

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

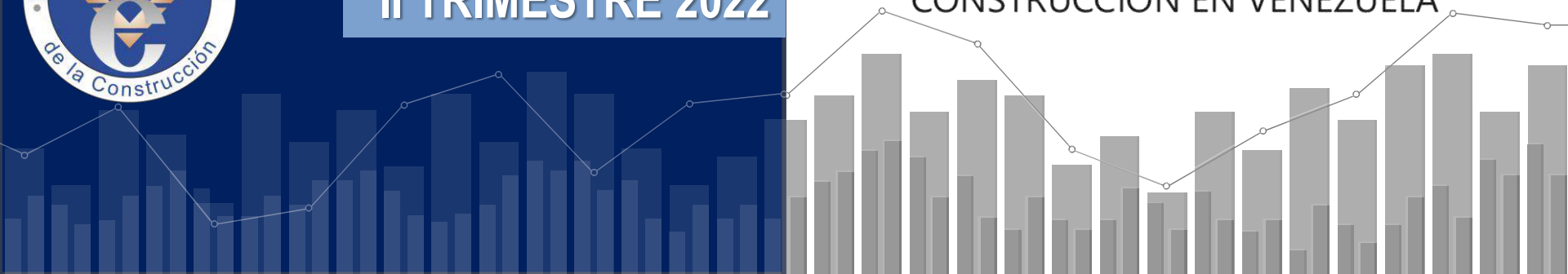


II TRIMESTRE 2022



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

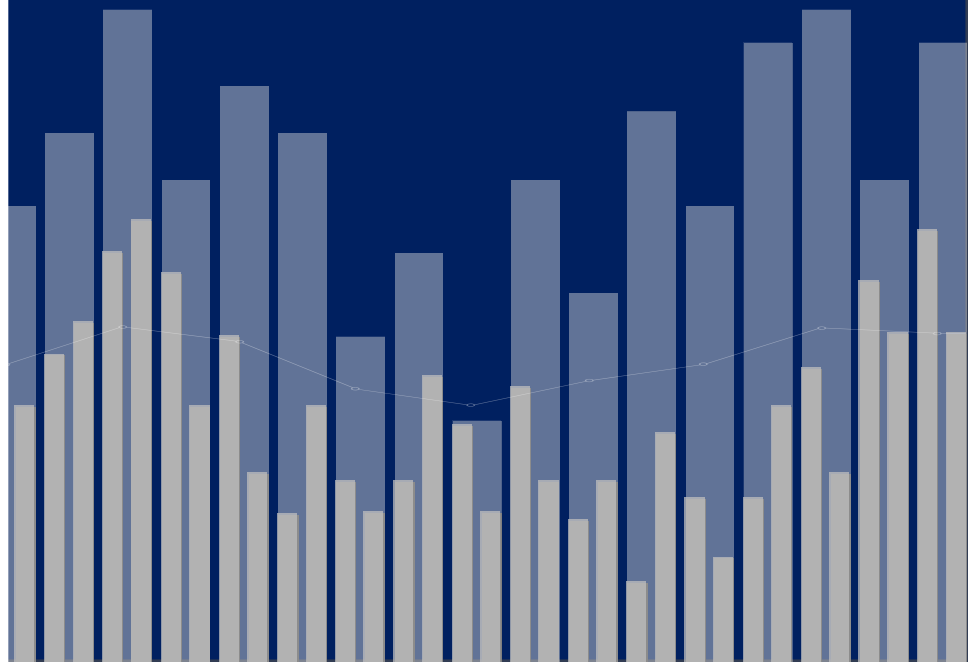
Para la evaluación del período de estudio, II trimestre 2022, el instrumento fue remitido a un total de 276 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 50 empresas a nivel nacional.

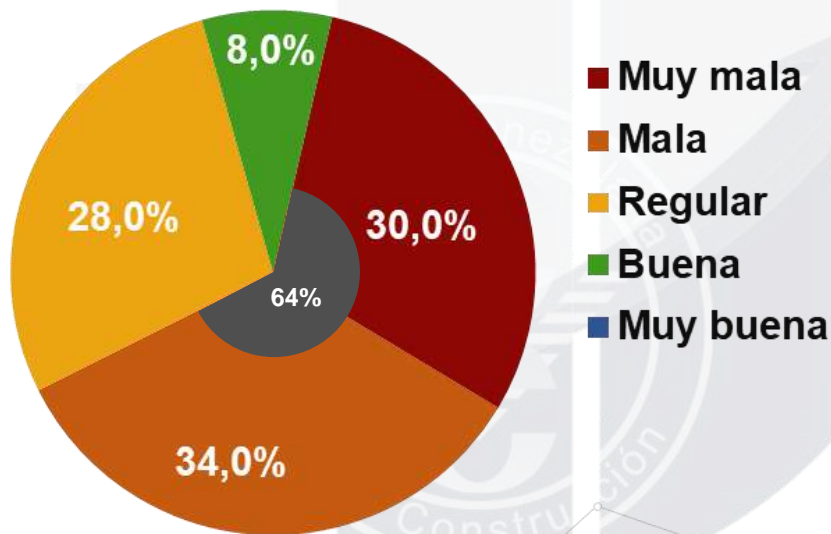
ACTIVIDAD DE LA EMPRESA Y MERCADO



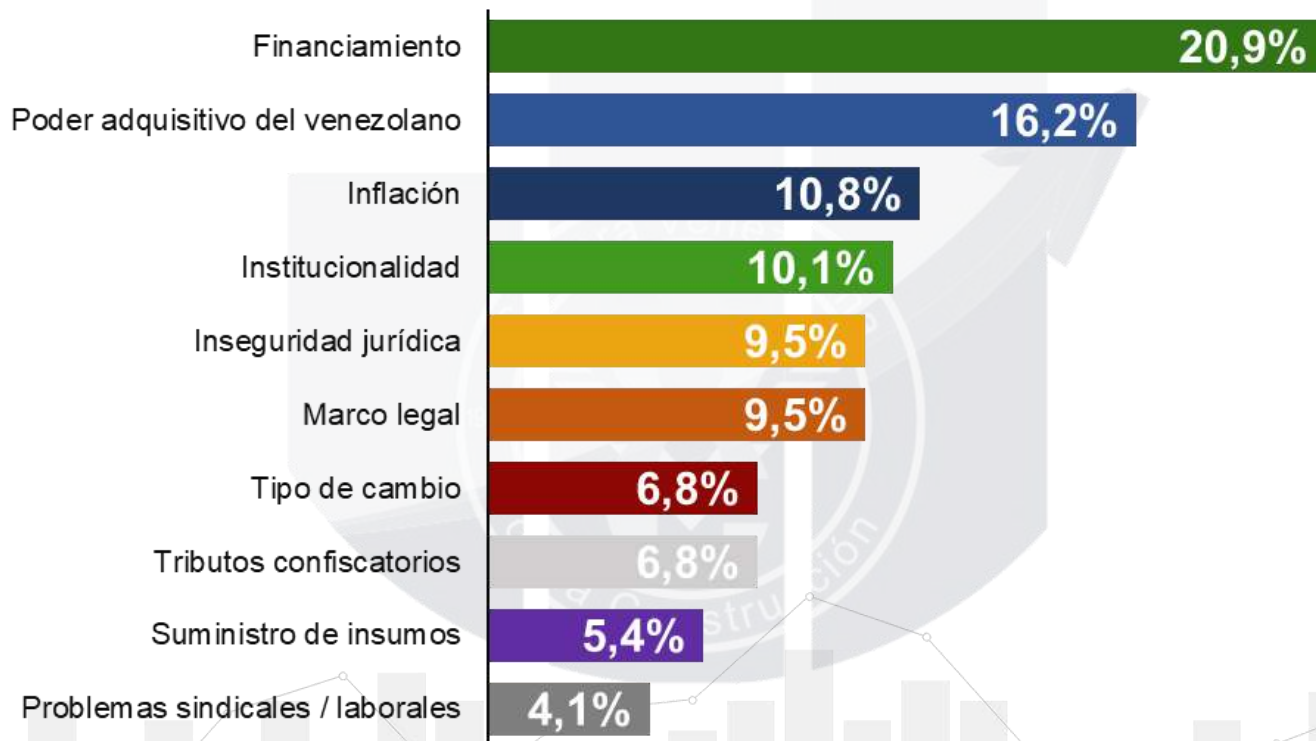
ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar oportunidades de negocio,
estrategias de mercado, áreas de interés,
hacia dónde están dirigiendo los recursos,
efectos del entorno



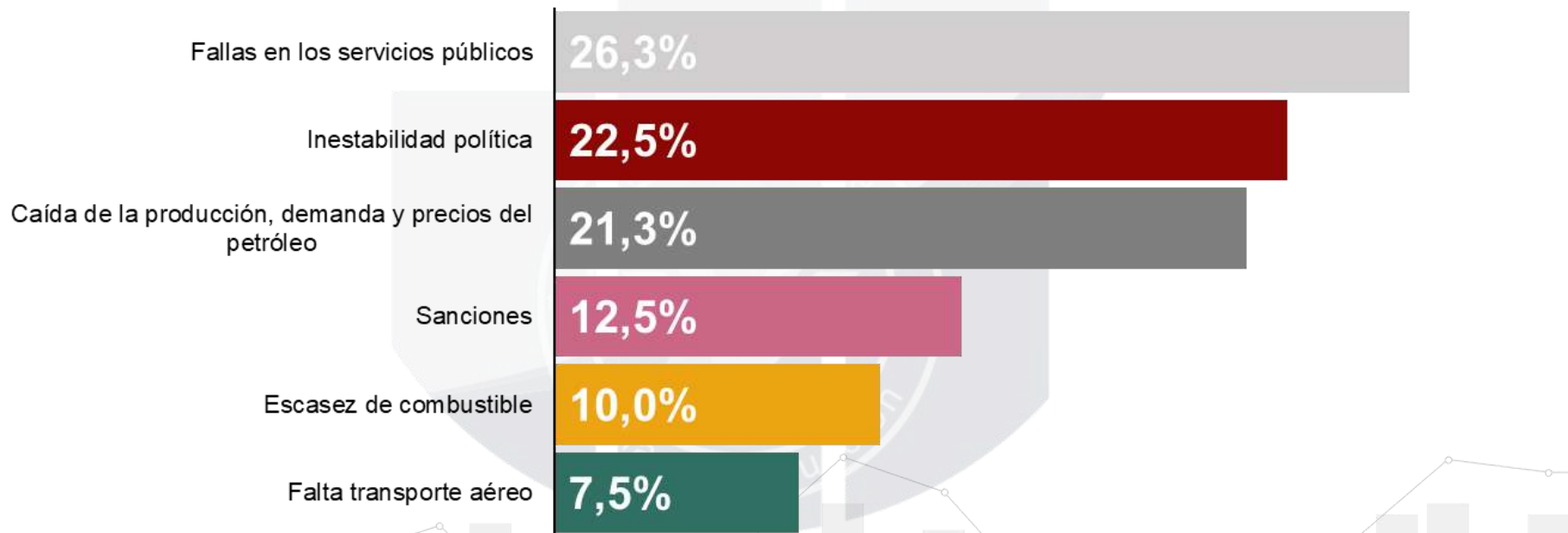


La percepción negativa sobre la situación del sector construcción sigue representando más del 60% de las empresas encuestadas en cada trimestre. Para el II-2022, este porcentaje asciende a 64%.



Para el II-2022 la falta de financiamiento se posiciona nuevamente como el factor que más afecta la actividad de las empresas del sector construcción, seguido del poder adquisitivo del venezolano y la inflación.

Afectan la actividad de la empresa



Las fallas en los servicios públicos se posiciona en el primer lugar (26,3%) dentro de los problemas que presenta el país que afectan negativamente la actividad empresarial del sector, seguido de la inestabilidad política con 22,5% y la caída de la producción, demanda y precios del petróleo en tercer lugar con 21,3%.

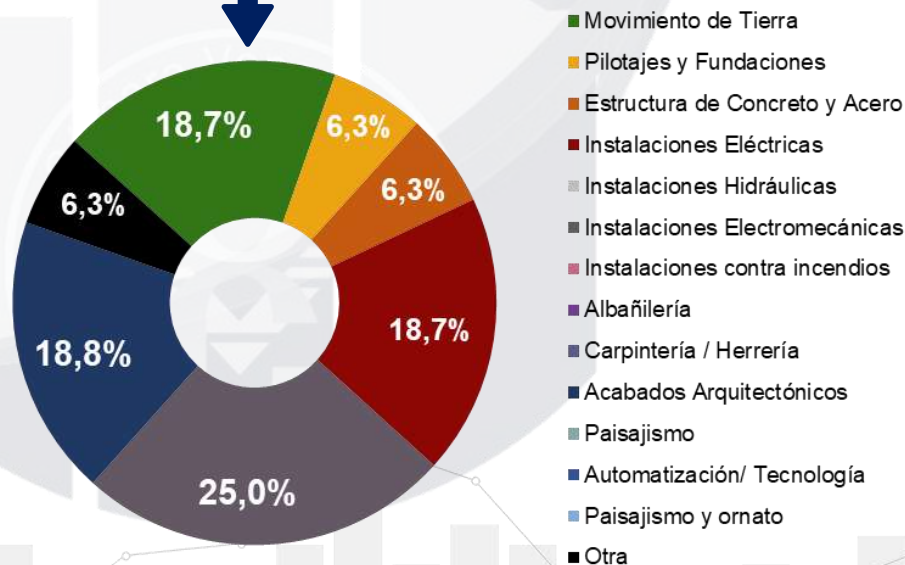


34% de las empresas encuestadas en el II-2022 se identifican como “Contratista por especialidad”, 32% como “Constructora General” y 18% como empresas “Promotoras”.

Las empresas de remodelación cobran más relevancia al transcurrir los trimestres.

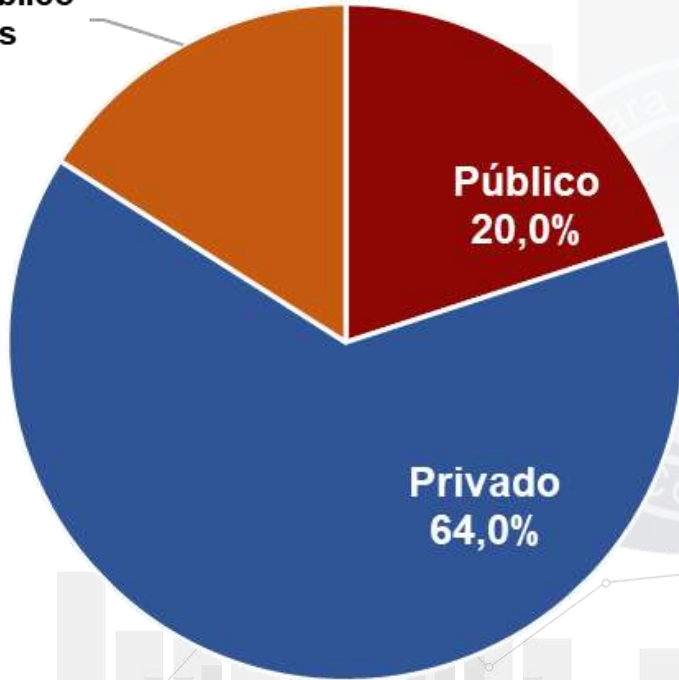
Especialidad que mejor se asocia a la empresa

Contratista por
especialidad,
34,00%



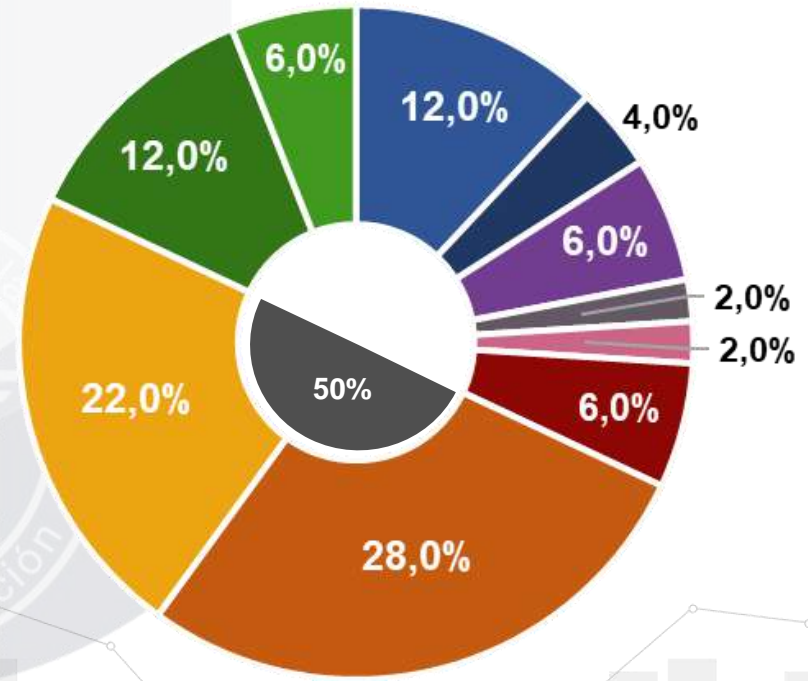
Las empresas encuestadas en el II-2022, identificadas como “Contratistas por especialidad”, se dedican principalmente a “Instalaciones electromecánicas” con el 25% del total. “Acabados arquitectónicos” ocupa el segundo lugar con el 18,8% y movimiento de tierra e instalaciones eléctricas en tercer lugar con 18,7%.

Alianzas Público-Privadas
16,0%

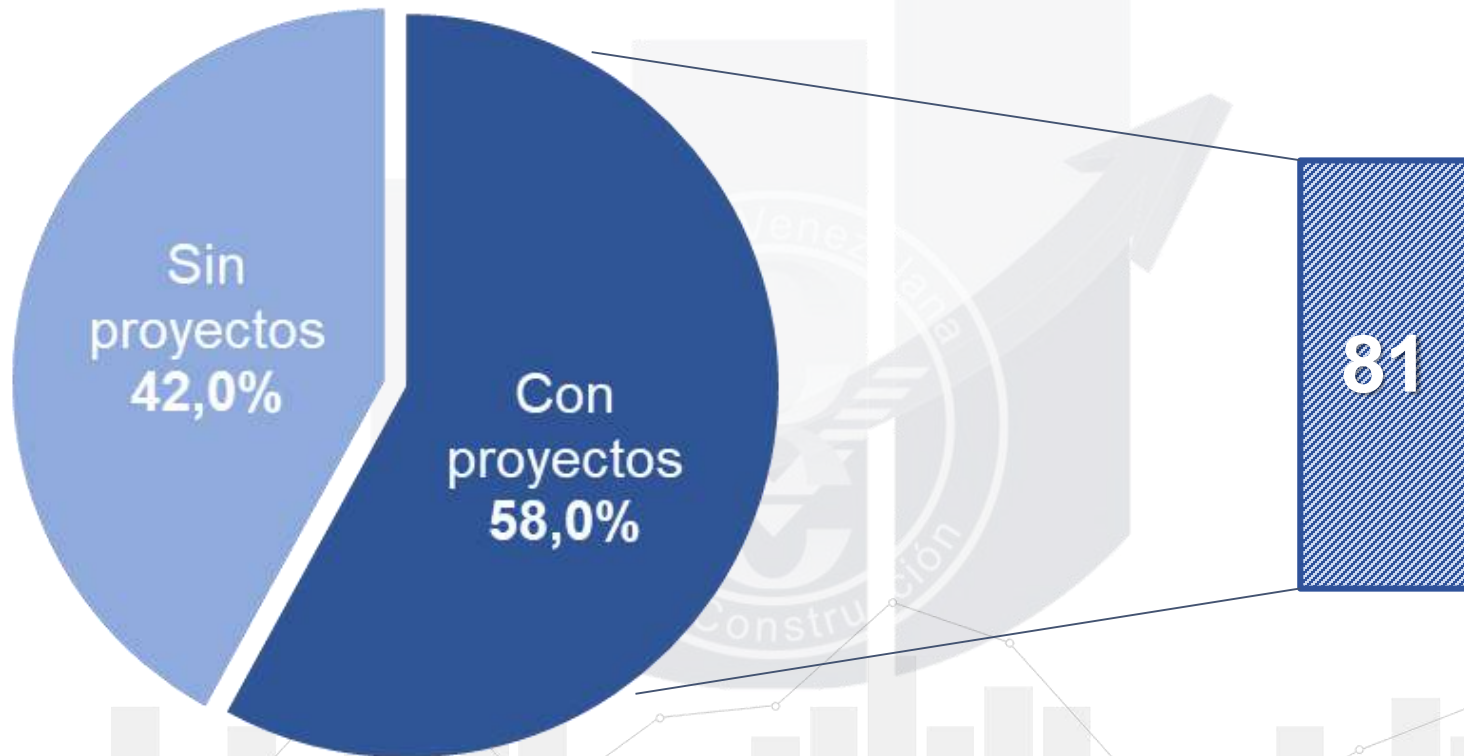


64% de las empresas encuestadas en el trimestre de estudio, trabajan para el sector privado, 20% para el sector público y 16% indica realizar sus actividades en alianzas público-privadas

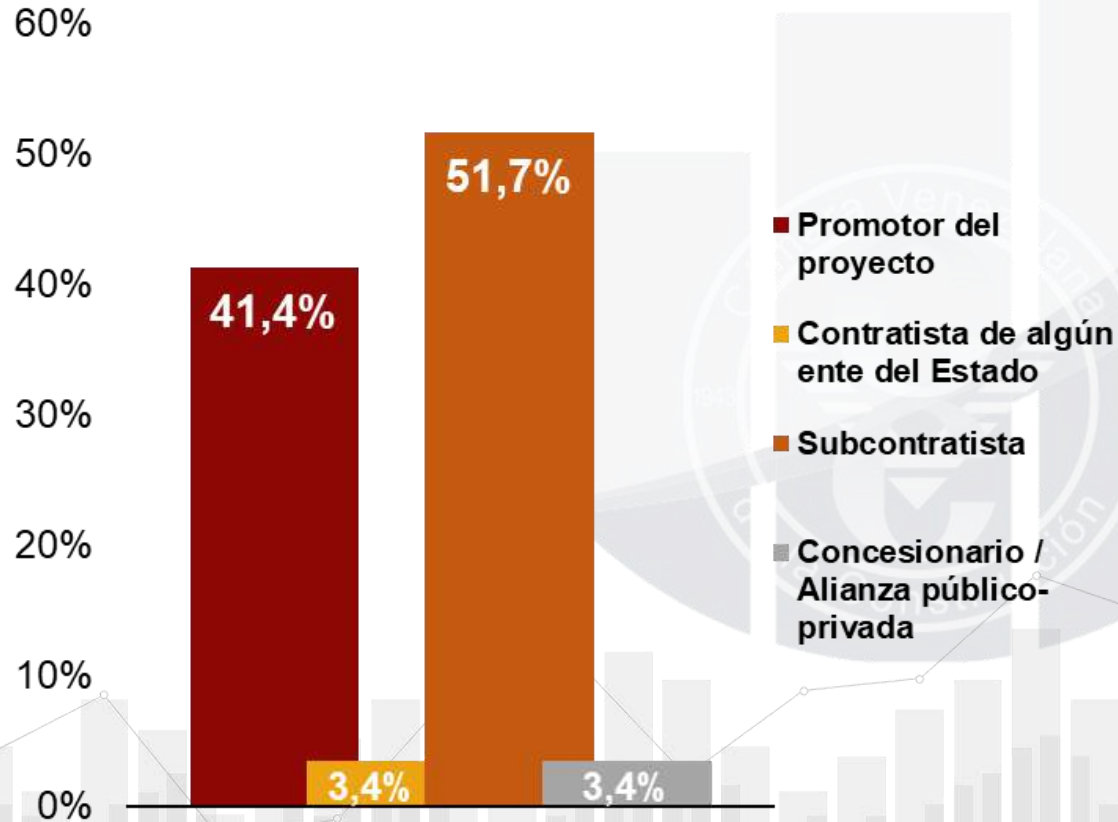
-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



Actualmente cinco de cada diez empresas encuestadas reportan dedicarse a la construcción de edificaciones tanto residenciales como no residenciales. En la actualidad, la infraestructura pública no parece ser una actividad atractiva para las empresas de construcción.



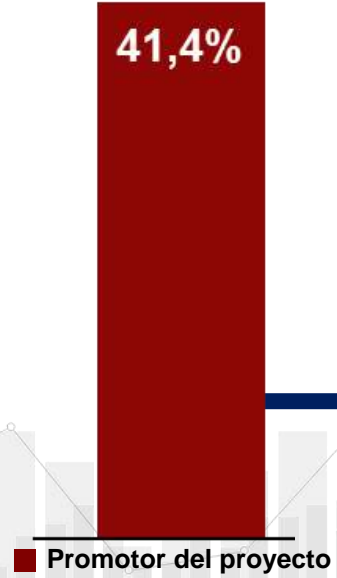
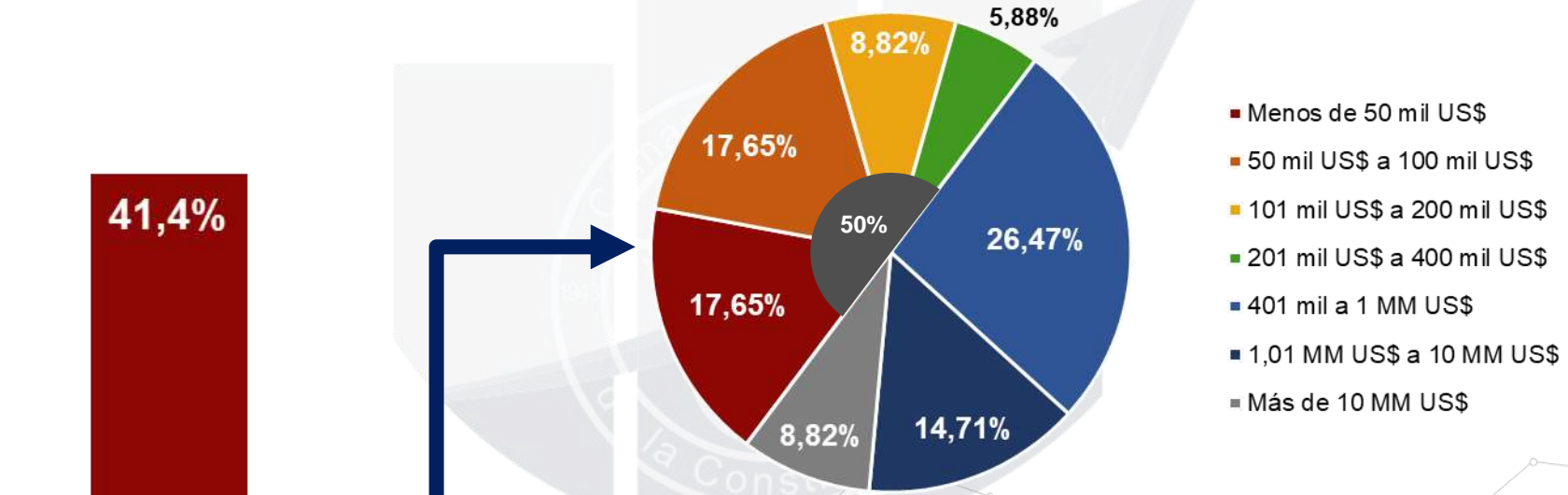
Para el II trimestre 2022, 58% de las empresas encuestadas manifiestan tener proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 81 a nivel nacional.



En los proyectos que actualmente están en ejecución, el 51,7% de las empresas trabajan como subcontratistas y 41,4% como promotoras de proyecto.

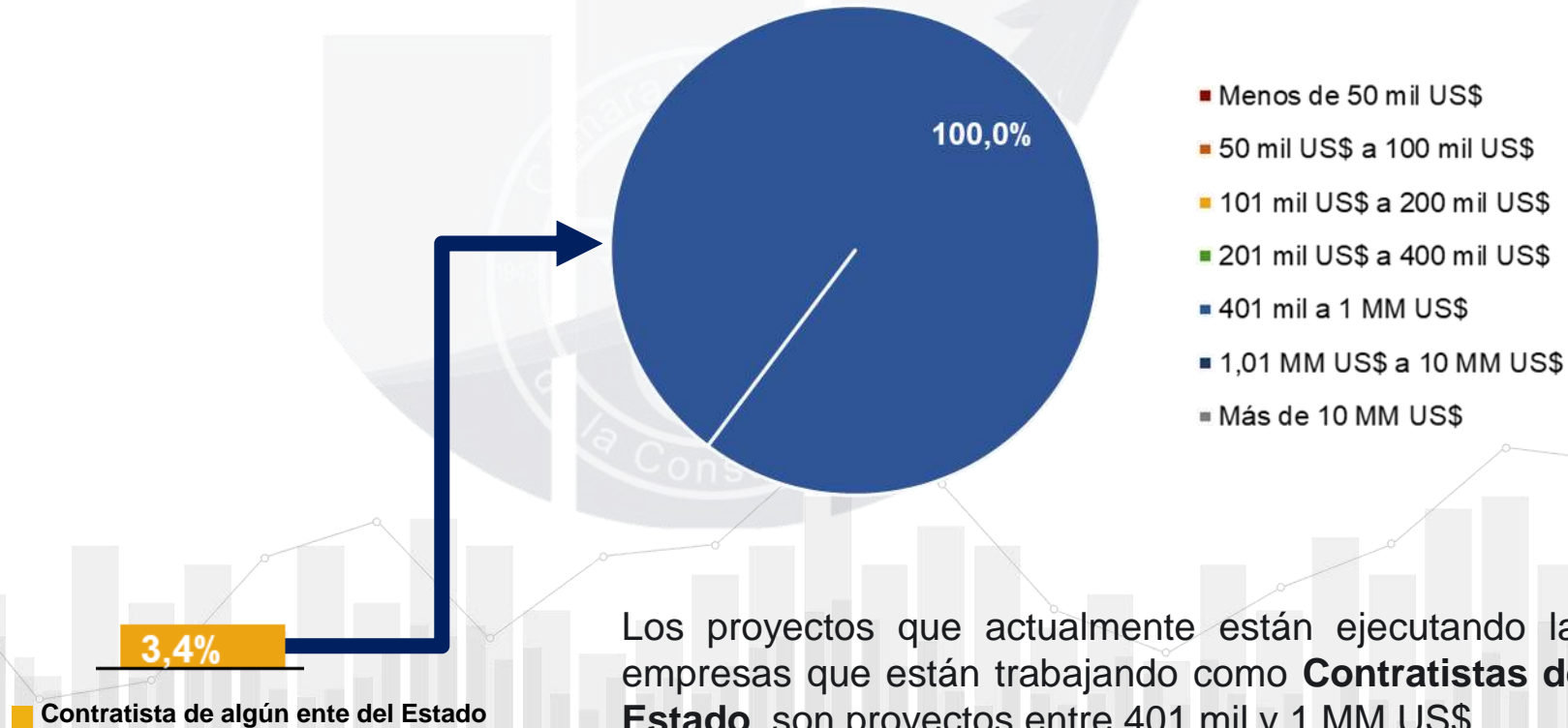
Sólo un pequeño porcentaje de empresas está ejecutando proyectos como contratistas del Estado o bajo la figura de alianzas público – privada (APP).

Rango de inversión



50% de las empresas que indican estar trabajando como **Promotoras**, reportan estar ejecutando proyectos en el II-2022 con inversiones menores a 400 mil US\$.

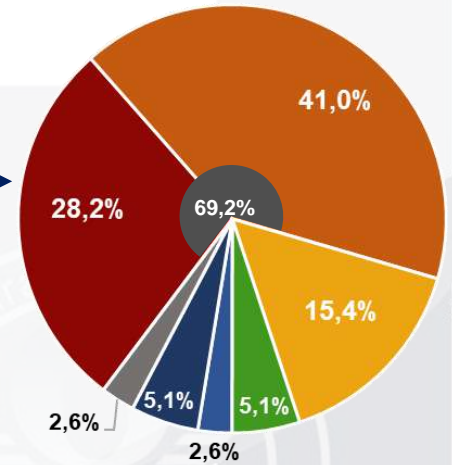
Rango de inversión



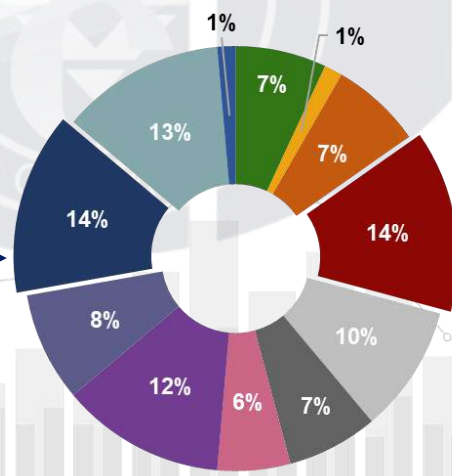
Rango de inversión

69,2% de los proyectos que actualmente están ejecutando las empresas en calidad de **Subcontratistas**, son proyectos menores a 100 mil US\$.

Este tipo de proyectos se relaciona con remodelaciones, destacándose dentro de las actividades que están realizando: **acabados arquitectónicos, instalaciones eléctricas paisajismo y ornato** y



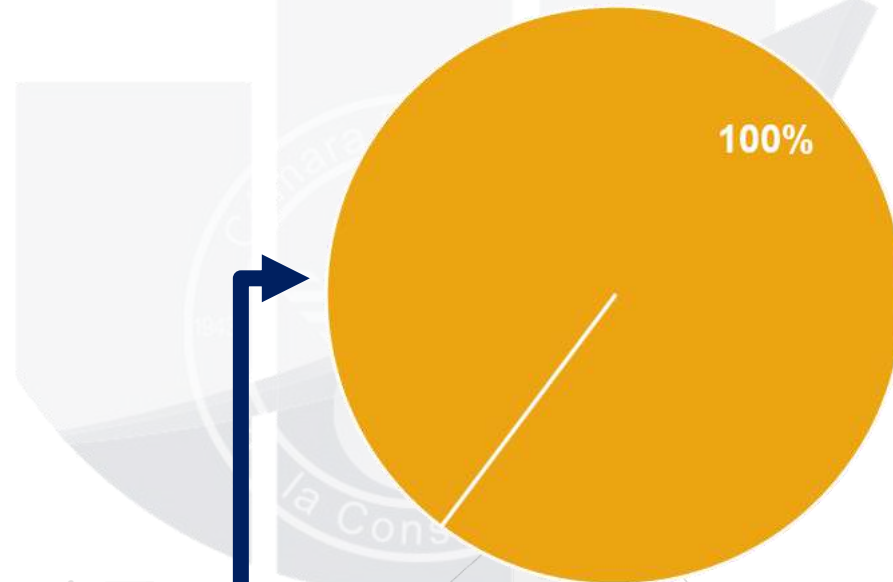
- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$



- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo y ornato
- Automatización / Tecnología

Subcontratista

Rango de inversión



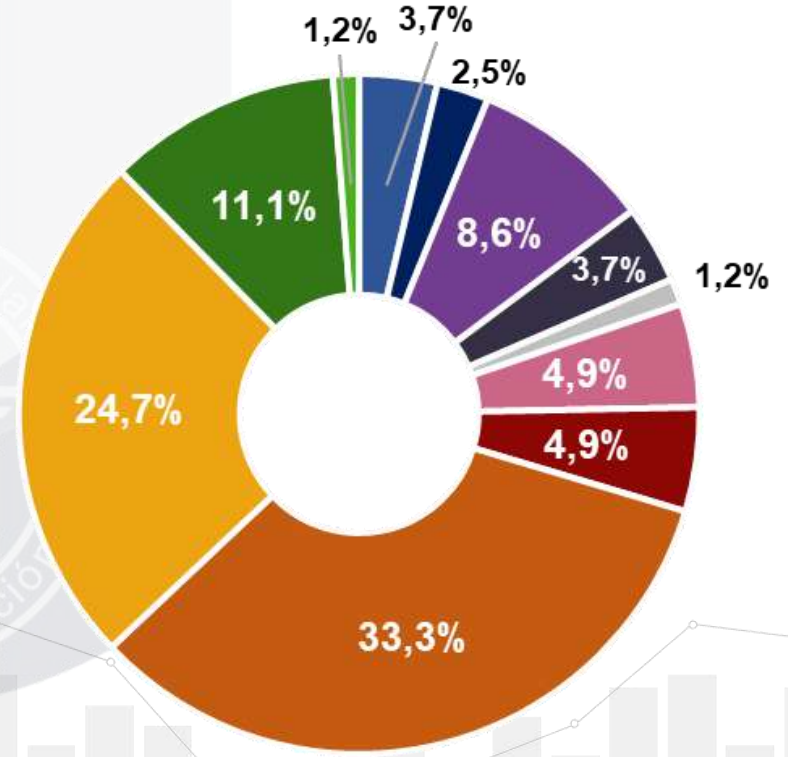
- Menos de 50 mil US\$
- 50 mil US\$ a 100 mil US\$
- 101 mil US\$ a 200 mil US\$
- 201 mil US\$ a 400 mil US\$
- 401 mil a 1 MM US\$
- 1,01 MM US\$ a 10 MM US\$
- Más de 10 MM US\$

3,4%

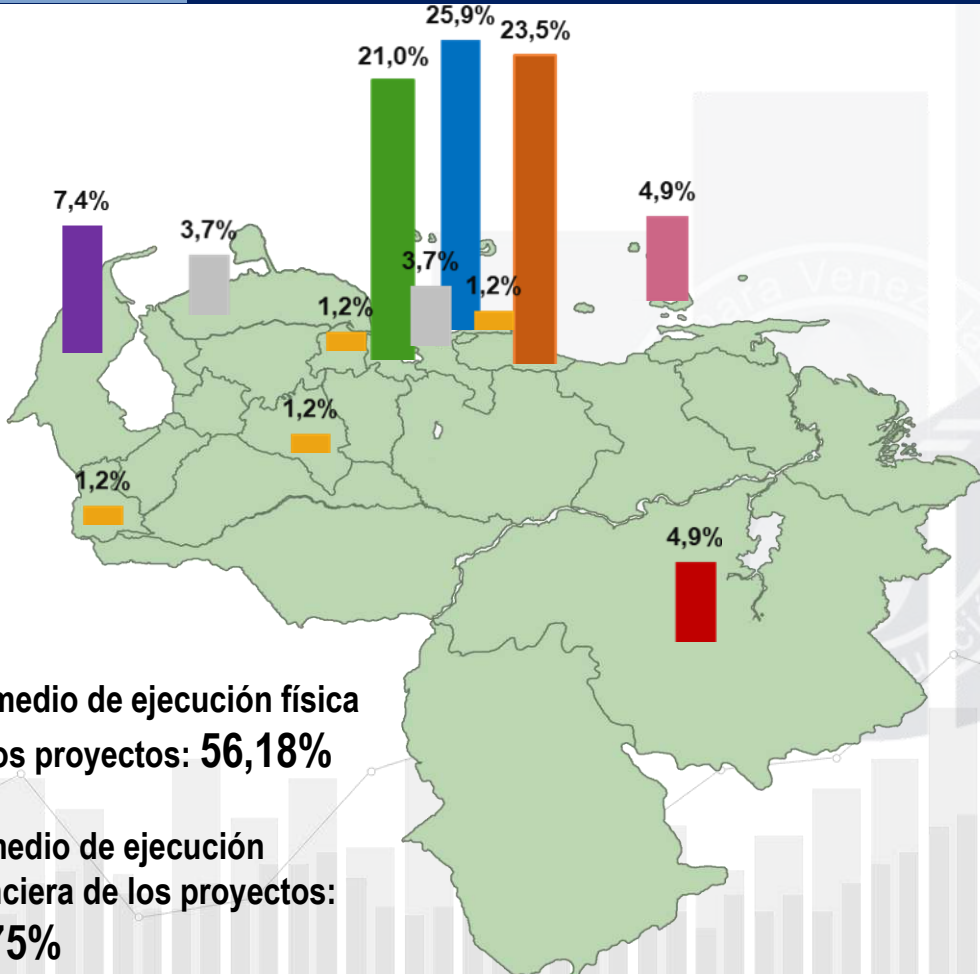
■ Concesionario / Alianza Público-Privada

Las empresas que indican estar trabajando bajo la figura de **alianzas público-privadas (APP)**, reportan estar ejecutando proyectos en el II-2022 entre 101 y 200 mil US\$.

-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura cultural y deportiva
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros



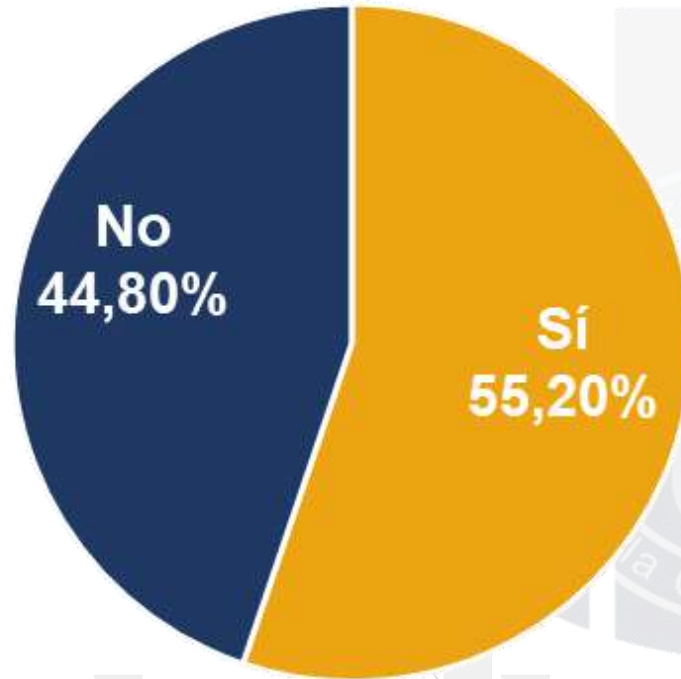
Sólo el 19,7% de los proyectos que actualmente están en ejecución están orientados a la construcción de infraestructura pública y servicios.



ESTADO	% PROYECTOS
Aragua	3,7%
Bolívar	4,9%
Carabobo	21,0%
Distrito Capital	25,9%
Falcón	3,7%
La Guaira	1,2%
Miranda	23,5%
Nueva Esparta	4,9%
Portuguesa	1,2%
Táchira	1,2%
Yaracuy	1,2%
Zulia	7,4%

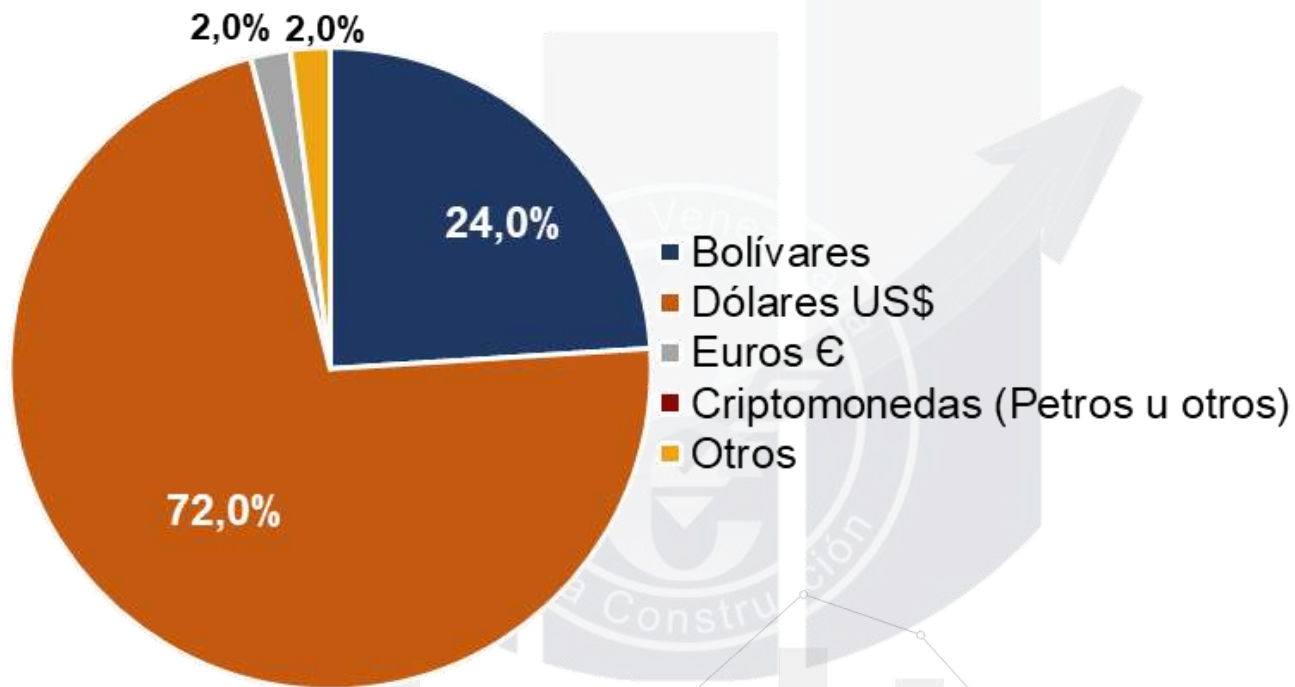
✓ Promedio de ejecución física de los proyectos: **56,18%**

✓ Promedio de ejecución financiera de los proyectos: **58,75%**

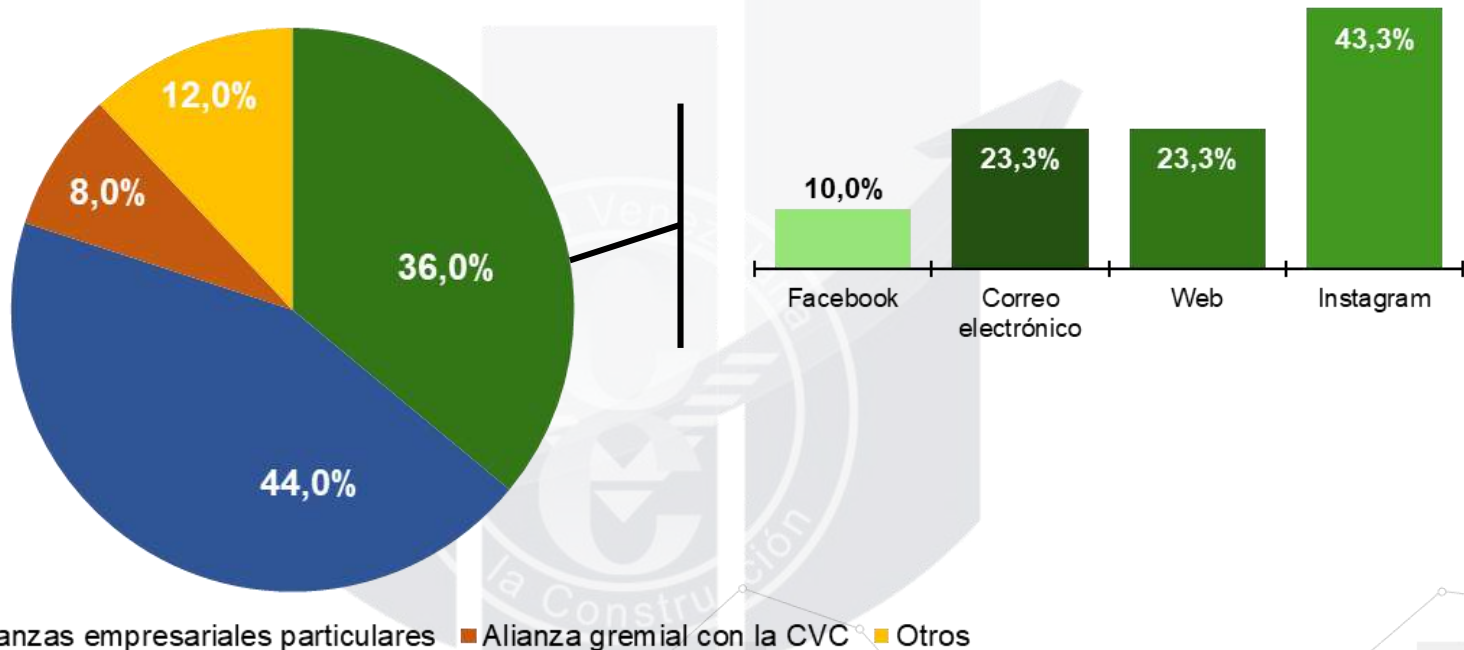


Promedio de anticipo de los proyectos en ejecución:
40,83%

El 55,2% de las empresas encuestadas que tienen proyectos activos, manifiesta haber recibido anticipo para la ejecución de los mismos.

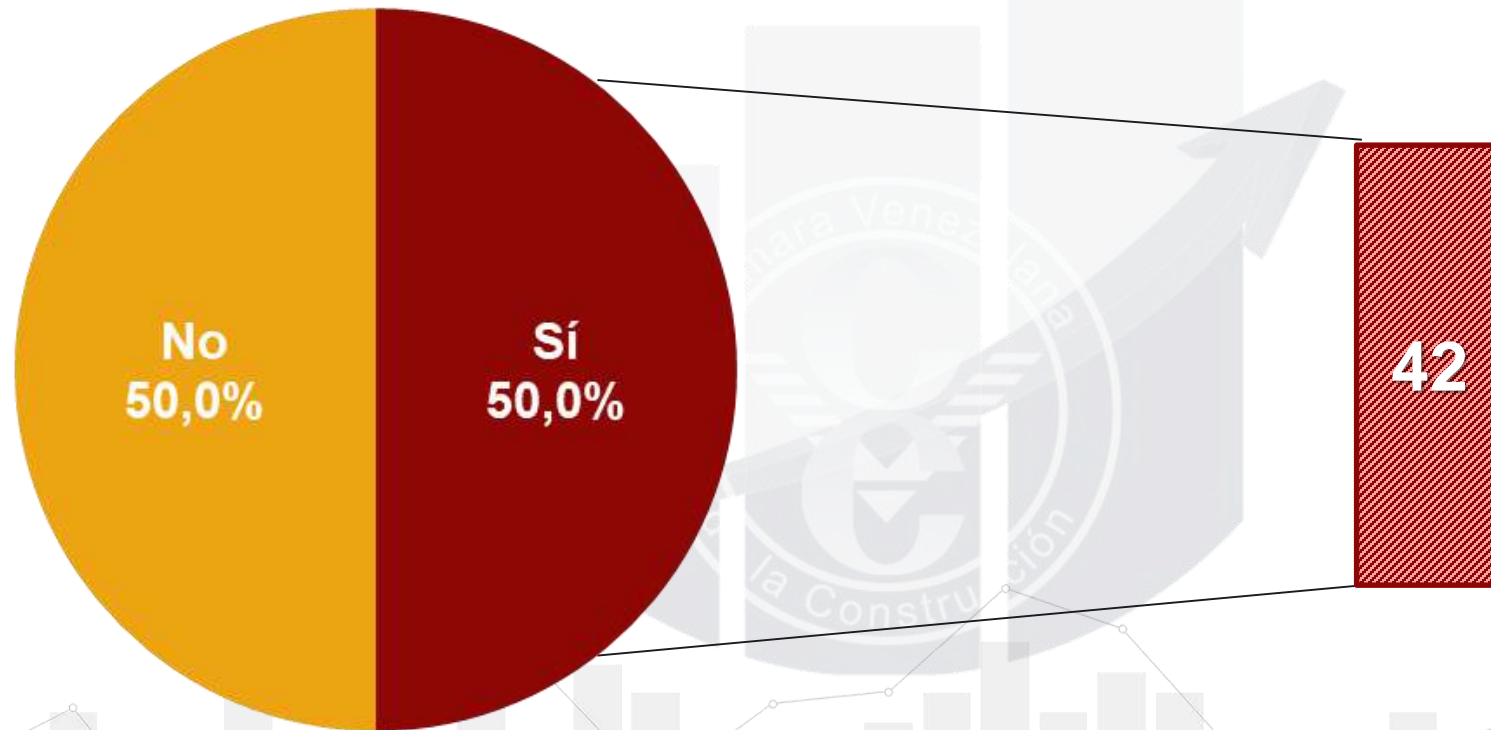


La moneda más utilizada para el pago de productos y servicios a las empresas del sector construcción es el dólar US\$ con el 72% del total encuestado, seguido del pago en bolívares con el 24%.



44% de las empresas encuestadas durante el II-2022, indican comercializar sus productos y servicios a través de alianzas empresariales particulares, 36% a través de medios digitales y 8% por alianza gremial con la CVC.

El medio digital más utilizado para comercializar los productos y servicios de las empresas es el Instagram.



Cinco de cada diez empresas encuestadas en el II-2022 tienen proyectos paralizados, sumando un total de **42 proyectos** reportados a nivel nacional.

- 

Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 

Infraestructura de agua y saneamiento
- 

Infraestructura de energía
- 

Infraestructura de salud pública
- 

Edificaciones educativas
- 

Infraestructura cultural y deportiva
- 

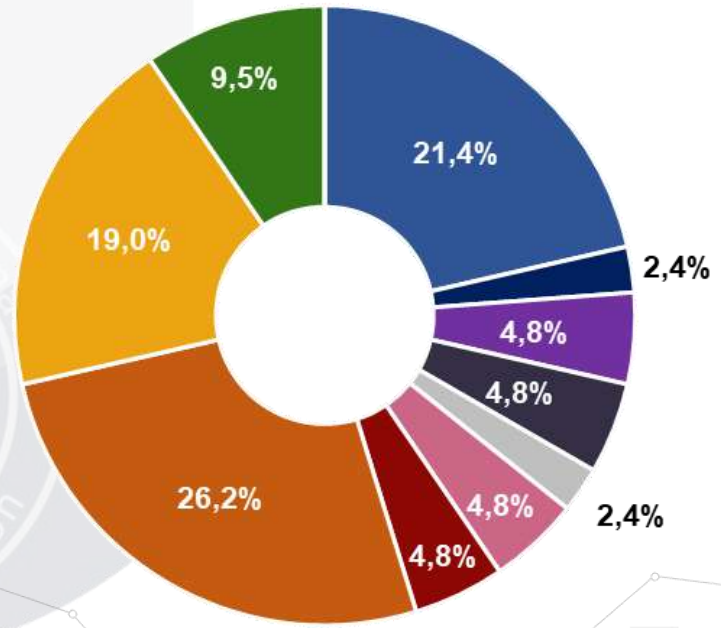
Infraestructura petrolera
- 

Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 

Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc) edificaciones centros
- 

Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 

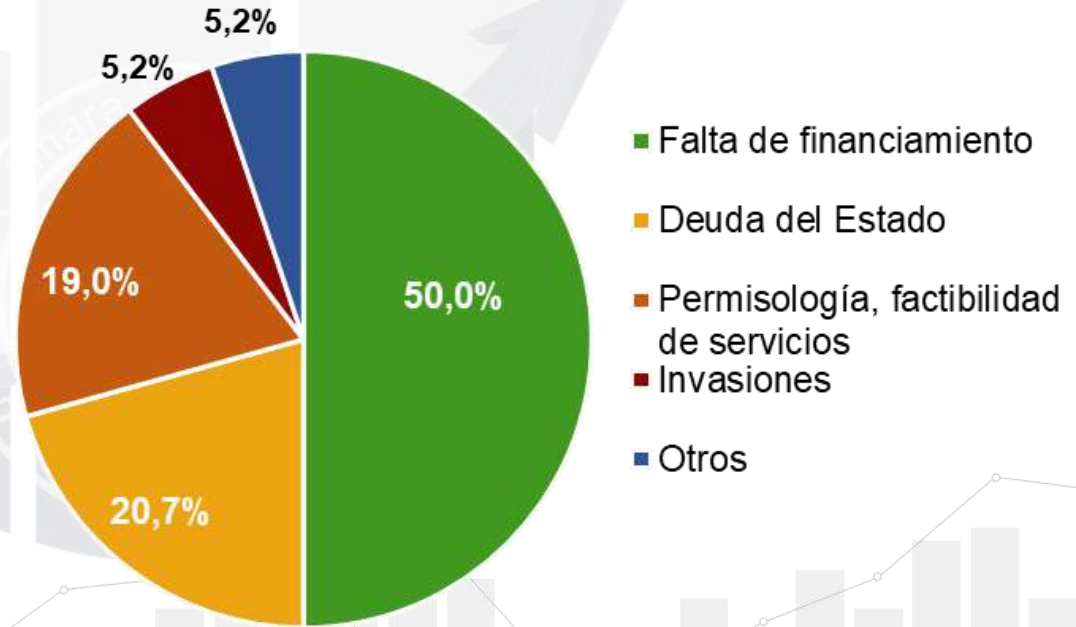
Otros

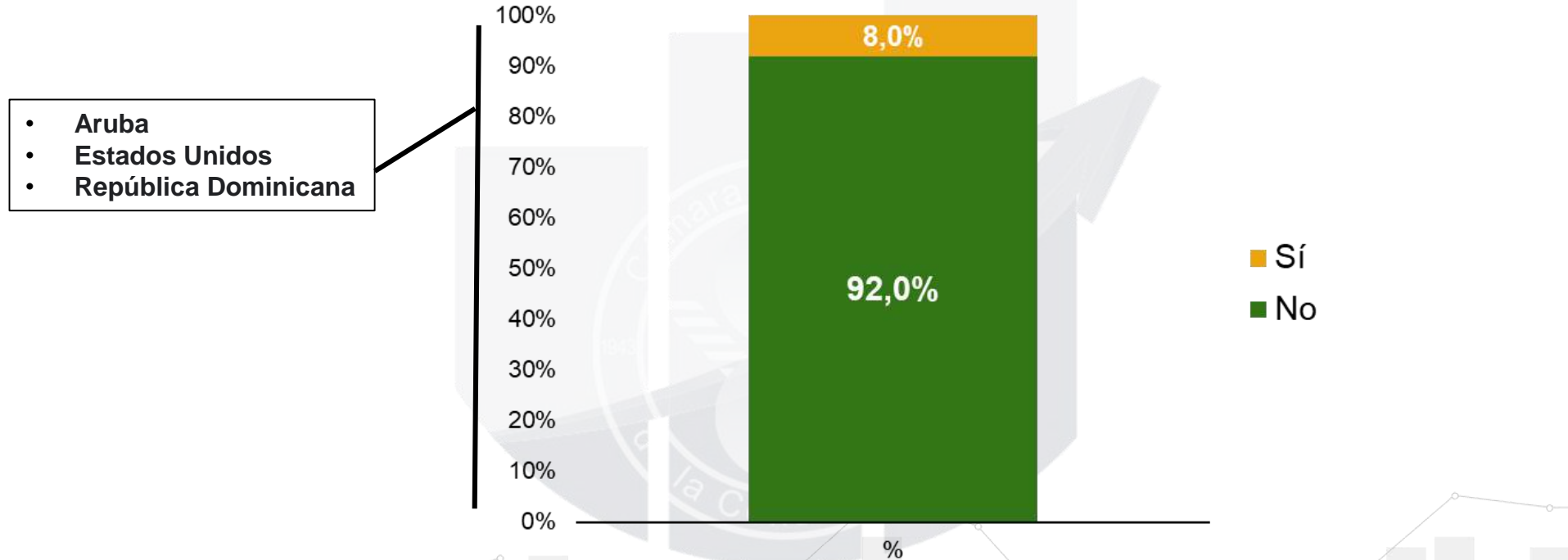


Los proyectos paralizados reportados en el II-2022, están orientados a la construcción de viviendas (26,2%), seguido de los proyectos de transporte (21,4%).

El promedio de ejecución física que presentan los proyectos paralizados es de **45,1%**

Cinco de cada diez empresas que tienen proyectos paralizados, indican que la principal causa de paralización sigue siendo la Falta de financiamiento (59,3%), seguido de la Deuda del Estado hacia las empresas con 20,7%.





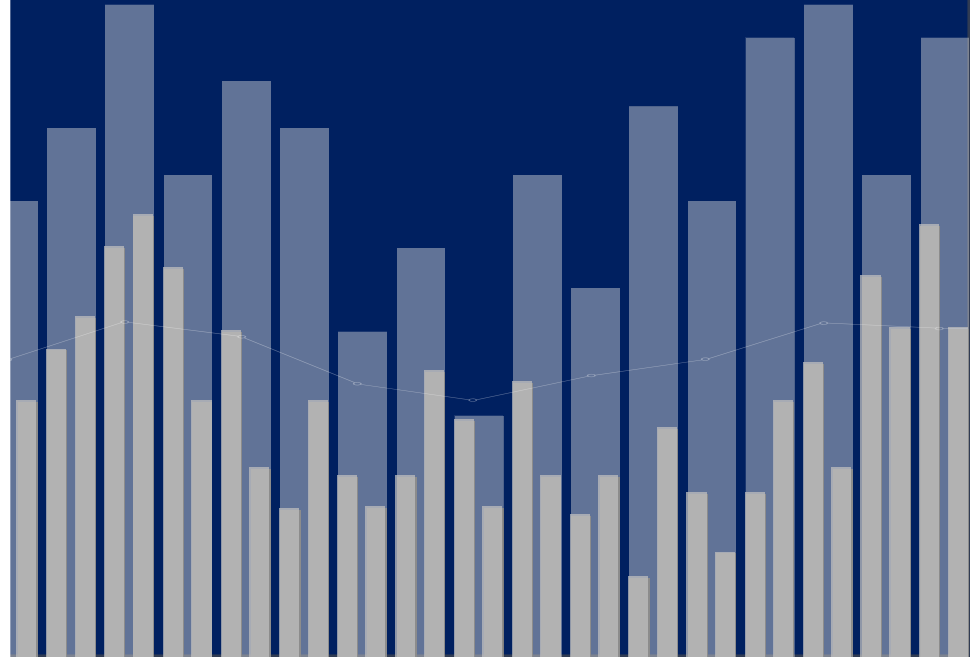
8% de las empresas encuestadas manifestaron haber exportado servicios en el II-2022. Los mercados explorados fueron Aruba, Estados Unidos y República Dominicana.

GENERACIÓN DE EMPLEO Y RELACIONES SINDICALES

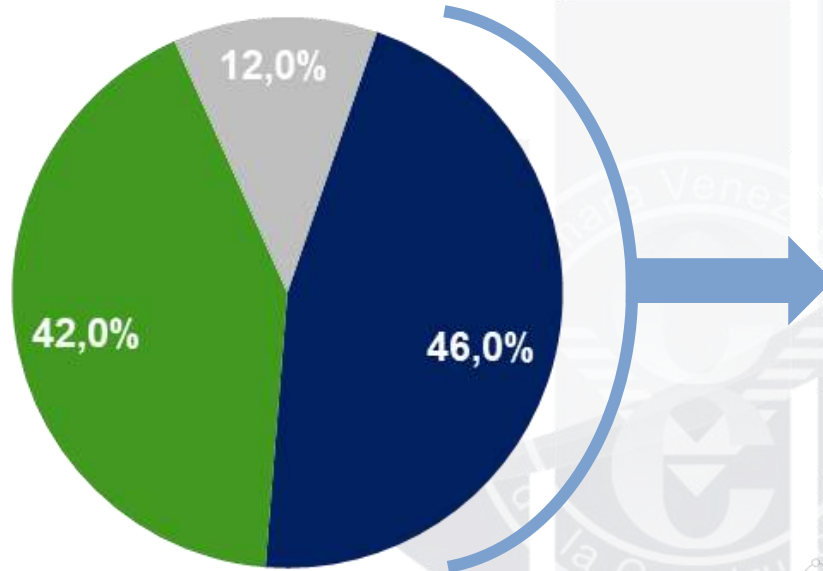


ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Seguimiento a la dinámica del RRHH en el sector y tantee clima para futuras negociaciones con los sindicatos

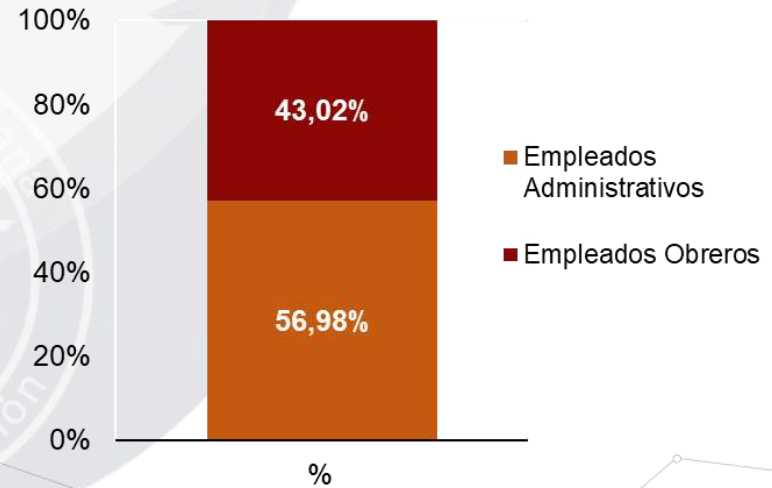


Administrativo y obrero



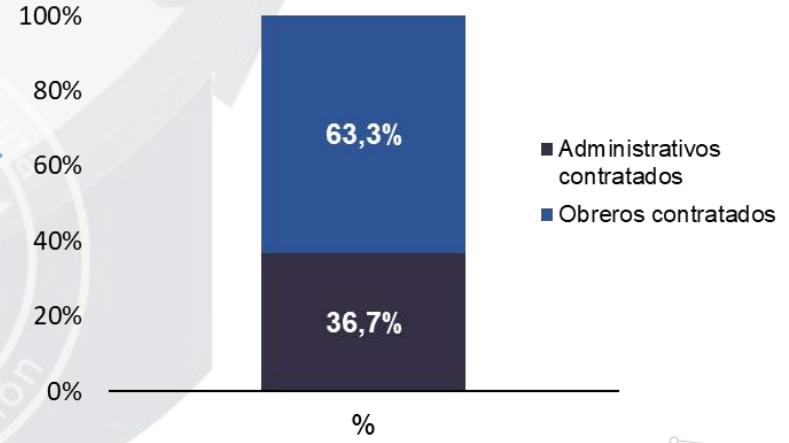
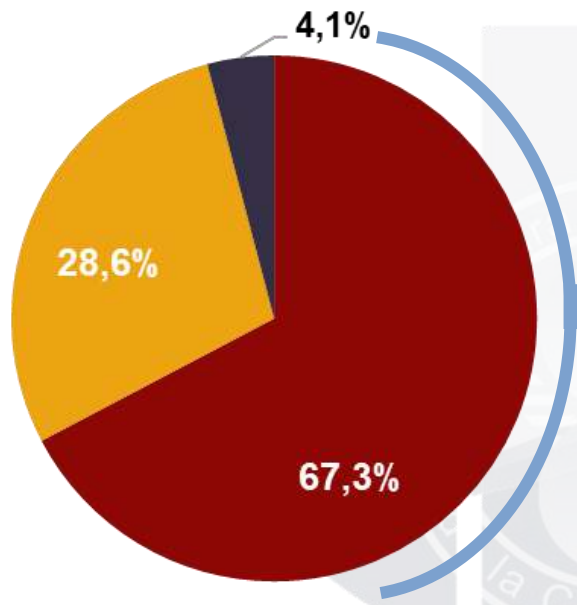
■ Menos de 10 empleados
■ 51 a 200 empleados

■ 11 a 50 empleados
■ Más de 200 empleados



El 46% de las empresas encuestadas en el II-2022, indican tener menos de 10 empleados activos en su nómina. Del personal total empleado, en promedio, 57% son administrativos y 43% obreros.

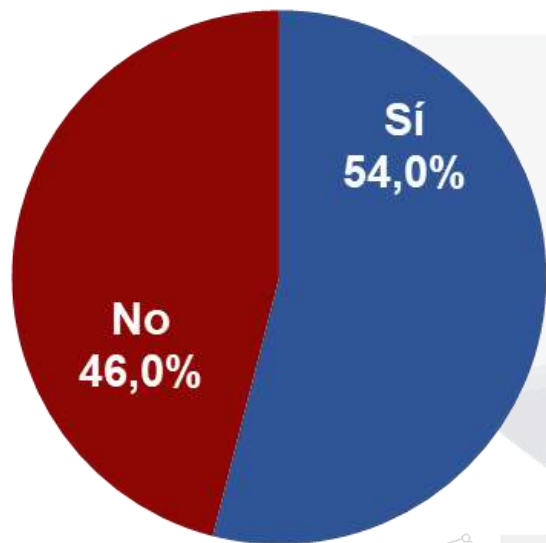
Administrativo y obrero



- Menos de 10 contratados
- 11 a 50 contratados
- 51 a 200 contratados
- Más de 200 contratados

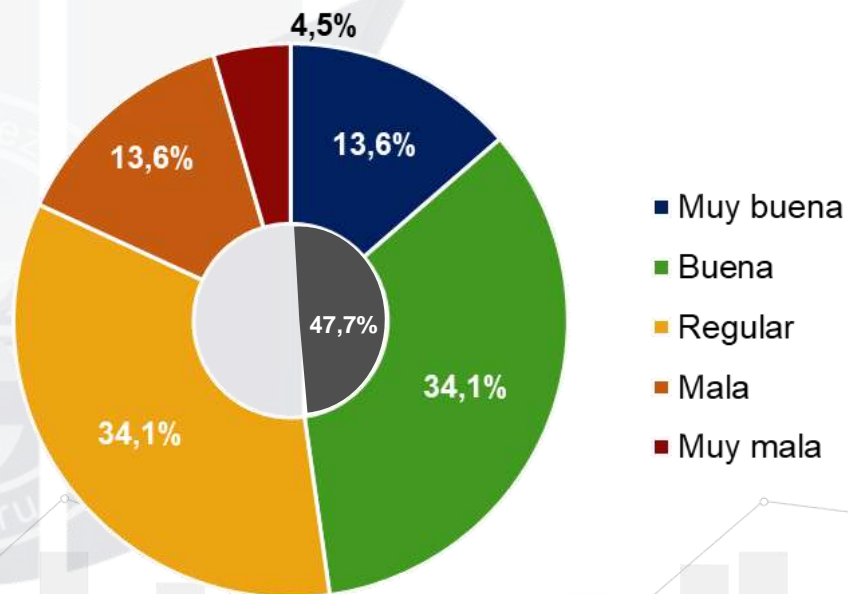
67,3% de las empresas encuestadas en el II-2022, indican tener menos de 10 personas contratadas. Del personal total contratado 63,8% son obreros.

¿La empresa mantiene relaciones sindicales formales?



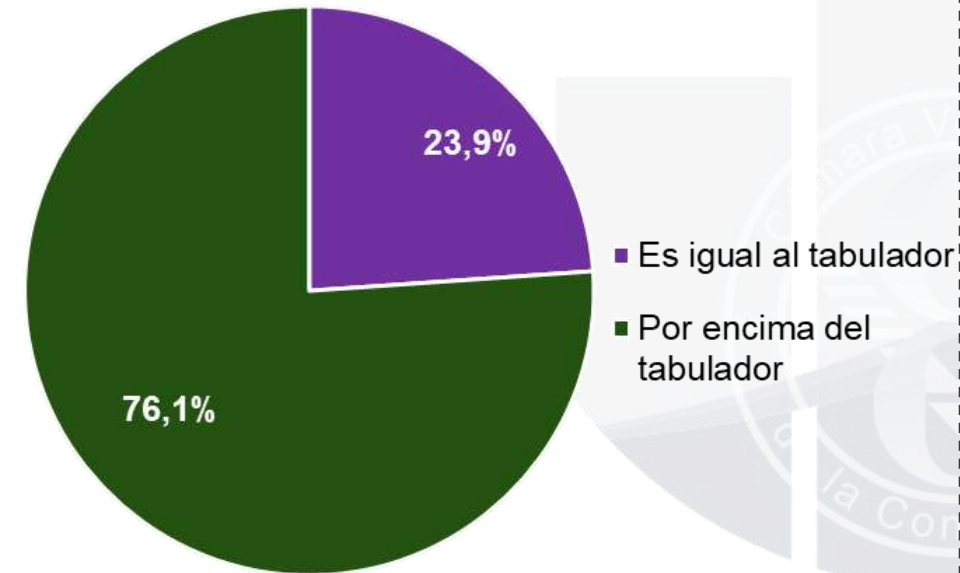
54% de las empresas encuestadas en el II trimestre 2022 mantienen relaciones sindicales formales.

¿Cómo considera que es la relación de la empresa con el sindicato de trabajadores?



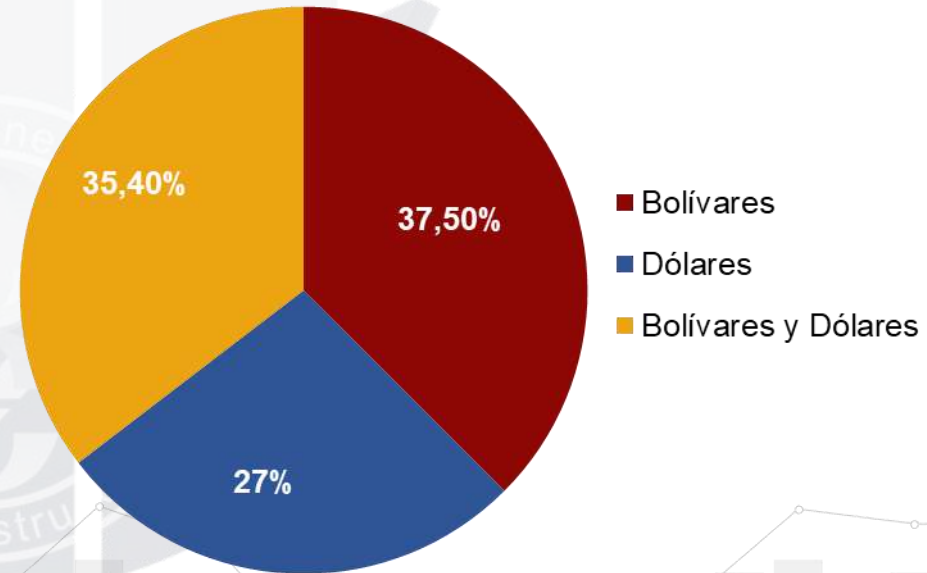
47,7% de las empresas encuestadas tienen buenas relaciones con el sindicato de trabajadores.

Salario acordado con relación al tabulador de la CCTIC



76,1% de las empresas encuestadas remunerarán a su personal obrero por encima de lo estipulado en el tabulador de la CCTIC

Moneda utilizada en el pago del salario del personal obrero



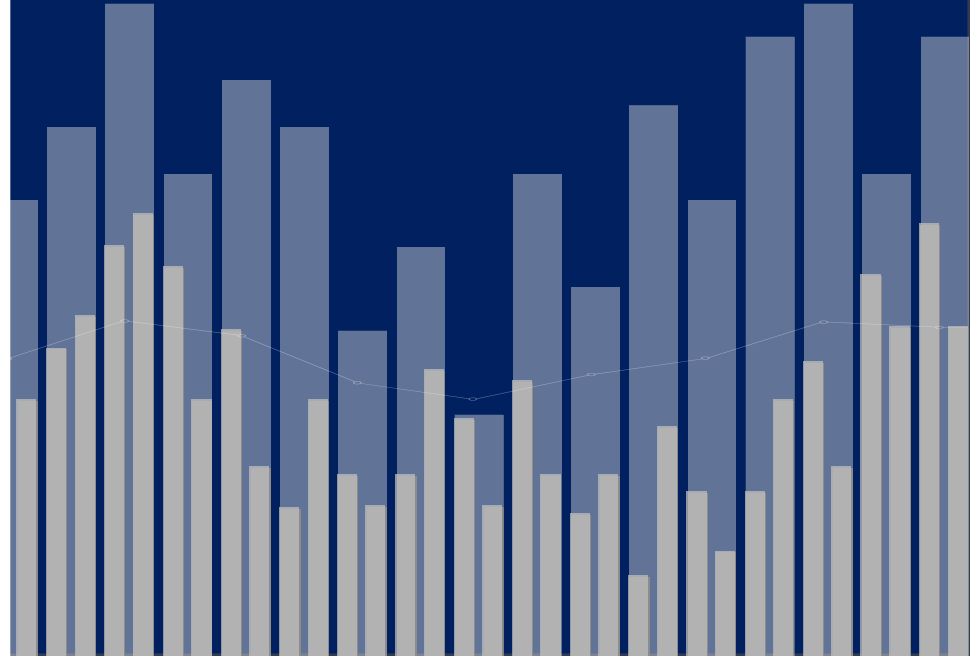
37,5% de las empresas encuestadas utiliza como moneda de pago a su personal el bolívar; el 35,4% una combinación de bolívares y dólares y un 27% sólo dólares.

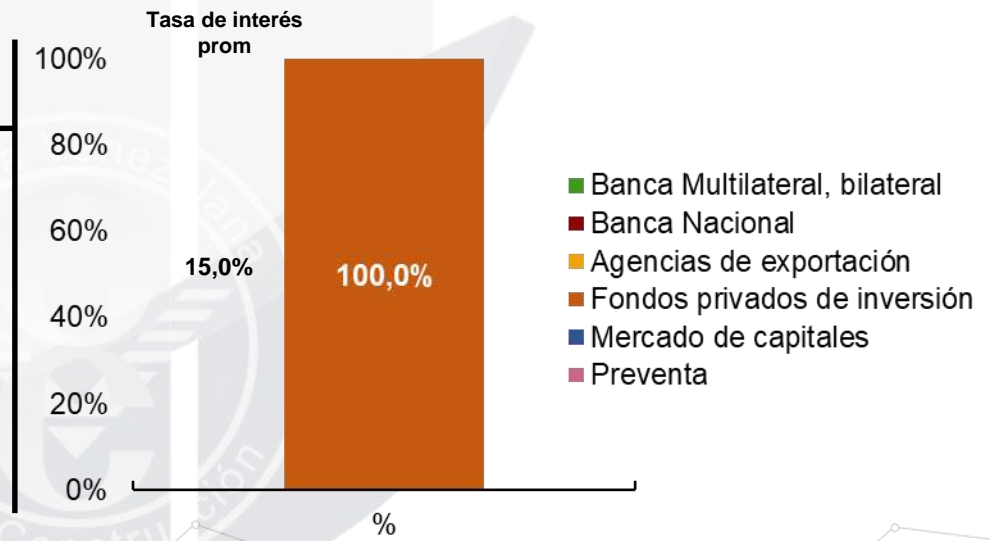
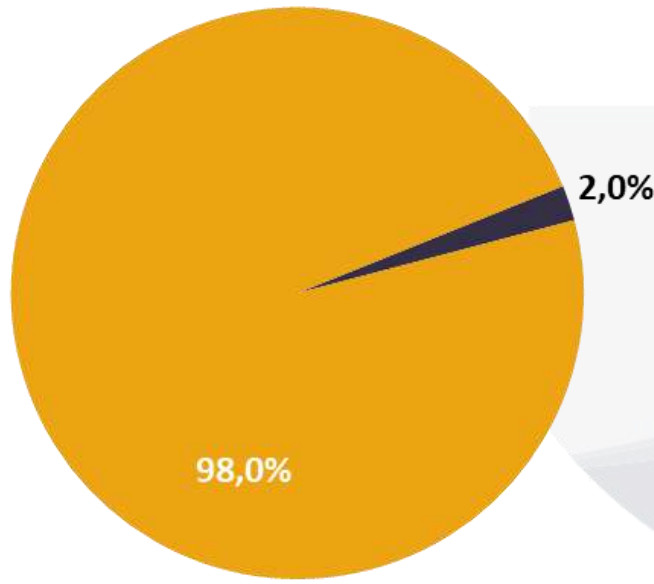
FINANCIAMIENTO



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Conocer el tipo y condiciones de
financiamiento con el que cuenta
actualmente el sector





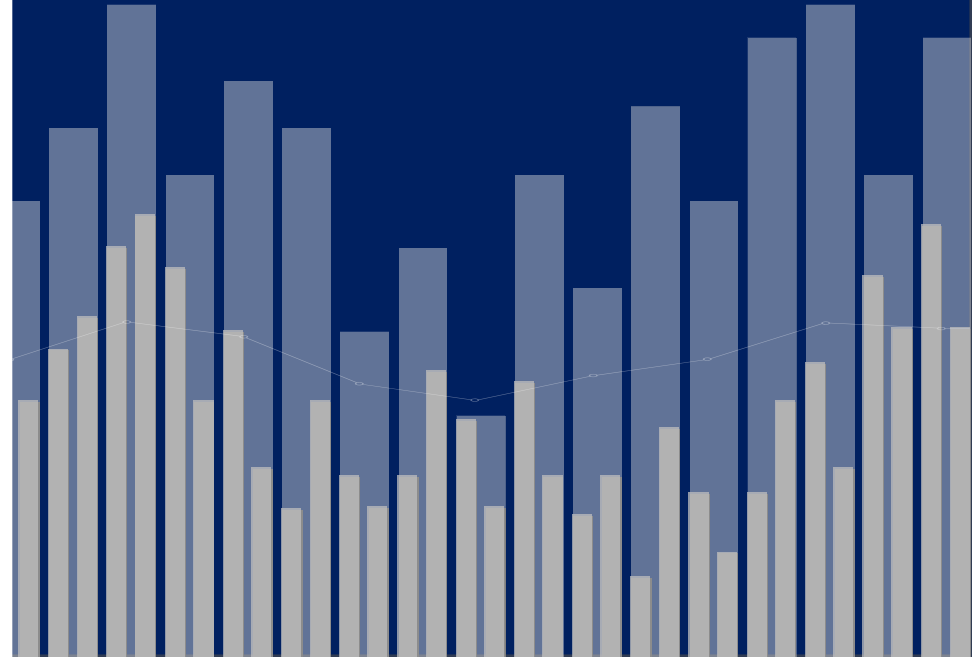
Solo el 2% de las empresas encuestadas en el II-2022 indican tener financiamiento para la ejecución de proyectos. Esta fuente proviene de los “fondos privados de inversión”, con una tasa de interés promedio de 15%.

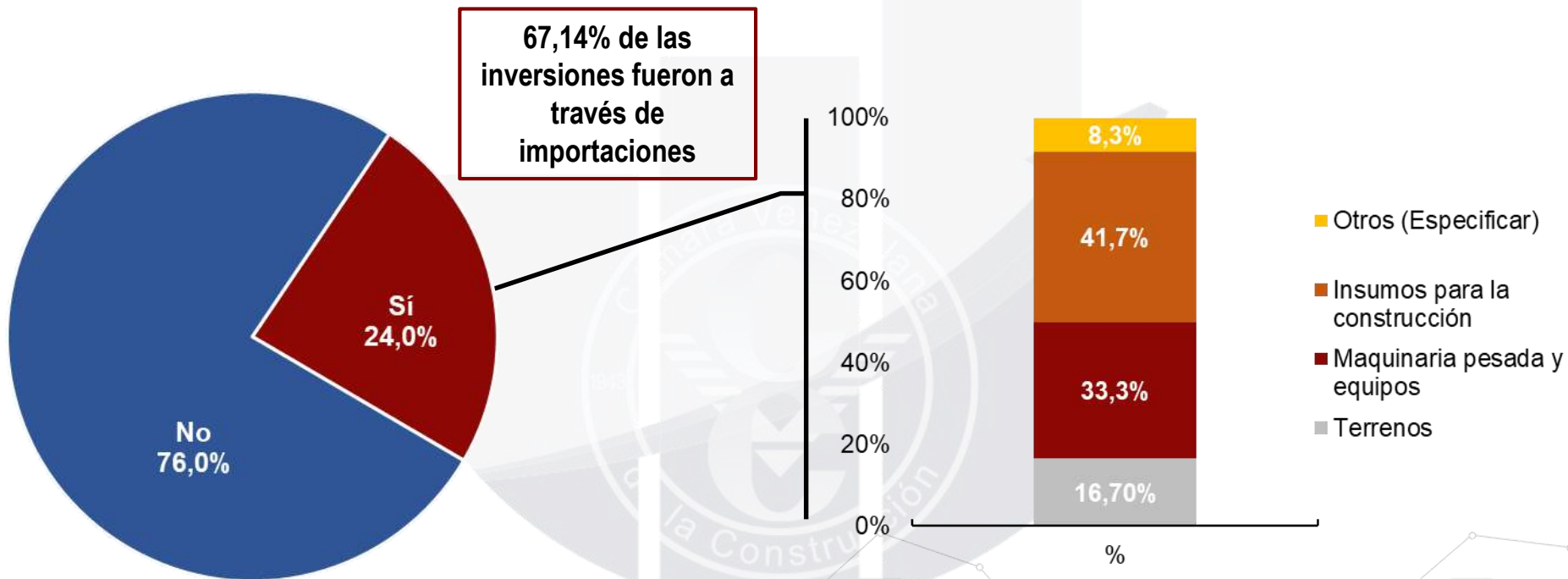
PATRIMONIO DE LA EMPRESA



ENCUESTA
SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Identificar capacidades operativas de las empresas





24% de las empresas encuestadas realizaron inversiones en activos durante el II-2022. El 41,7% de dicha inversión fue para la adquisición de insumos de la construcción y 33,3% para maquinaria pesada y equipos. El 67,14% de estas inversiones fueron a través de importaciones.

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



II TRIMESTRE 2022



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

septiembre, 2022