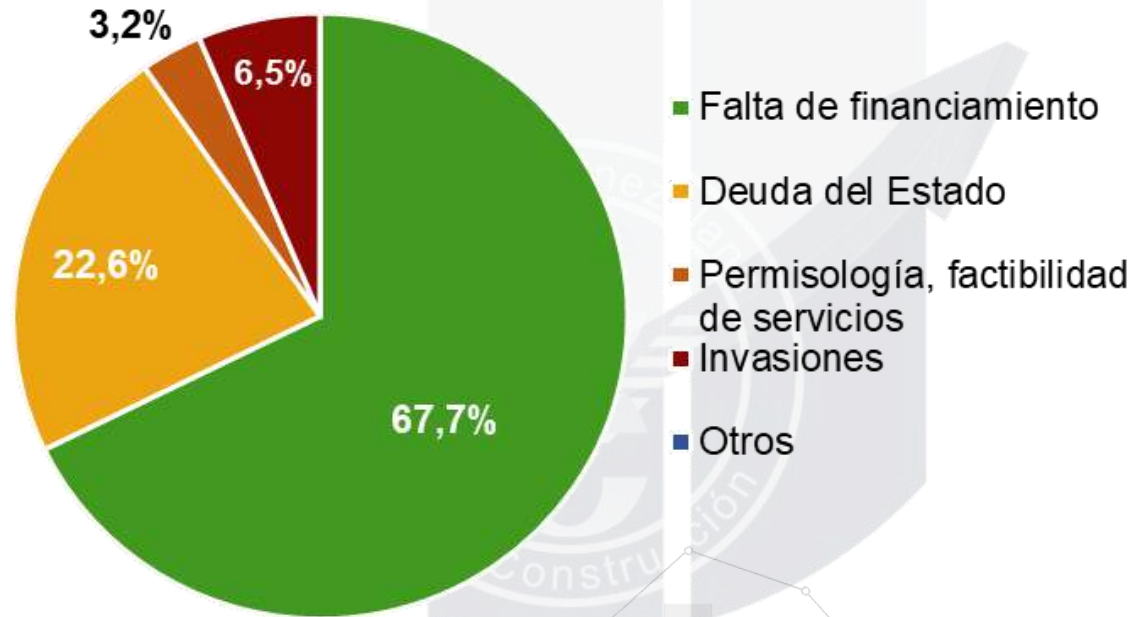
Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

Otros

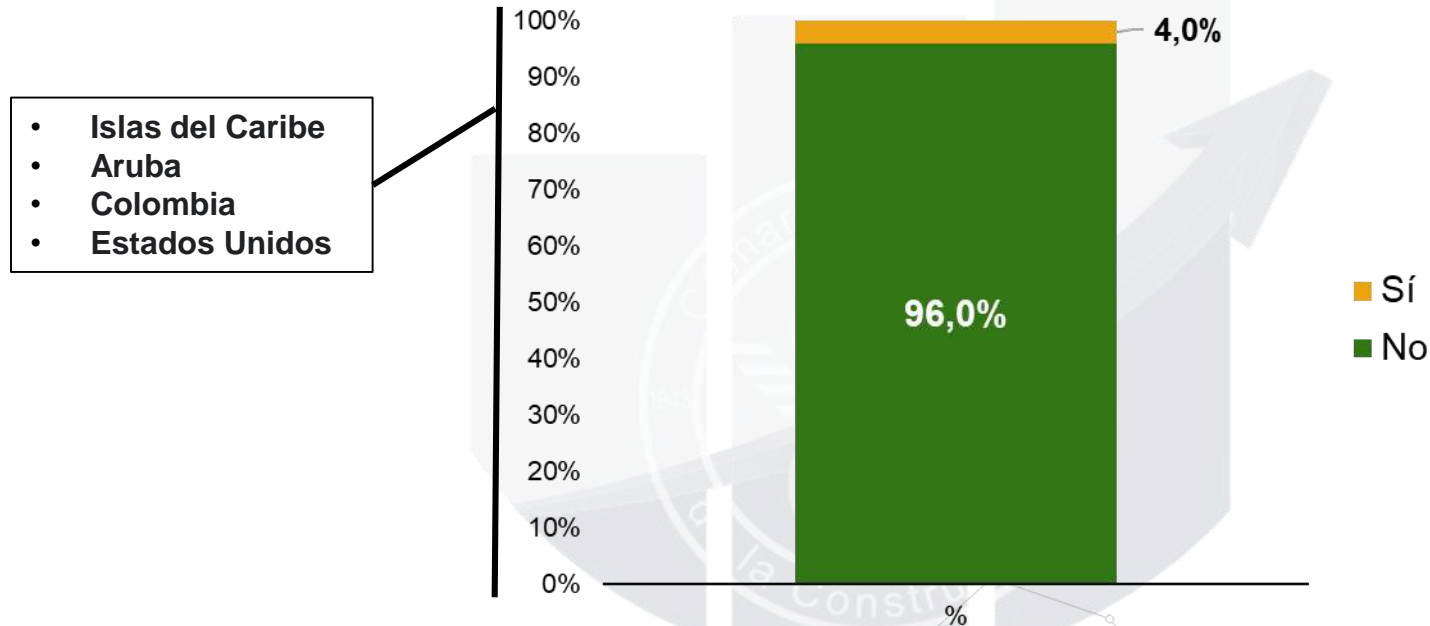


Los proyectos paralizados reportados en el IV-2022, están orientados a la construcción de viviendas (29,4%), seguido de proyectos de Edificaciones no residenciales (20,6%).

El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de **37%**



67,7% de las empresas encuestadas en el IV-2022, que tienen proyectos paralizados, indican que la principal causa de paralización sigue es la falta de financiamiento



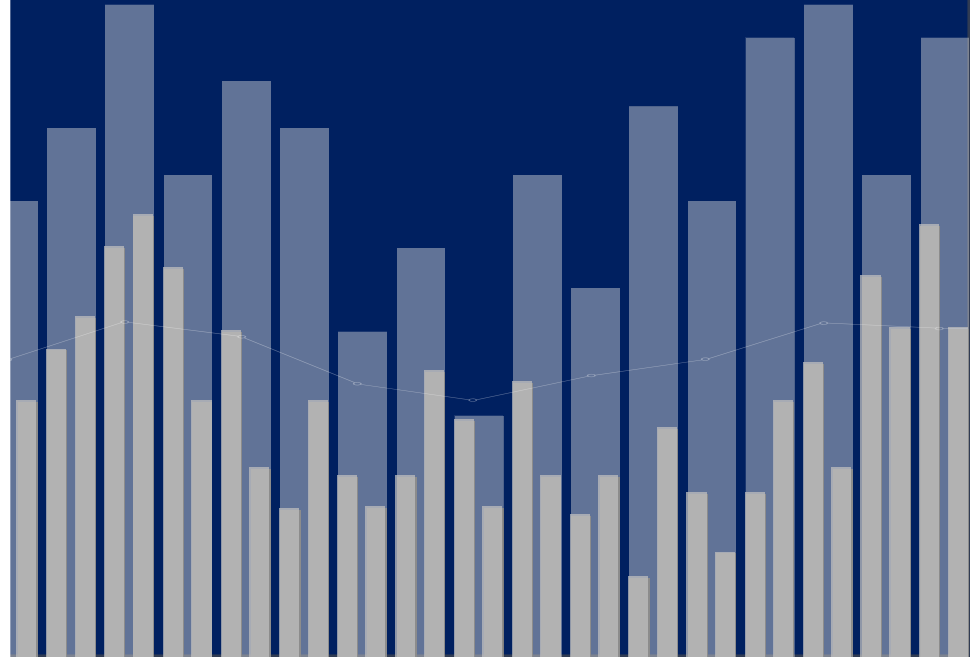
El 4% de las empresas encuestadas manifestaron haber exportado servicios durante el IV-2022. Los mercados explorados fueron Aruba, Colombia, Estados Unidos y las islas del Caribe.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

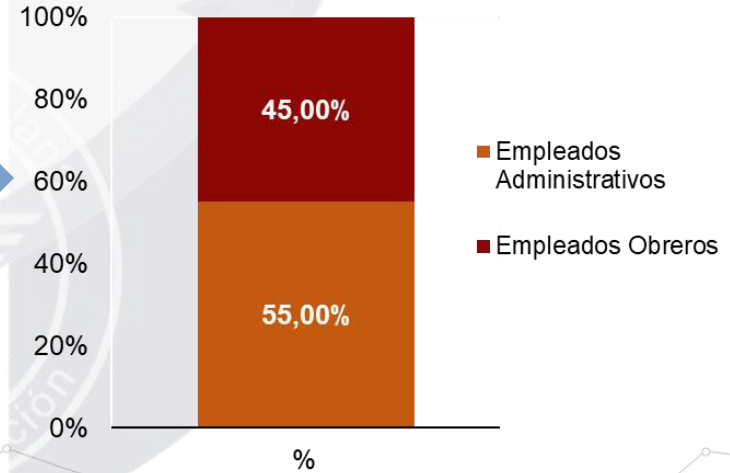
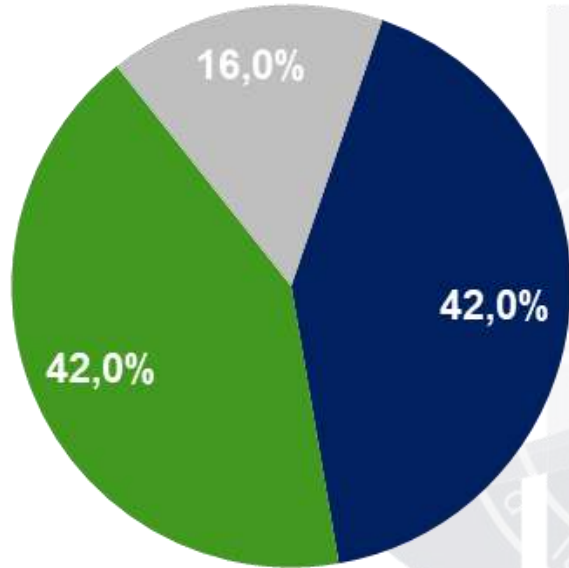


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantear clima para futuras negociaciones con los sindicatos



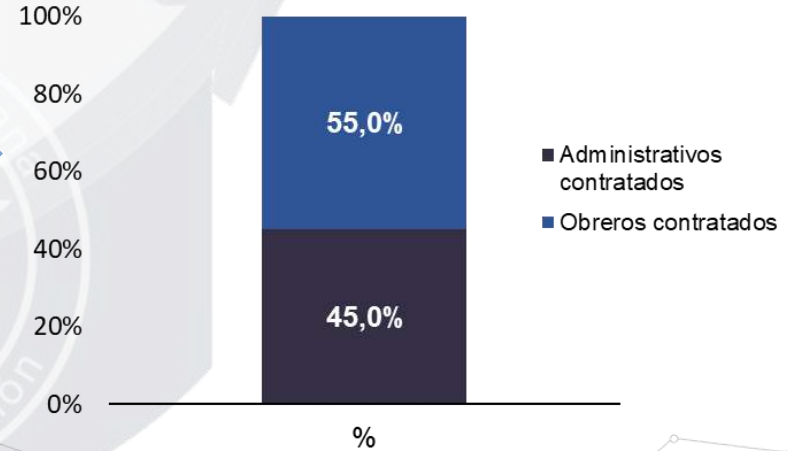
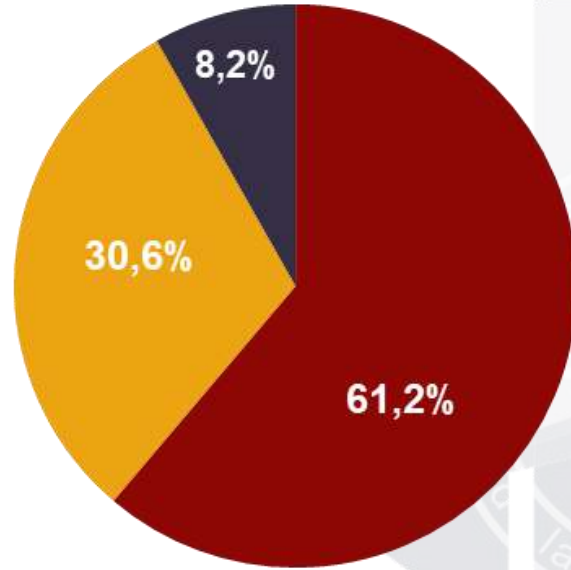
Administrativo y obrero



- Menos de 10 empleados
- 11 a 50 empleados
- 51 a 200 empleados
- Más de 200 empleados

42% de las empresas encuestadas en el IV-2022, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina. Del personal total empleado, en promedio, 55% son administrativos y 45% obreros.

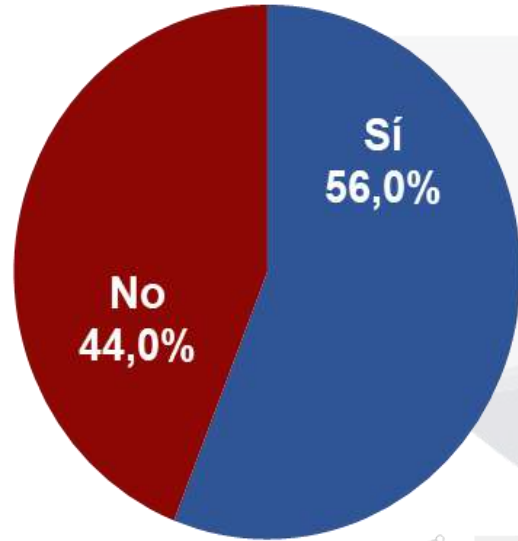
Administrativo y obrero



- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

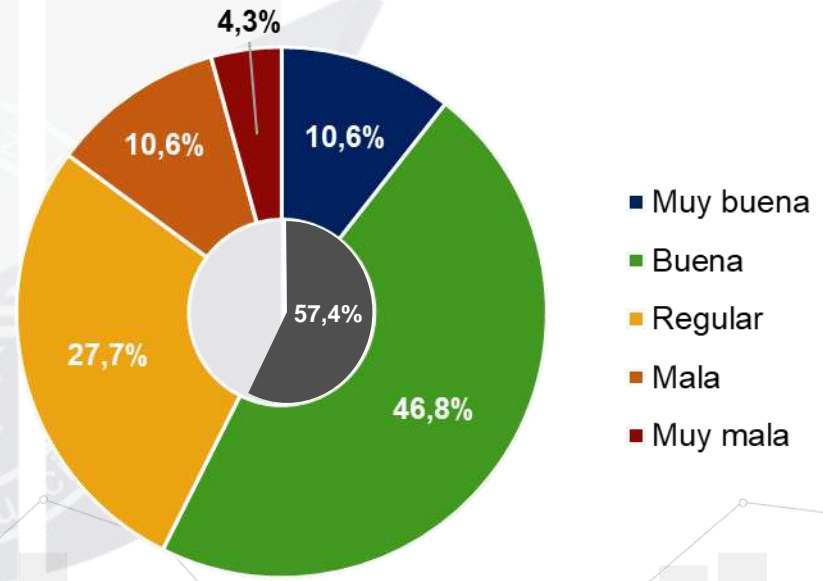
61,2% de las empresas encuestadas en el IV-2022, indican tener menos de 10 personas contratadas. Del personal total contratado, en promedio, 45% son administrativos y 55% obreros.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



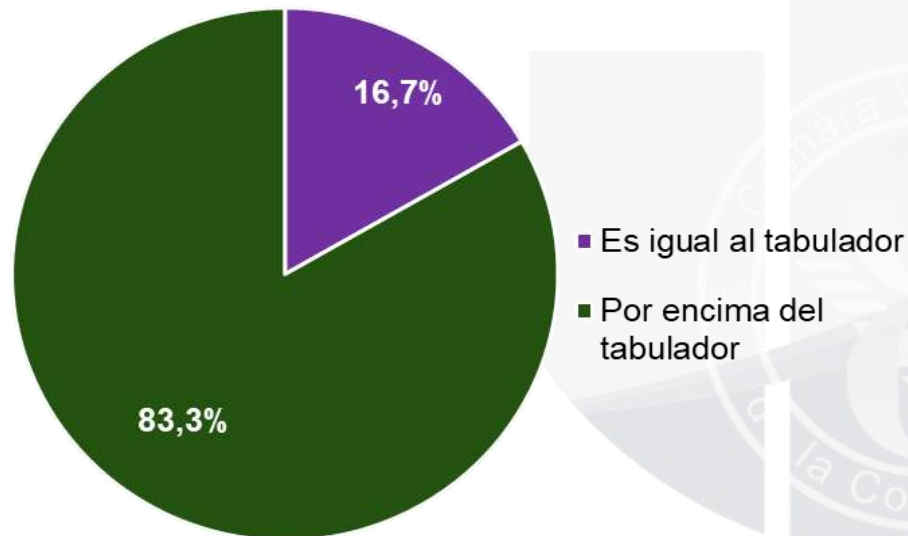
56% de las empresas encuestadas en el IV-2022 mantienen relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



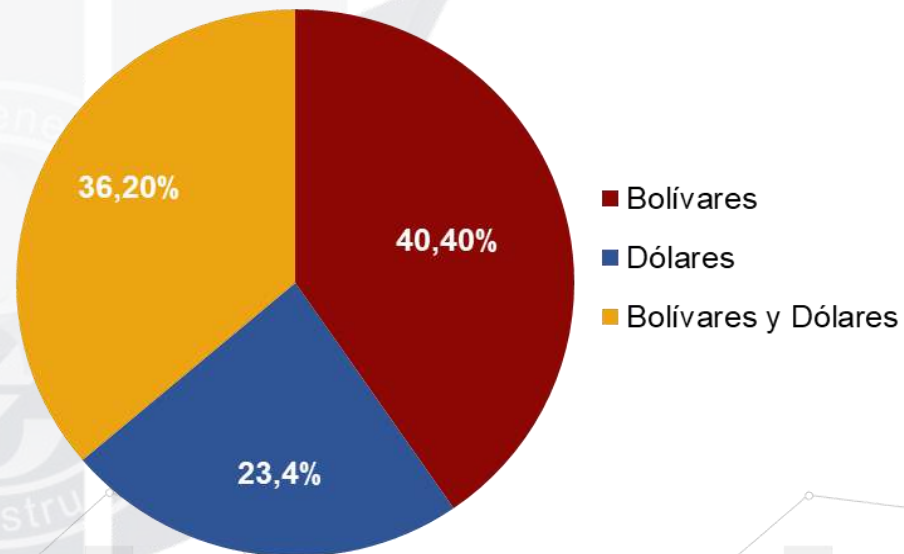
57,4% de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



83,3% de las empresas encuestadas en el IV-2022, remunerarán a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



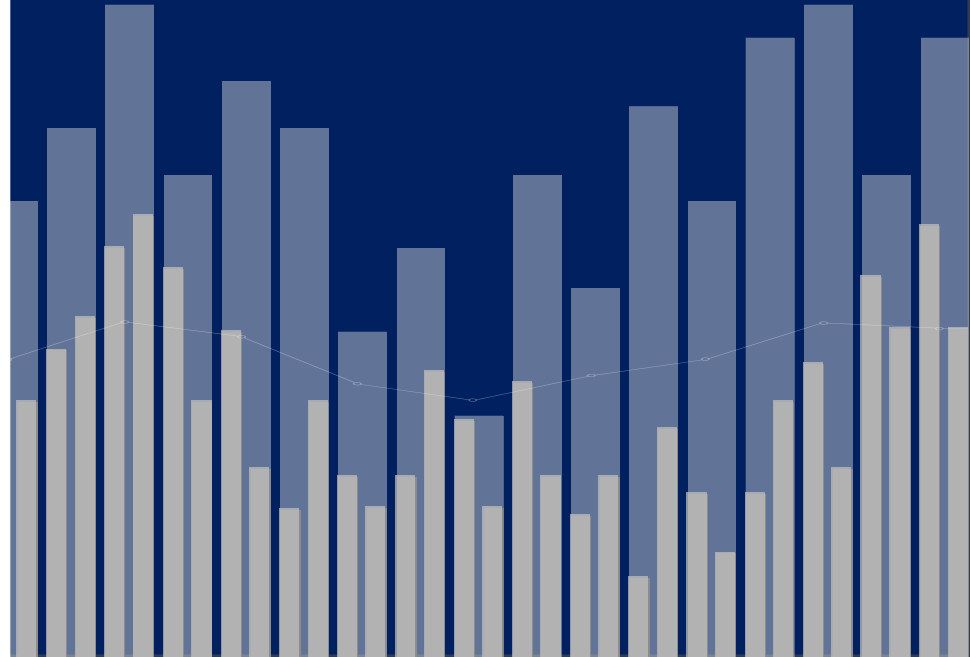
40,4% de las empresas encuestadas utiliza como moneda de pago a su personal el bolívar; el 36,2% una combinación de bolívares y dólares y un 23,4% sólo dólares.

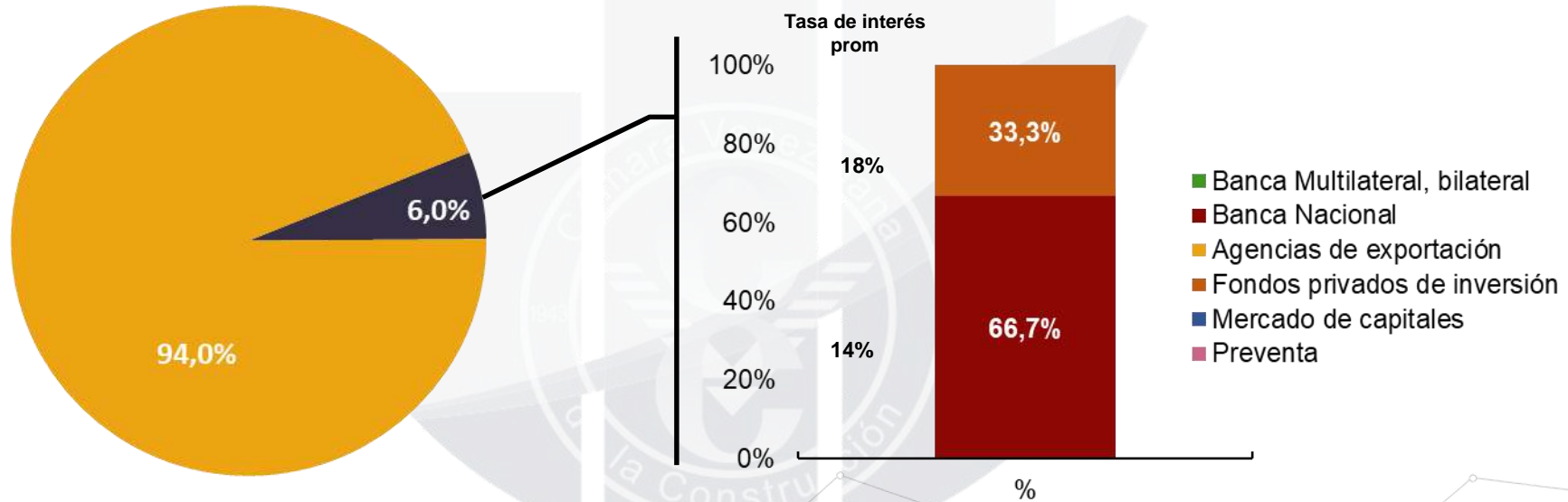
FINANCIAMIENTO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de
financiamiento con el que cuenta
actualmente el sector





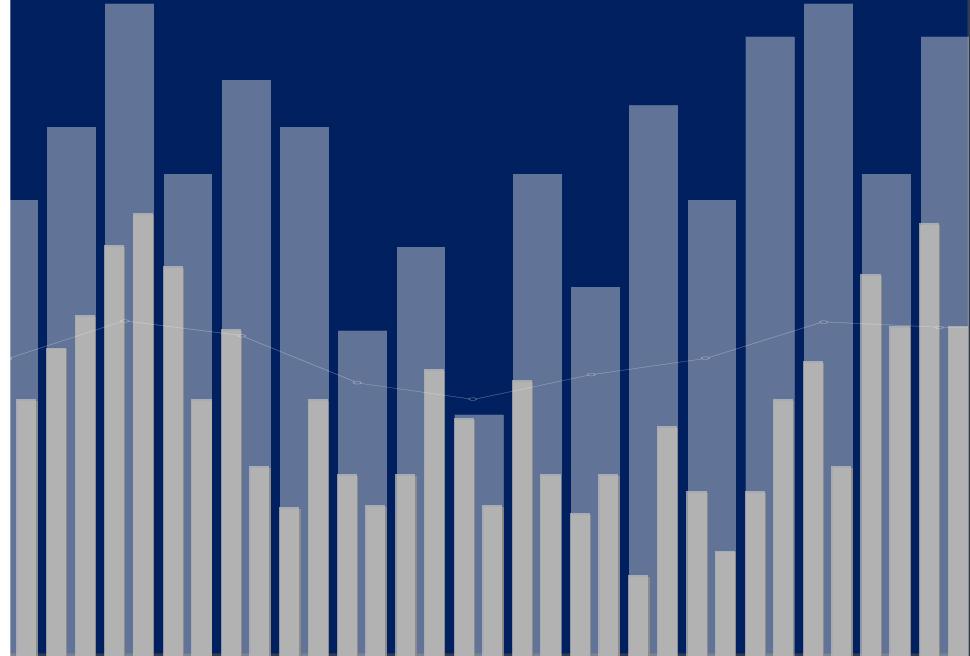
Sólo 6% de las empresas encuestadas en el IV-2022 indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos. Esta fuente proviene de la banca nacional, con una tasa de interés promedio de 14% y de los fondos privados de inversión con una tasa de interés de 18%.

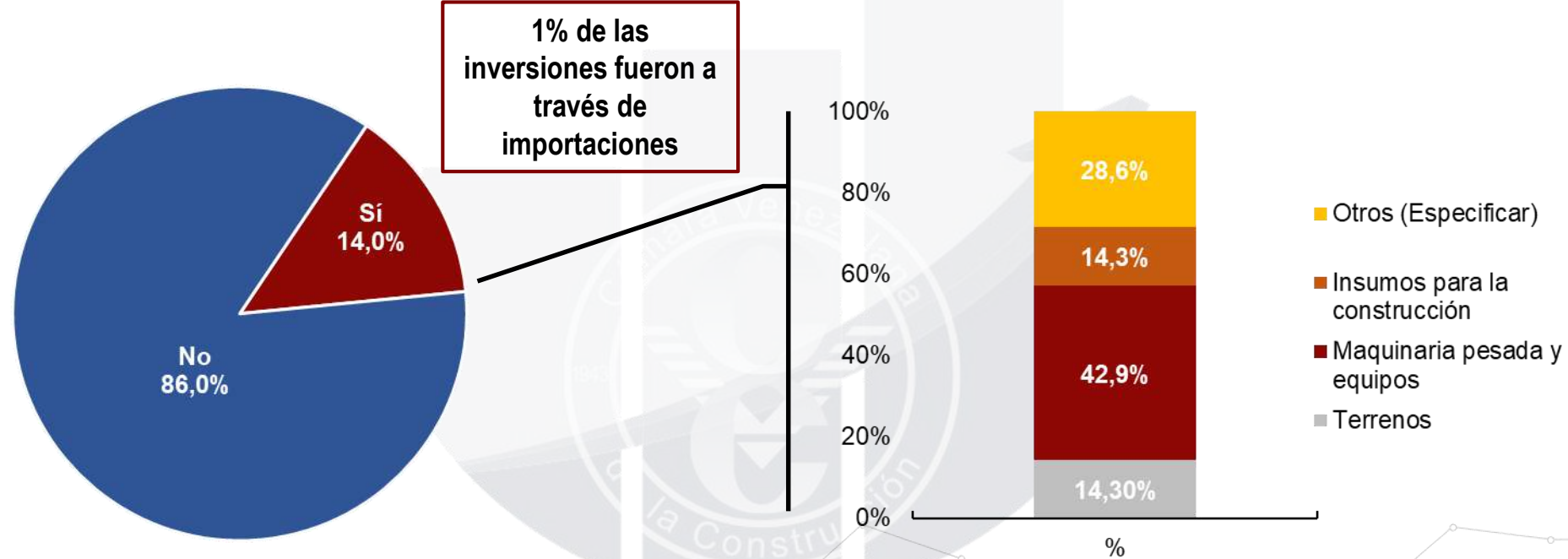
PATRIMONIO DE LA EMPRESA



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas





14% de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el IV-2022. El 42,9% de dicha inversión fue destinada a la adquisición de maquinaria pesada y equipos. El 1% de estas inversiones fueron a través de importaciones.

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



IV TRIMESTRE 2022



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

marzo, 2023