

# SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

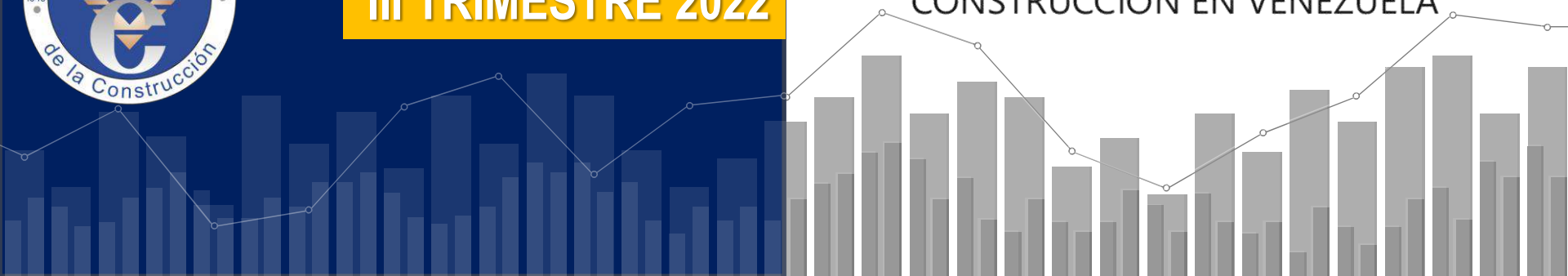


III TRIMESTRE 2022



## ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



# Aspectos relevantes

## **Objetivo de la encuesta**

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

## **Variables estudiadas**

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

## **Unidad de investigación y cobertura**

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

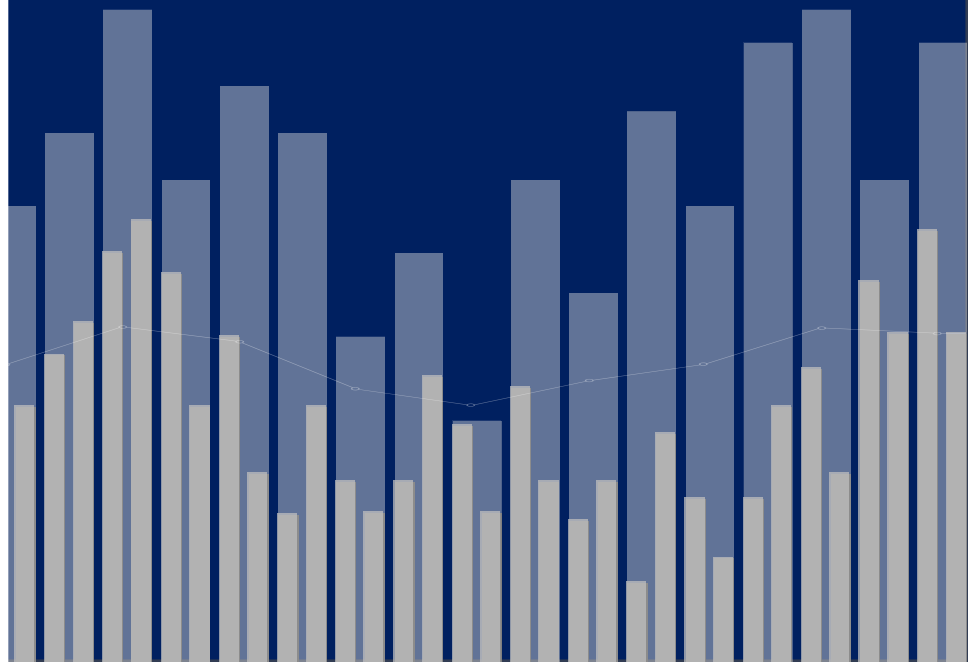
Para la evaluación del período de estudio, III trimestre 2022, el instrumento fue remitido a un total de 241 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 33 empresas a nivel nacional.

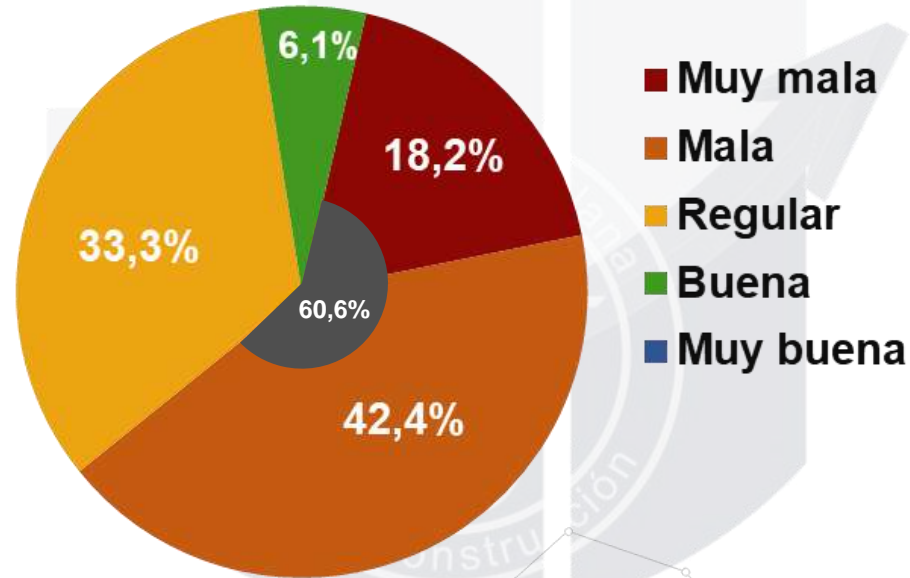
# ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

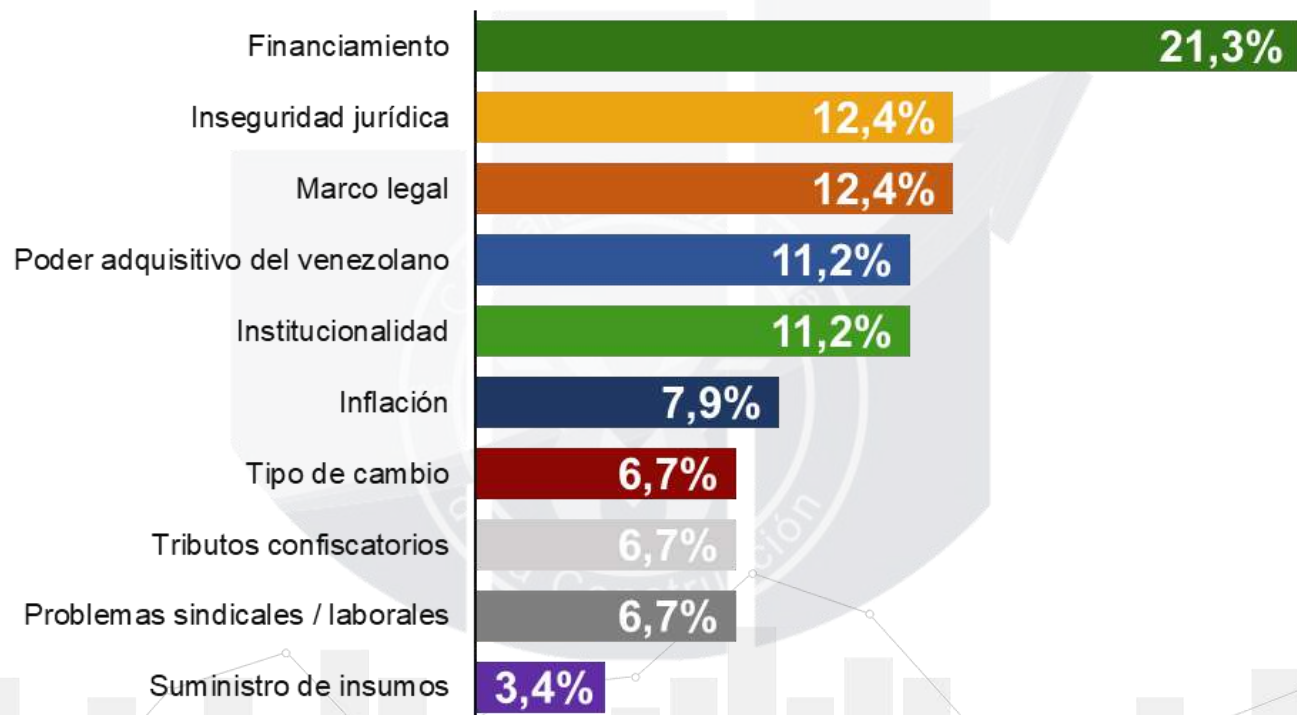
Identificar oportunidades de negocio,  
estrategias de mercado, áreas de interés,  
hacia dónde están dirigiendo los recursos,  
efectos del entorno





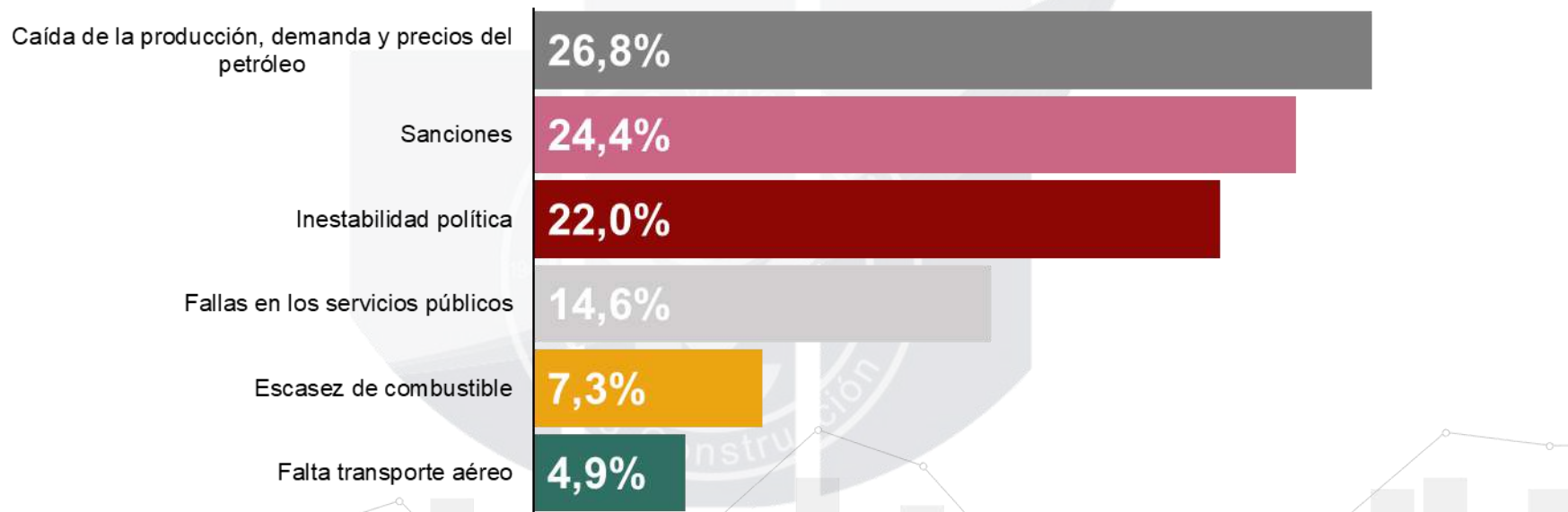
Seis de cada diez de las empresas encuestadas, continúan teniendo una percepción negativa sobre la situación del sector construcción en el país.

# III TRIM 2022 Principales factores que afectan la actividad de la empresa

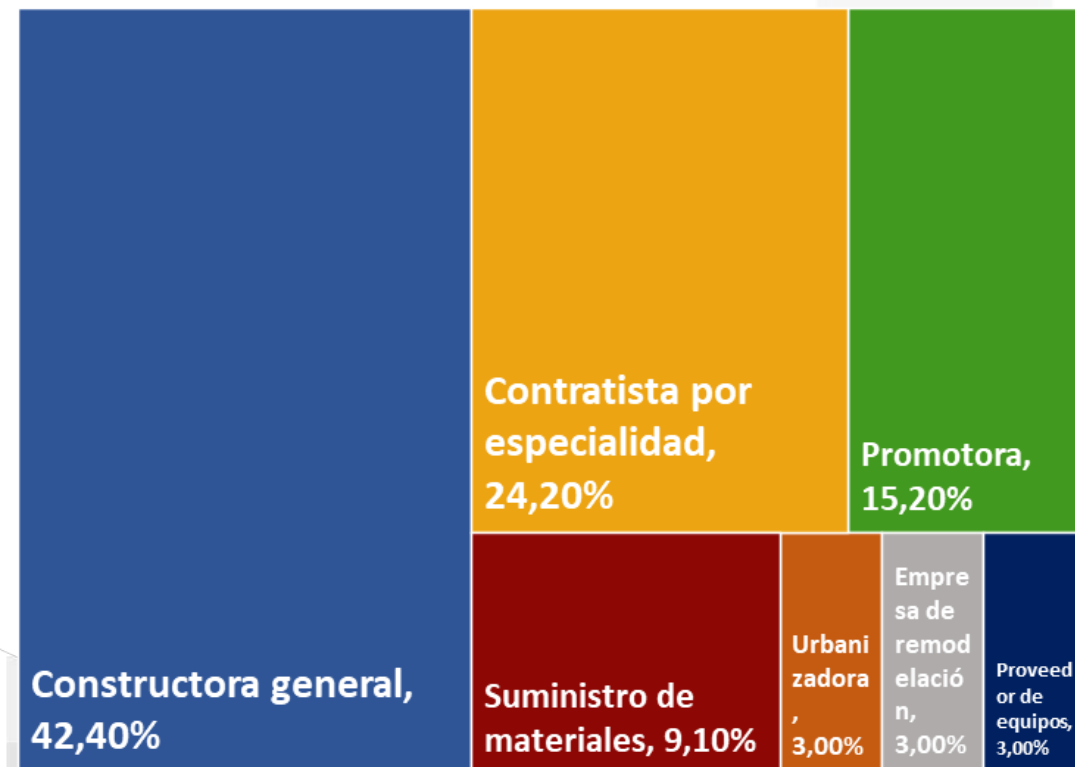


La falta de financiamiento se posiciona nuevamente como el factor que más afecta la actividad de las empresas del sector construcción. En el III-2022 la inseguridad jurídica y el marco legal cobran importancia y se ubican en la segunda y tercera posición, desplazando al poder adquisitivo del venezolano y la inflación.

## Afectan la actividad de la empresa

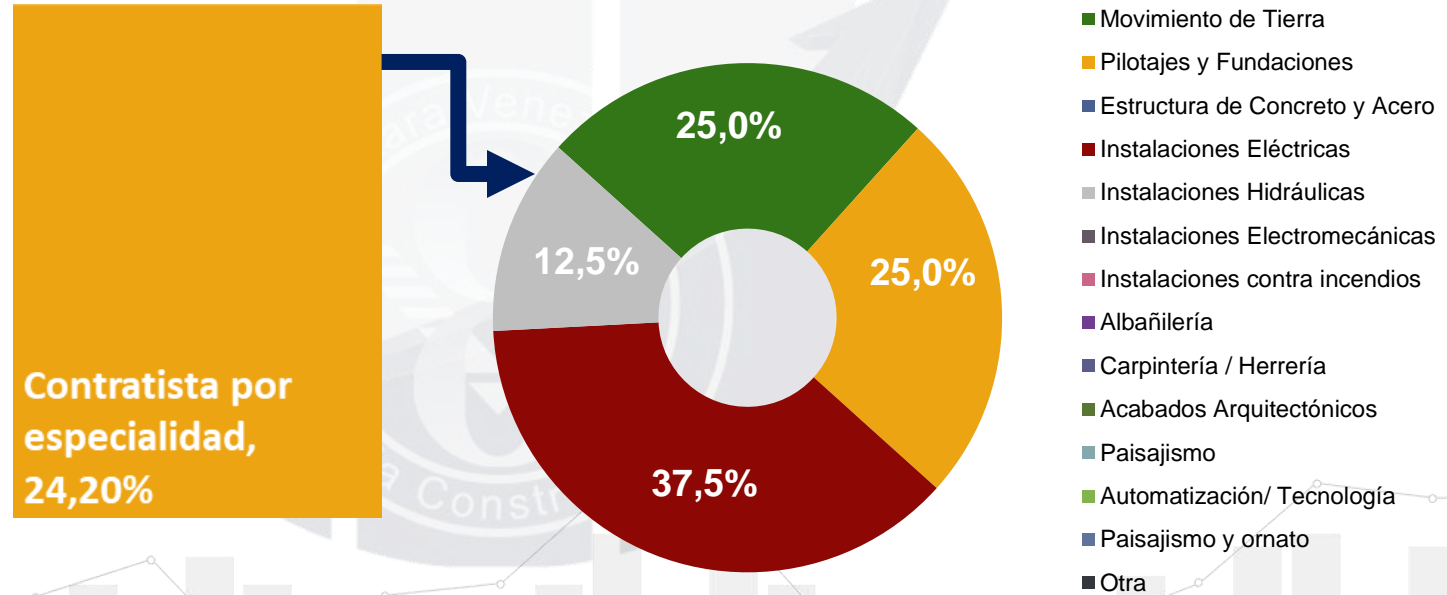


Para el III-2022, la caída de la producción, demanda y precios del petróleo ocupa el primer lugar dentro de los problemas que presenta el país que afectan negativamente la actividad empresarial del sector. Las sanciones, por primera vez, se posiciona dentro de los principales peldaños, ocupando el segundo lugar en orden de importancia, seguido de la inestabilidad política.



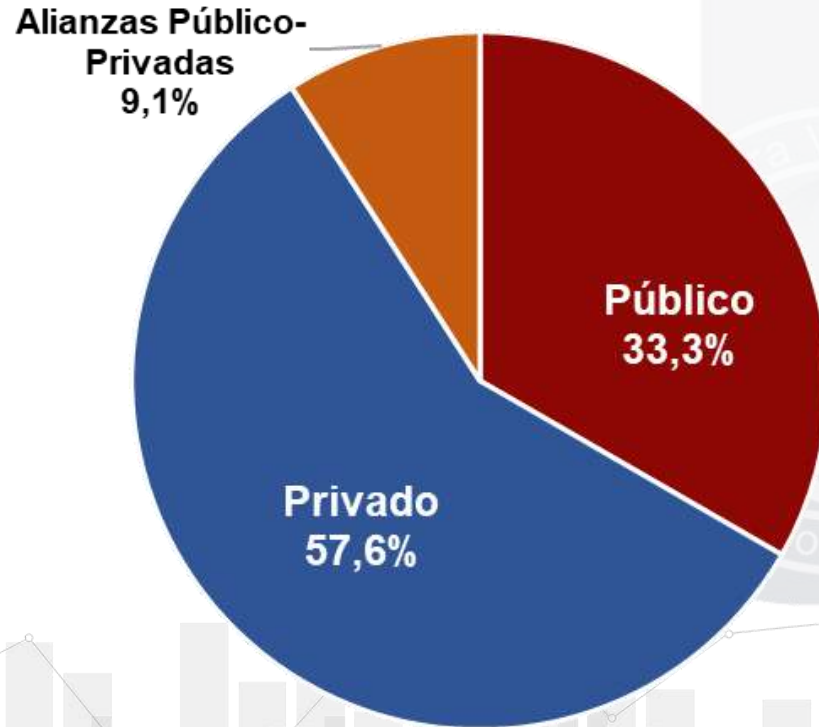
42,4% de las empresas encuestadas en el III-2022 se identifican como “Constructora General”, 24,2% como “Contratista por especialidad” y 15,2% como empresas “Promotoras”.

## Especialidad que mejor se asocia a la empresa





Las empresas encuestadas en el III-2022, identificadas como **Contratistas por especialidad**, se dedican principalmente a “Instalaciones eléctricas” con el 37,5% del total, seguido de “Pilotajes y fundaciones” y “Movimiento de tierra” con el 25%.







57,6% de las empresas encuestadas en el trimestre de estudio, trabajan para el sector privado; 33,3% para el sector público y 9,1% indica realizar sus actividades en alianzas público-privadas


 Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo


 Infraestructura petrolera


 Infraestructura de agua y saneamiento


 Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)

 Infraestructura de energía

 Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)

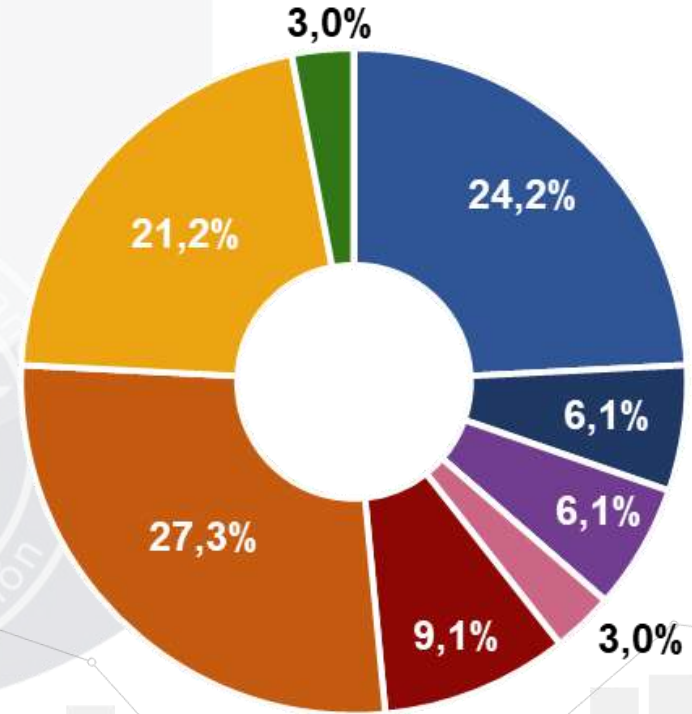
 Infraestructura de salud pública

 Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)

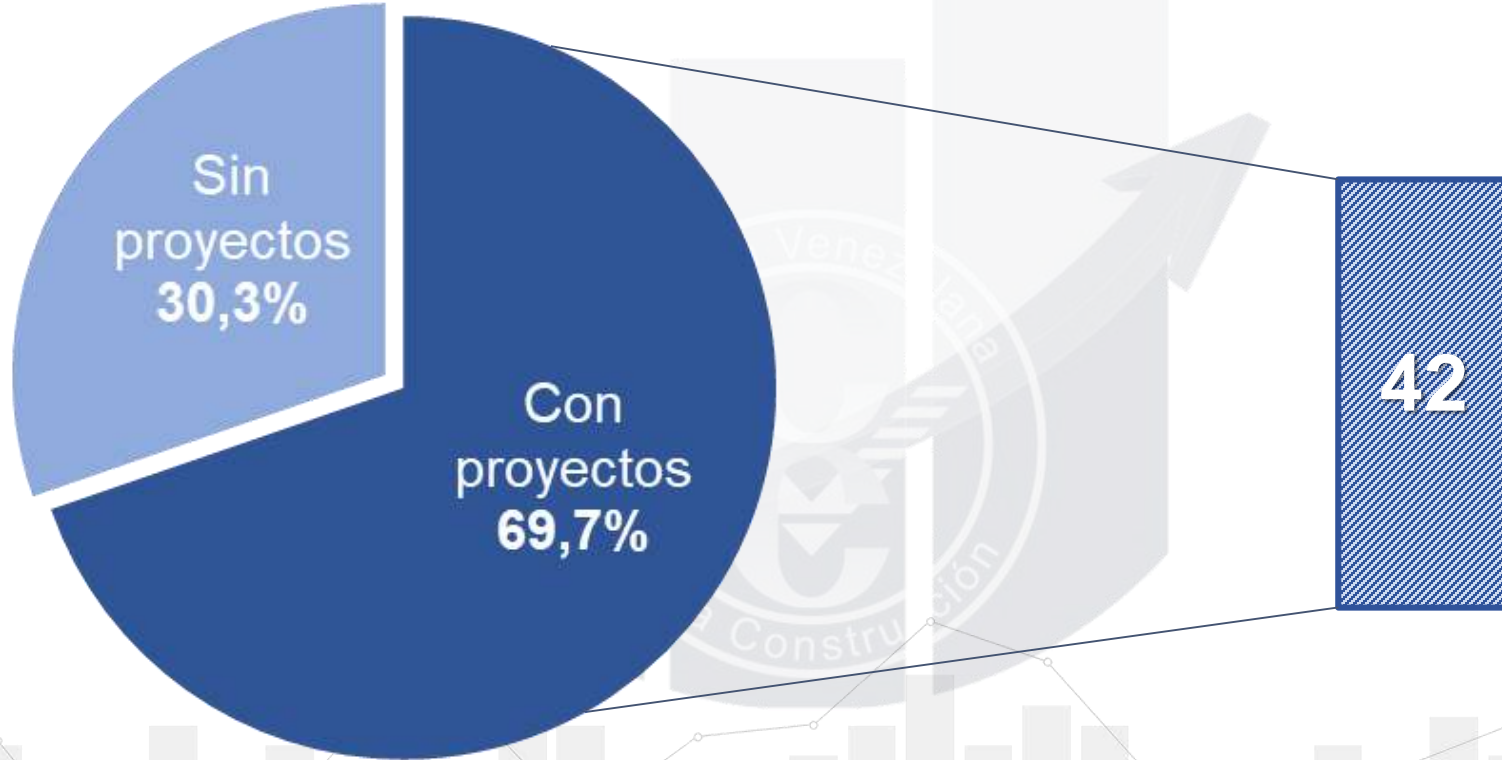
 Edificaciones educativas

 Otros

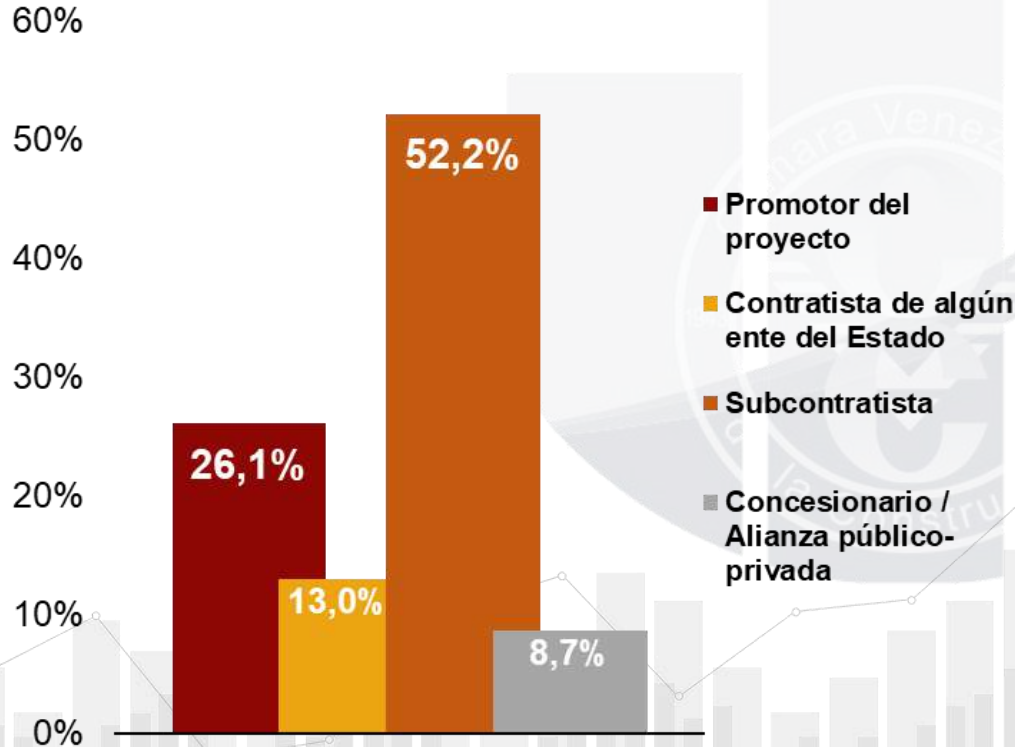
 Infraestructura cultural y deportiva



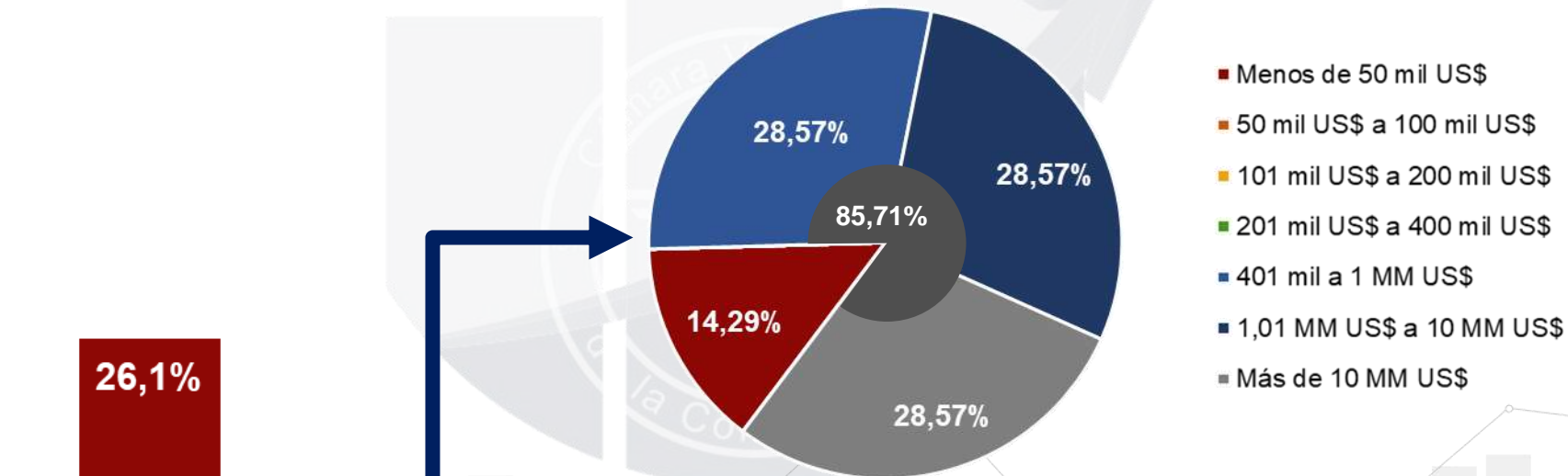
27,3% de las empresas encuestadas tienen como actividad principal, la construcción de edificaciones residenciales; 24,2% infraestructura de transporte y 21,2% edificaciones no residenciales.



69,7% de las empresas encuestadas en el III trimestre 2022, manifiestan tener proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 42 a nivel nacional.

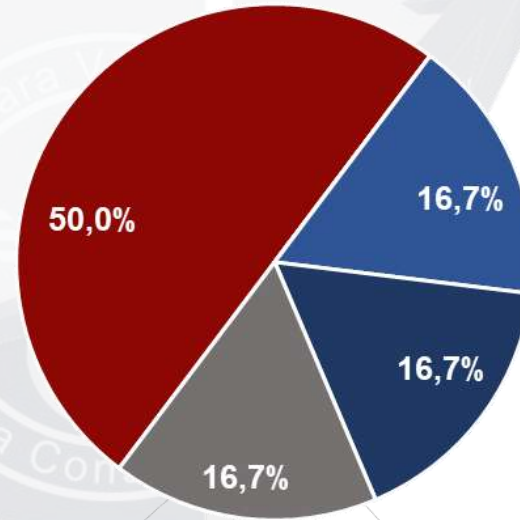


En los proyectos que actualmente están en ejecución, 52,2% de las empresas encuestadas trabajan como subcontratistas. 26,1% trabajan como promotoras de proyecto y solo 13% de empresas está ejecutando proyectos como contratistas del Estado.

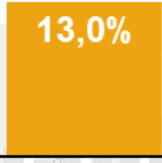


Más del 85% de las empresas que indican estar trabajando como **Promotoras**, reportan estar ejecutando proyectos en el III-2022 con inversiones mayores a 400 mil US\$.

## Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



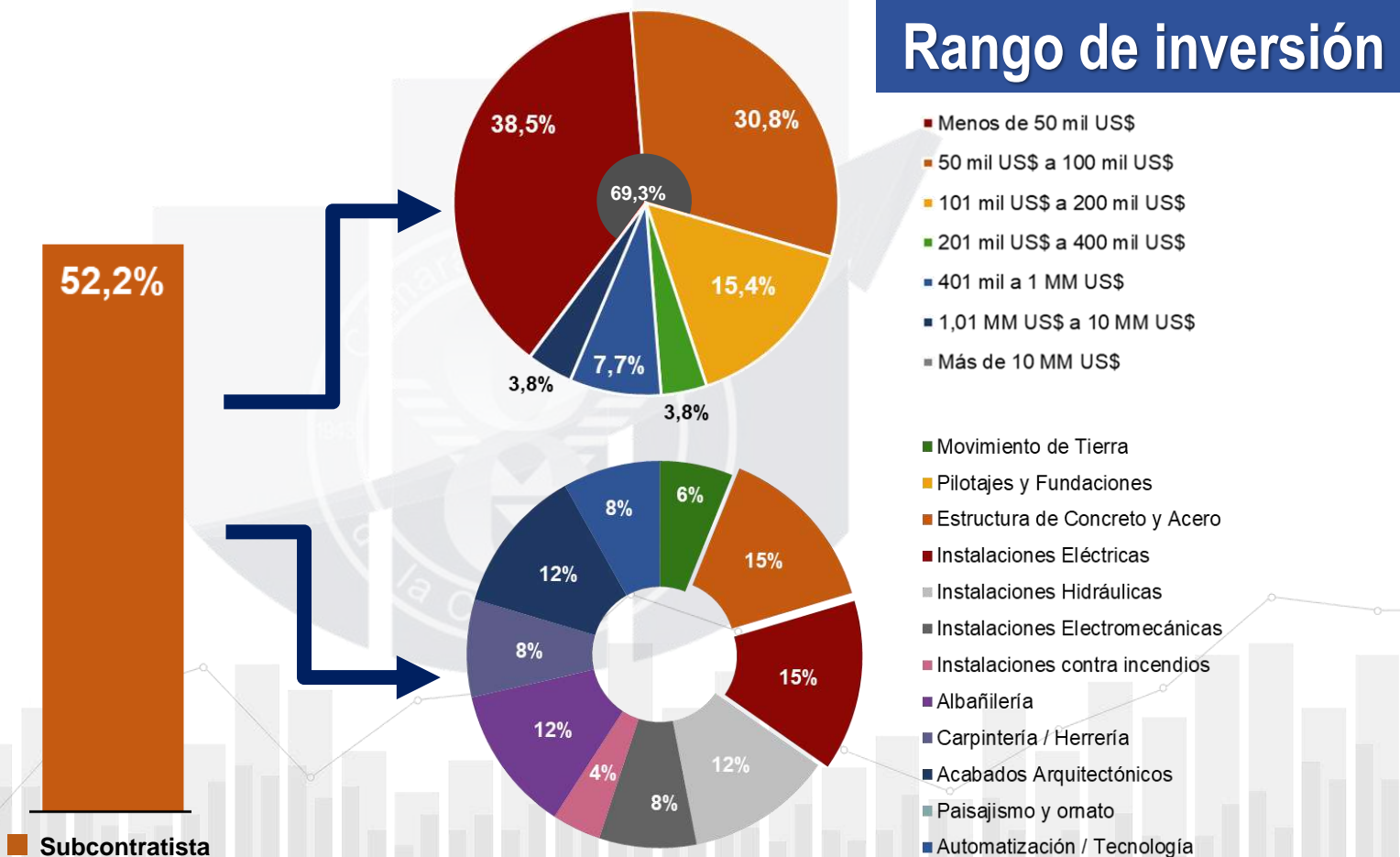
■ Contratista de algún ente del Estado

Los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas que están trabajando como **Contratistas del Estado**, en su mayoría, son proyectos de menos de 50 mil US\$.

## Rango de inversión

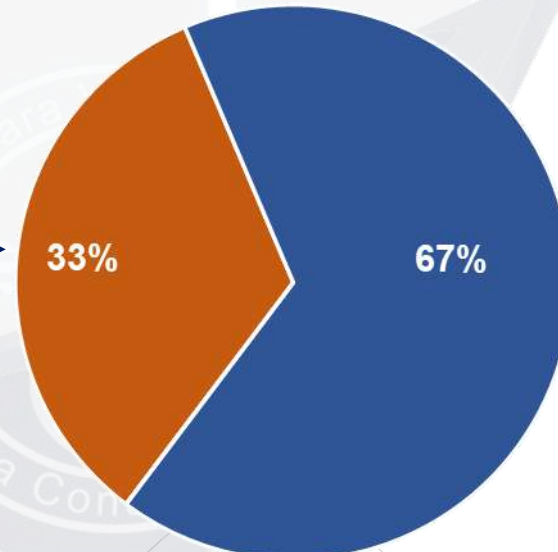
69,3% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas en calidad de **Subcontratistas**, son proyectos menores a 100 mil US\$.

Este tipo de proyectos se relaciona con remodelaciones, destacándose dentro de las actividades que están realizando: **estructuras de concreto y acero e instalaciones eléctricas.**

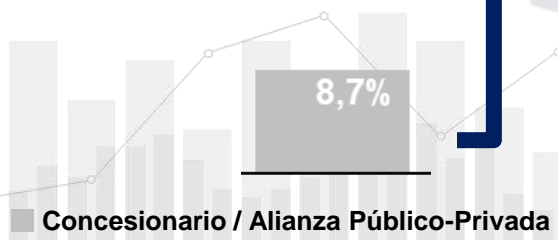




## Rango de inversión



- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



67% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas bajo la modalidad de **Alianzas público-privada**, son proyectos comprendidos entre 401 mil a 1MM US\$.



- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

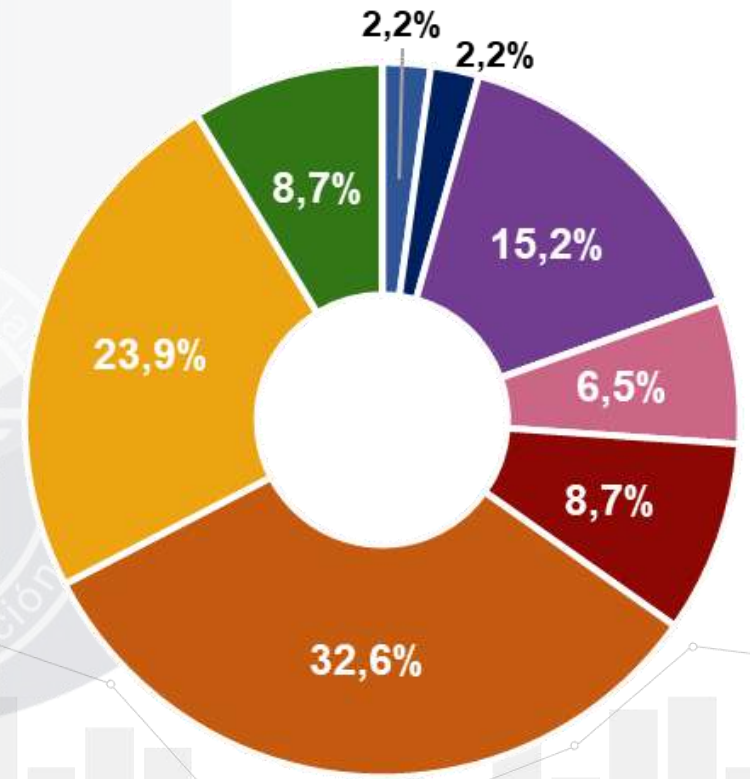
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

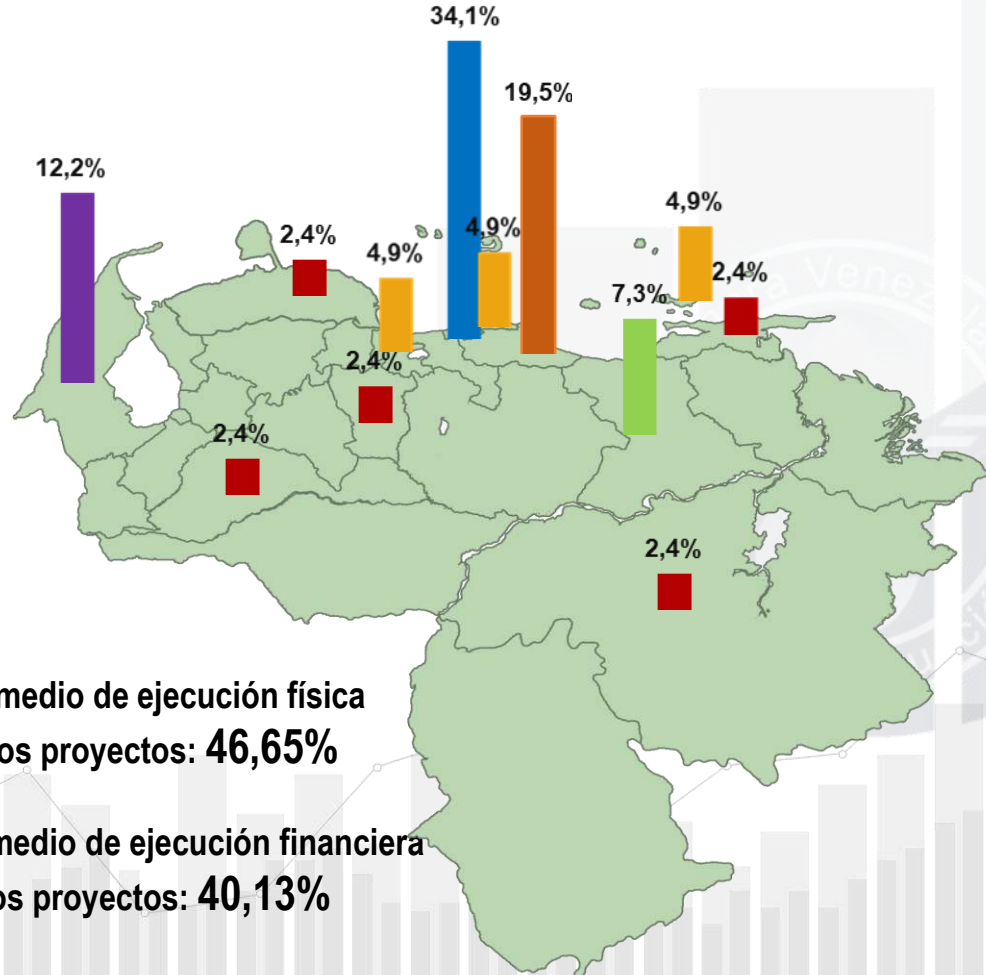
Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 

Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

Otros



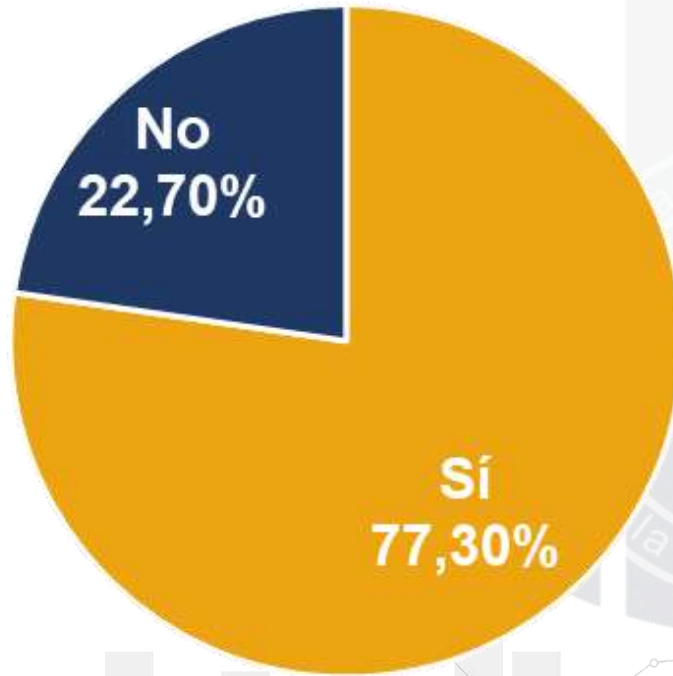
Sólo 19,6% de los proyectos que actualmente están en ejecución, están orientados a la construcción de infraestructura pública y servicios. Destacan los proyectos de viviendas actualmente en ejecución



ESTADO	% PROYECTOS
Anzoátegui	7,3%
Barinas	2,4%
Bolívar	2,4%
Carabobo	4,9%
Cojedes	2,4%
Distrito Capital	34,1%
Falcón	2,4%
La Guaira	4,9%
Miranda	19,5%
Nueva Esparta	4,9%
Sucre	2,4%
Zulia	12,2%

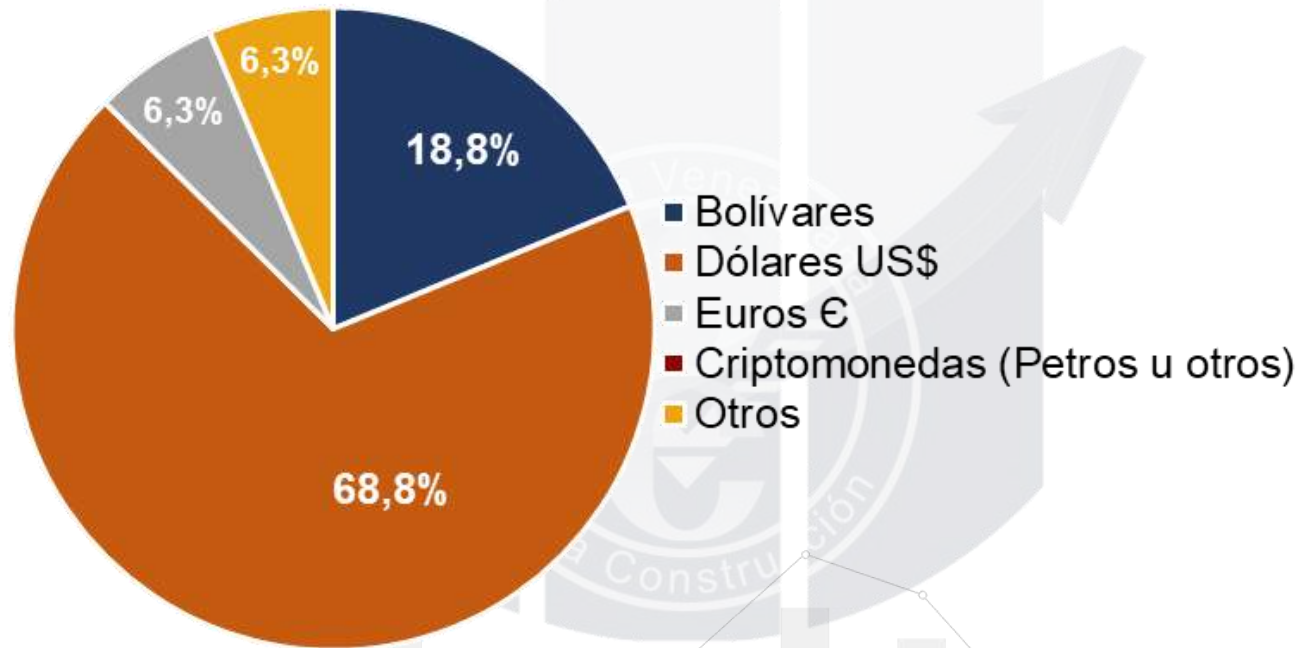
✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **46,65%**

✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **40,13%**

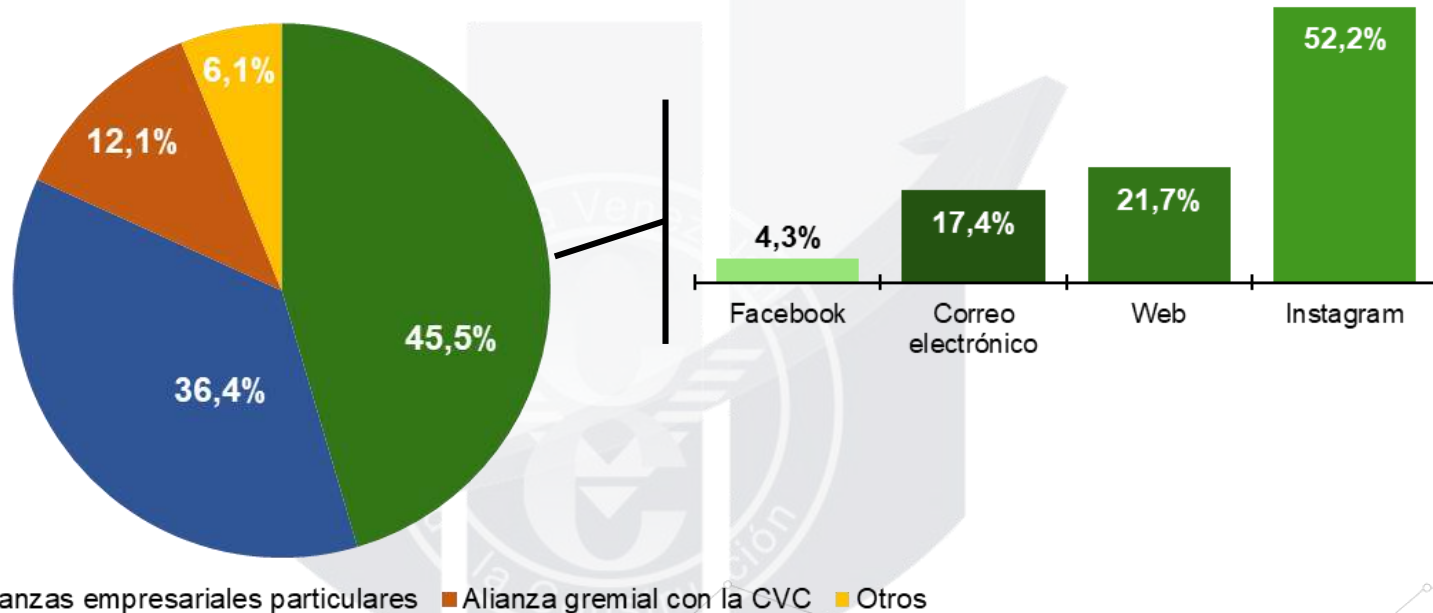


Promedio de anticipo de los proyectos en ejecución:  
**26,9%**

77,3% de las empresas encuestadas que tienen proyectos activos, manifiesta haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

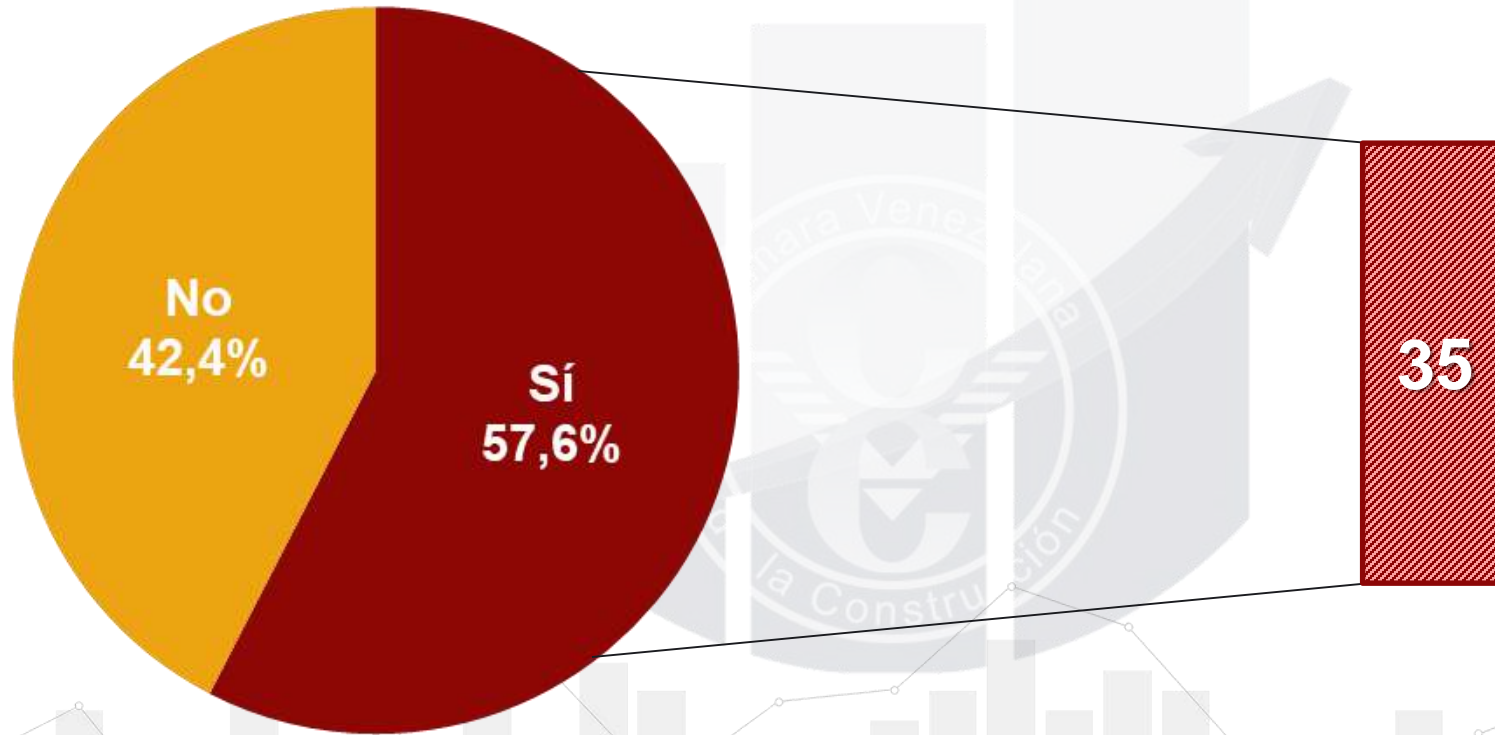


El dólar americano (US\$) sigue siendo la moneda más utilizada para el pago de productos y servicios a las empresas del sector construcción con el 68,8% del total encuestado.

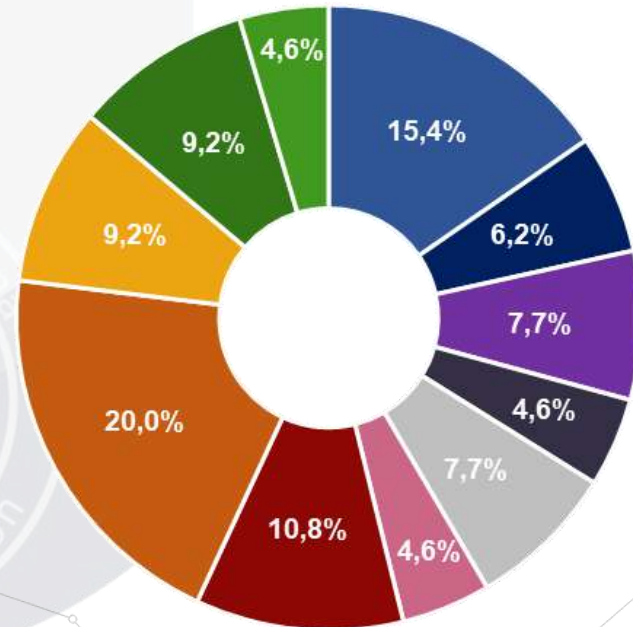


Los medios digitales se posiciona en el primer lugar como estrategia utilizada por las empresas para comercializar sus productos y servicios, ocupando el 45,5% del total encuestado, seguido de alianzas empresariales particulares con el 36,4% y 12,1% por alianza gremial con la CVC.

El medio digital más utilizado para comercializar los productos y servicios de las empresas, sigue siendo el instagram.



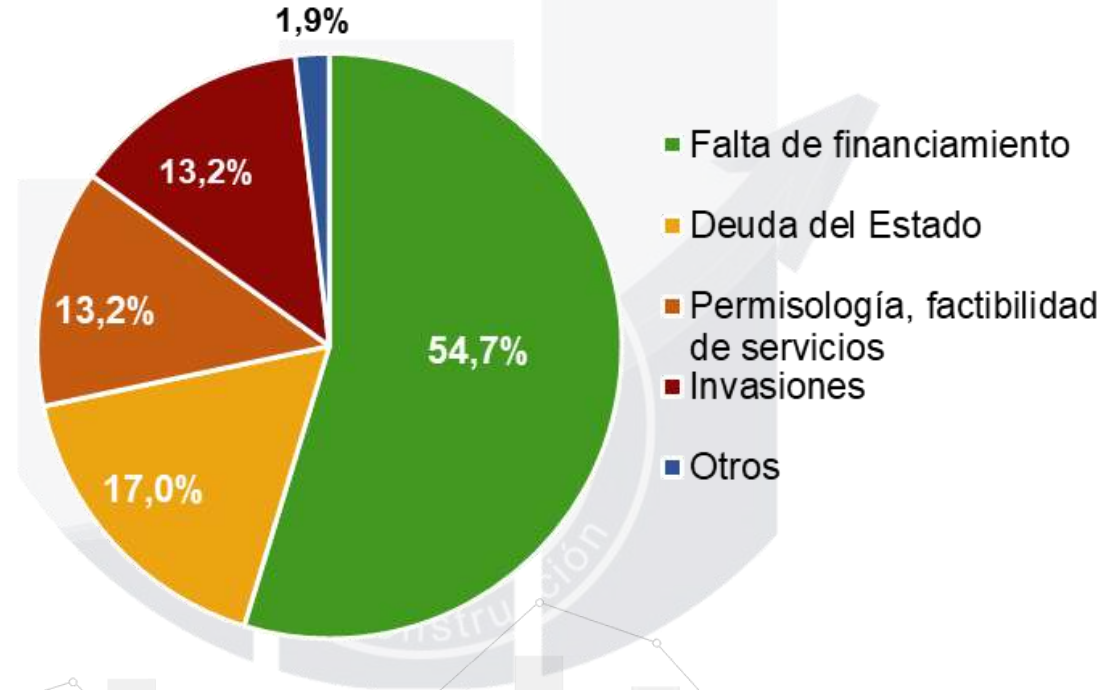
57,6% de las empresas encuestadas en el III-2022 tienen proyectos paralizados, sumando un total de **35 proyectos** reportados a nivel nacional.



Los proyectos paralizados reportados en el III-2022, están orientados a la construcción de viviendas (20,0%), seguido de los proyectos de infraestructura de transporte (15,4%).

El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de **42,2%**

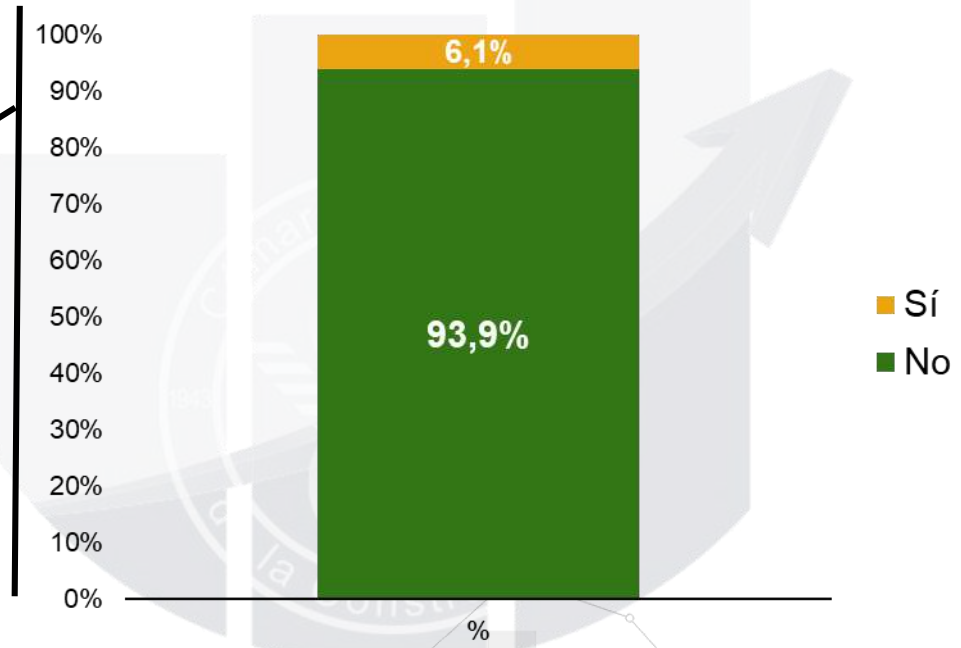




54,7% de las empresas encuestadas en el III-2022, que tienen proyectos paralizados, indican que la principal causa de paralización sigue siendo la Falta de financiamiento, seguido de la Deuda del Estado hacia las empresas con 17%.



- Islas del Caribe
- Aruba
- Colombia
- Estados Unidos



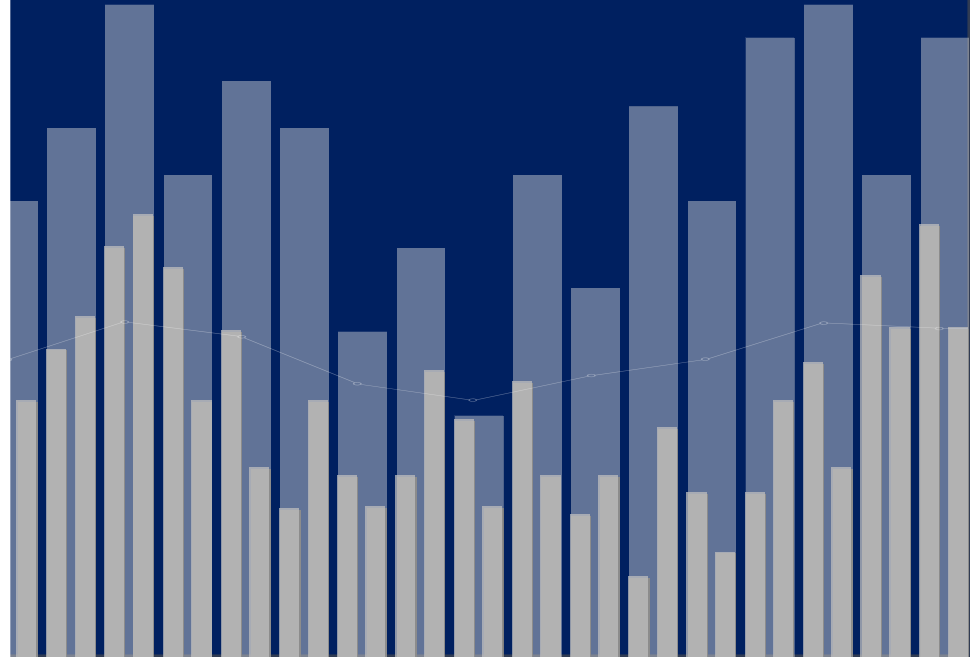
Solo el 6,1% de las empresas encuestadas durante el III-2022, manifestaron haber exportado servicios. Los mercados explorados fueron Aruba, Colombia, Estados Unidos y las islas del Caribe.

# GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

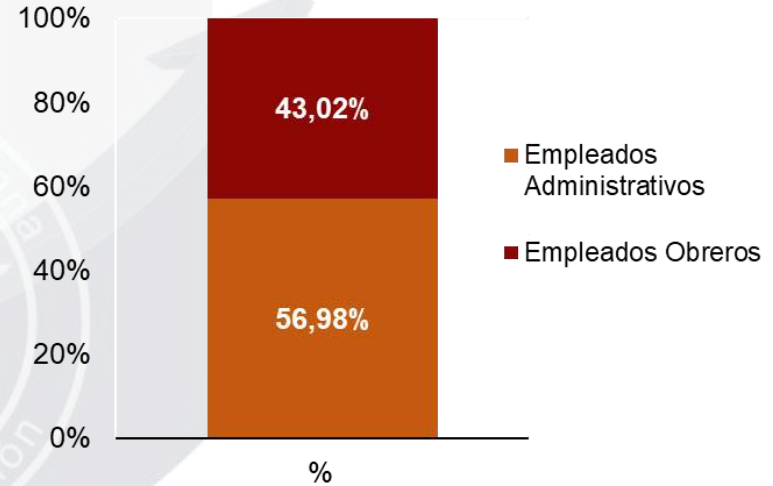
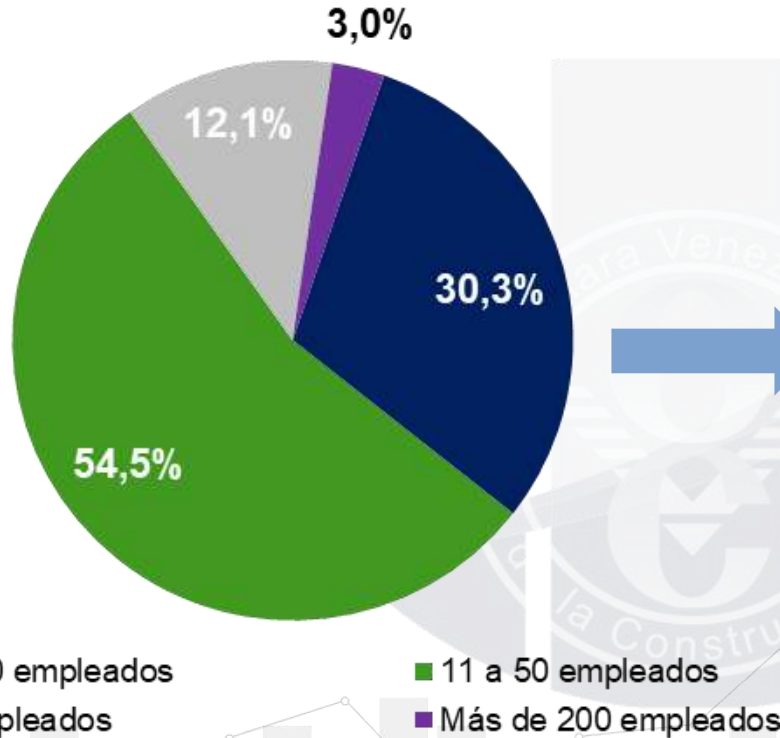


**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantee clima para futuras negociaciones con los sindicatos

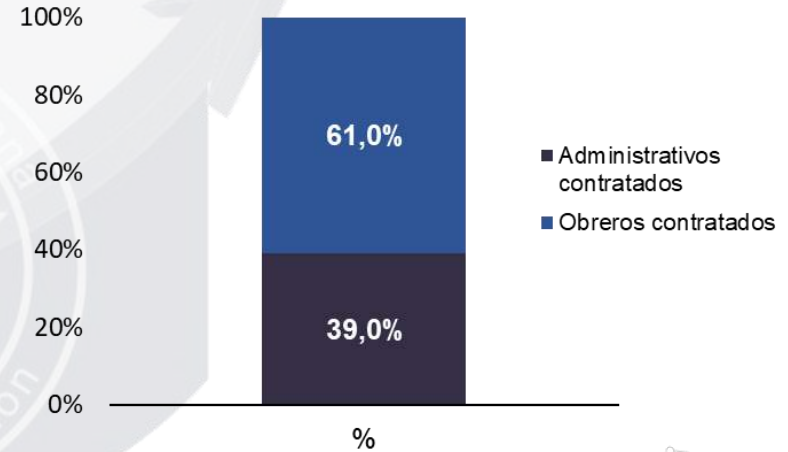
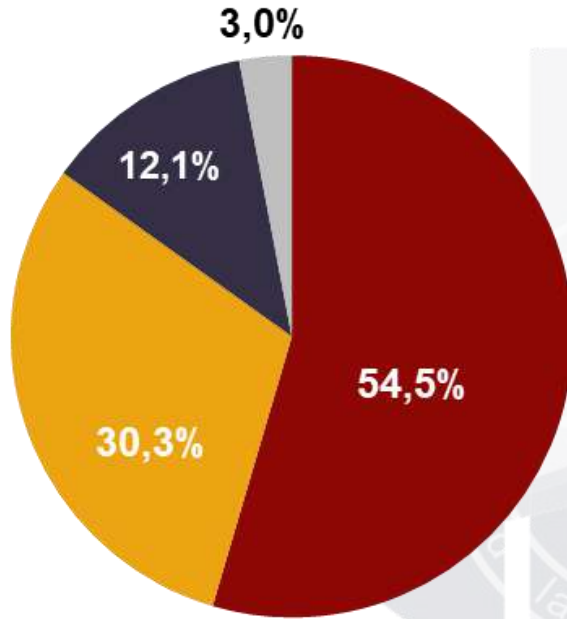


## Administrativo y obrero



30,3% de las empresas encuestadas en el III-2022, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina. Del personal total empleado, en promedio, 43% son administrativos y 57% obreros.

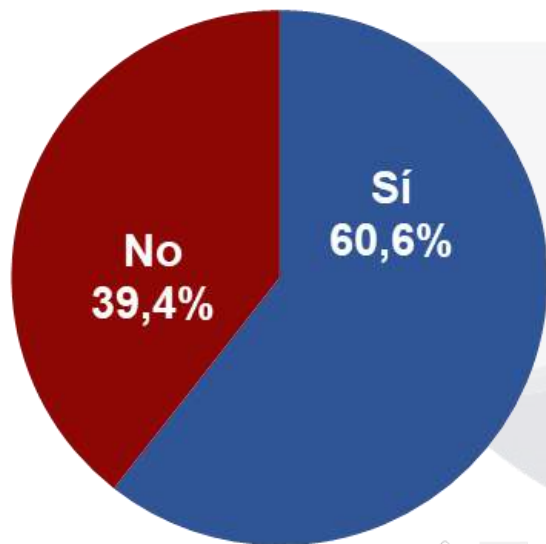
## Administrativo y obrero



- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

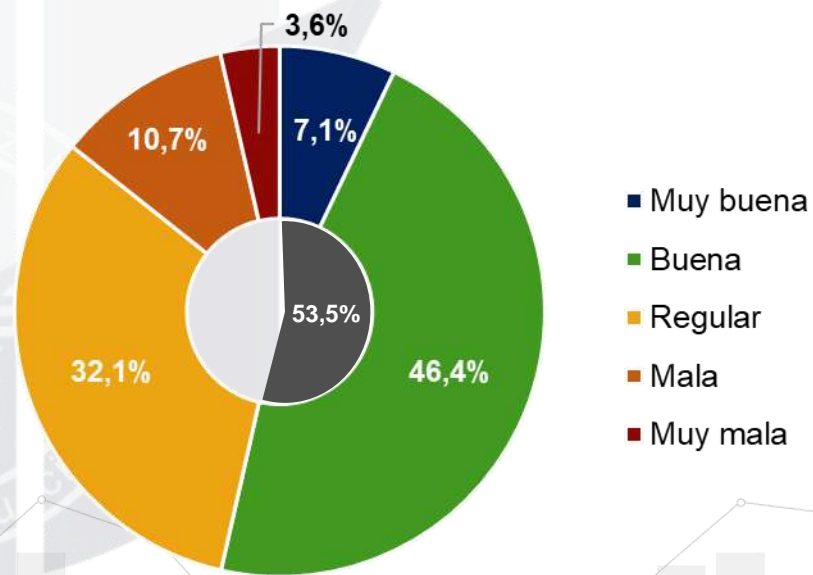
54,5% de las empresas encuestadas en el III-2022, indican tener menos de 10 personas contratadas. Del personal total contratado, en promedio, 61% son obreros y 39% administrativos.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



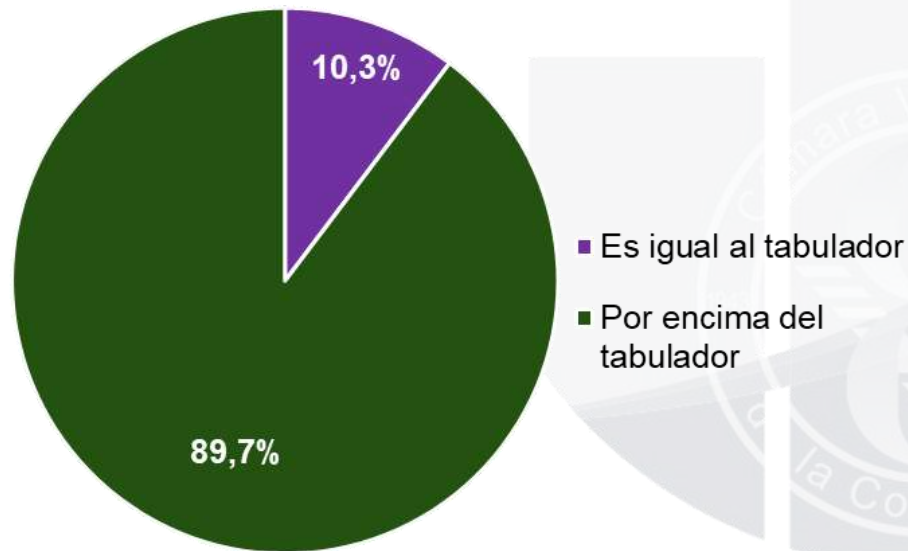
60,6% de las empresas encuestadas en el III-2022 mantienen relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



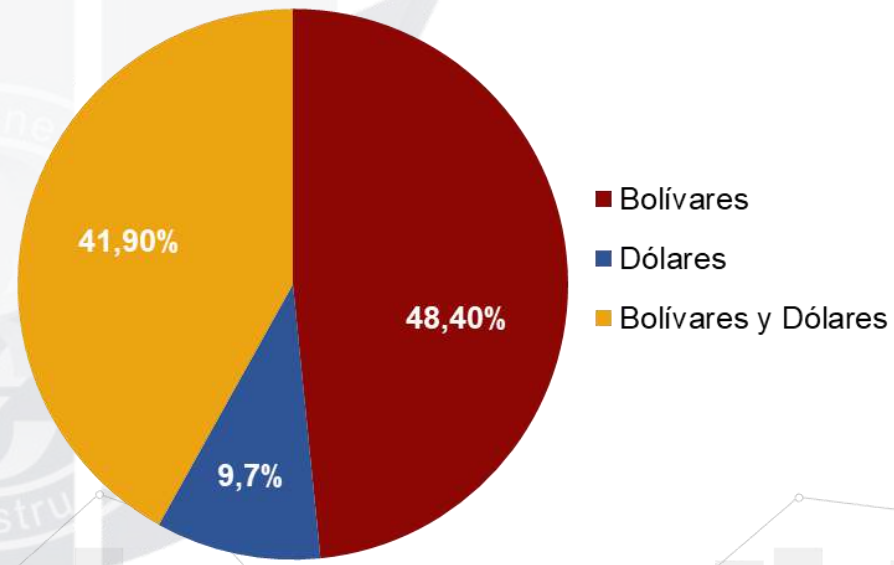
53,5% de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

## Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



89,7% de las empresas encuestadas en el III-2022, remuneran a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

## Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



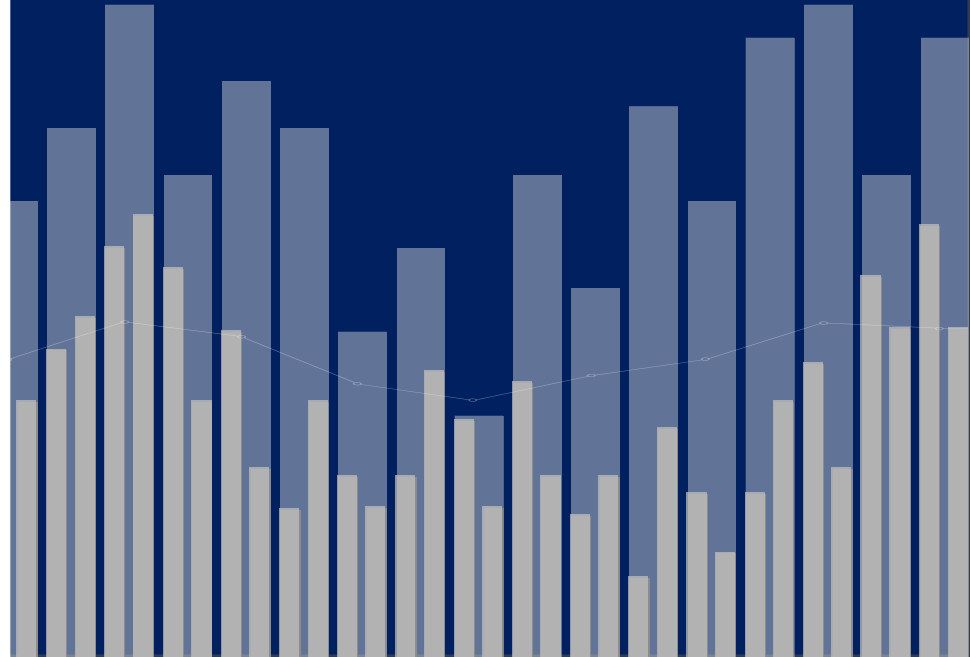
48,4% de las empresas encuestadas utiliza como moneda de pago a su personal el bolívar; el 41,9% una combinación de bolívares y dólares y un 9,7% sólo dólares.

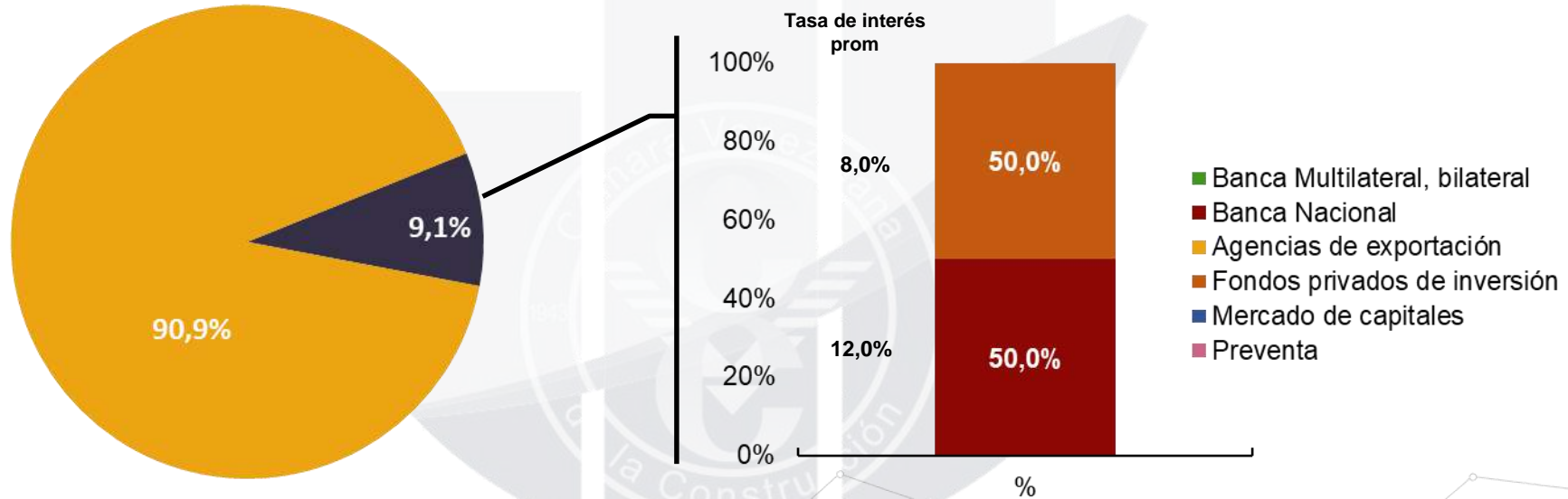
# FINANCIAMIENTO



**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de  
financiamiento con el que cuenta  
actualmente el sector





Sólo 9,1% de las empresas encuestadas en el III-2022 indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos. Esta fuente proviene de los “fondos privados de inversión”, con una tasa de interés de 8% y de la banca nacional con una tasa de interés de 12%.

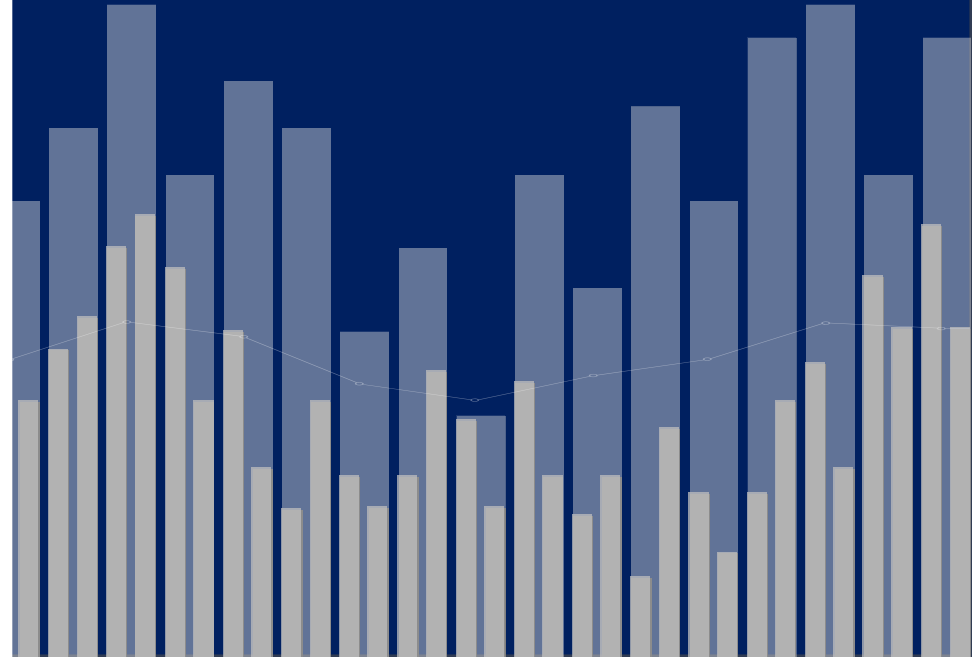


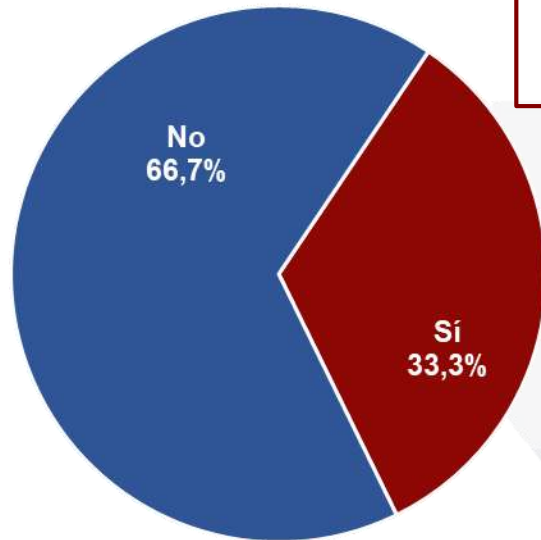
# PATRIMONIO DE LA EMPRESA



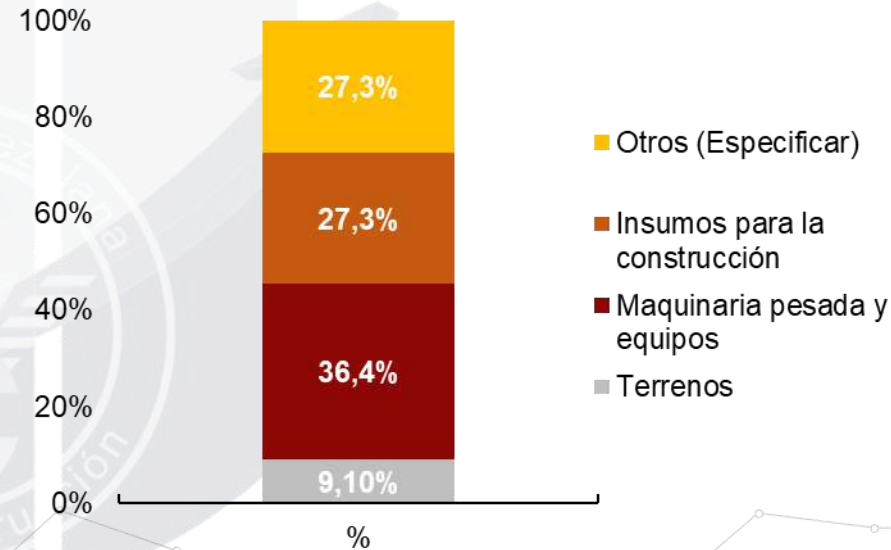
**ENCUESTA**  
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas





25% de las inversiones fueron a través de importaciones



33,3% de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el III-2022. El 36,4% de dicha inversión fue para la adquisición de maquinaria pesada y equipos. El 25% de estas inversiones fueron a través de importaciones.

# SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



III TRIMESTRE 2022



## ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR  
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

diciembre, 2022