

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

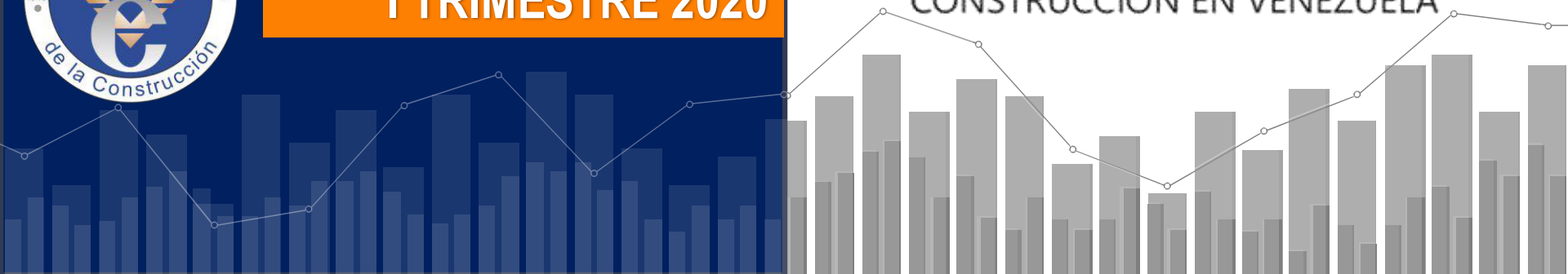


I TRIMESTRE 2020



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



Aspectos relevantes

Objetivo de la encuesta

La presente encuesta tiene como objetivo recopilar y analizar información cualitativa acerca de la situación de las empresas constructoras en el país, con el propósito de i) ofrecer un diagnóstico actual y las expectativas, ii) identificar los principales aspectos que afectan a las empresas, y iii) sistematizar información para generar propuestas y acuerdos que beneficien la actividad de la construcción.

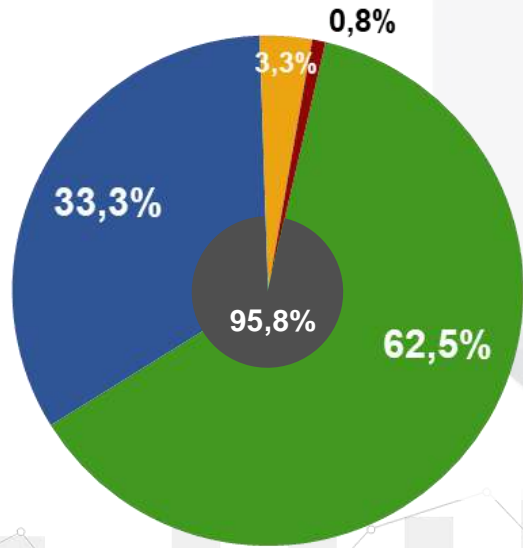
Variables estudiadas

Las variables estudiadas permiten ofrecer un diagnóstico cualitativo del sector construcción en el país, describiendo la situación actual del sector y de las empresas, producción, mercado, empleo, importaciones, exportaciones, factores que afectan la actividad de la empresa, entre otras.

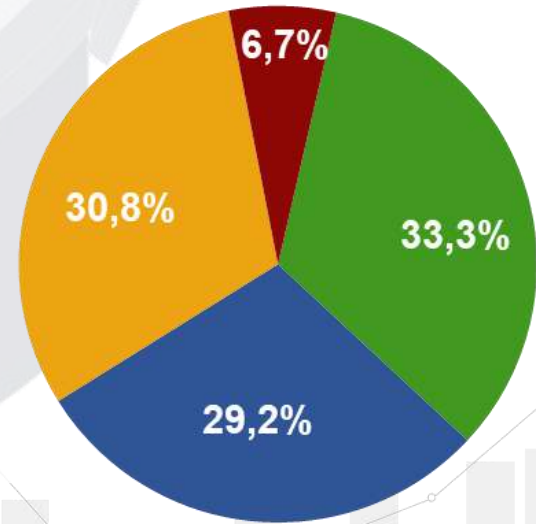
Unidad de investigación y cobertura

La encuesta va dirigida al sector privado de la construcción y el levantamiento de la información se realizó a través de las empresas clase A, afiliadas a la Cámara Venezolana de la Construcción y sus Capítulos Regionales.

Para la evaluación del período de estudio, **I trimestre 2020**, el instrumento fue remitido a un total de 329 empresas, lo cual permitió contar con la participación de 120 empresas a nivel nacional.



- Mucho peor
- Peor
- Igual
- Mejor
- Mucho mejor

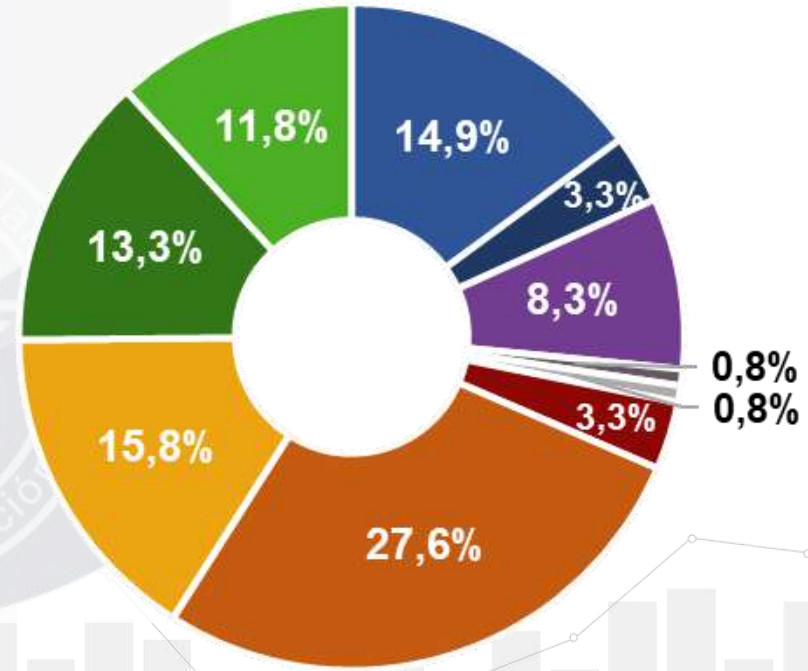


Las empresas encuestadas consideran que la situación del sector construcción ha empeorado con respecto al primer trimestre 2019 y no hay expectativas de mejora para los próximos 12 meses



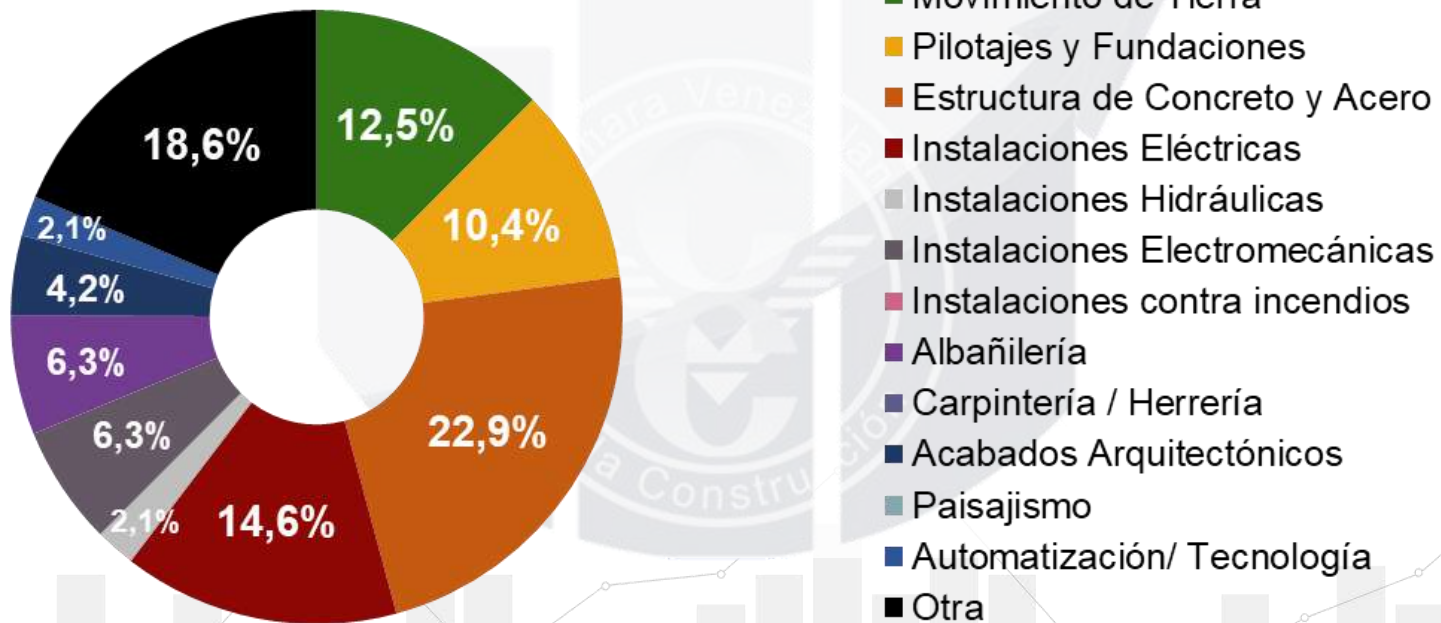
Constructora general y Contratista por especialidad son los roles que más identifican a las empresas encuestadas, con 53,1% y 29,2% respectivamente

-  Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
-  Infraestructura de agua y saneamiento
-  Infraestructura de energía
-  Infraestructura de salud pública
-  Edificaciones educativas
-  Infraestructura petrolera
-  Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
-  Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
-  Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
-  Otros

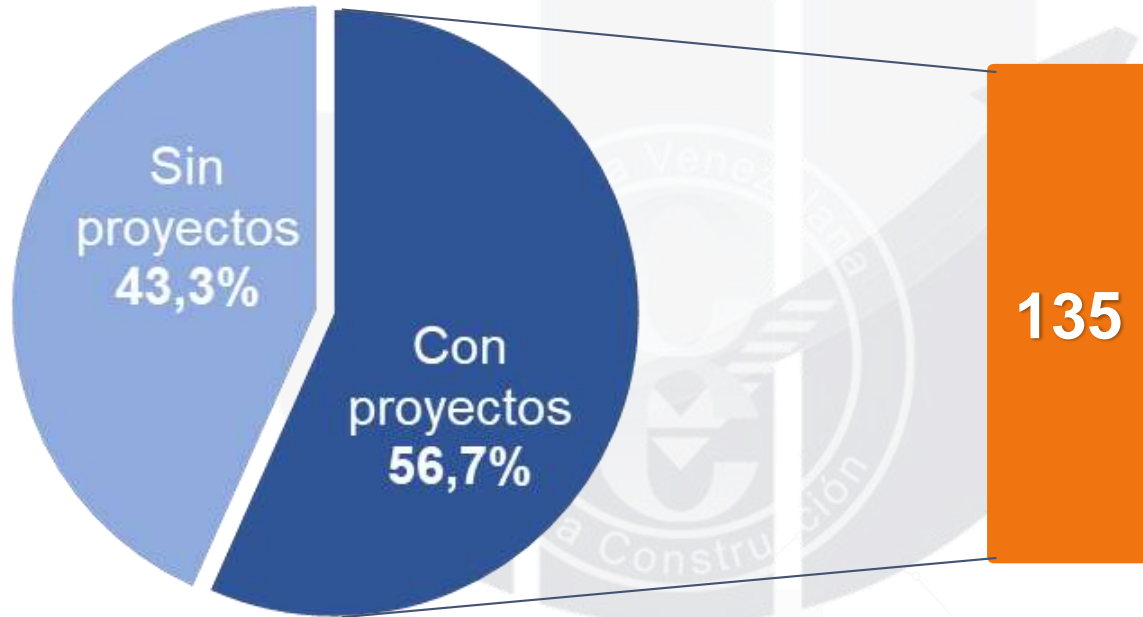


Aún en las actuales circunstancias, el 27,6 % de las empresas encuestadas tienen como principal actividad la construcción de viviendas

Especialidad que mejor se asocia a la empresa



Las empresas Contratistas por especialidad, que corresponde al 29,2% del total de las empresas encuestadas, mayormente se especializan en Estructuras de concreto (22,9%), seguido de Instalaciones eléctricas 14,6%.

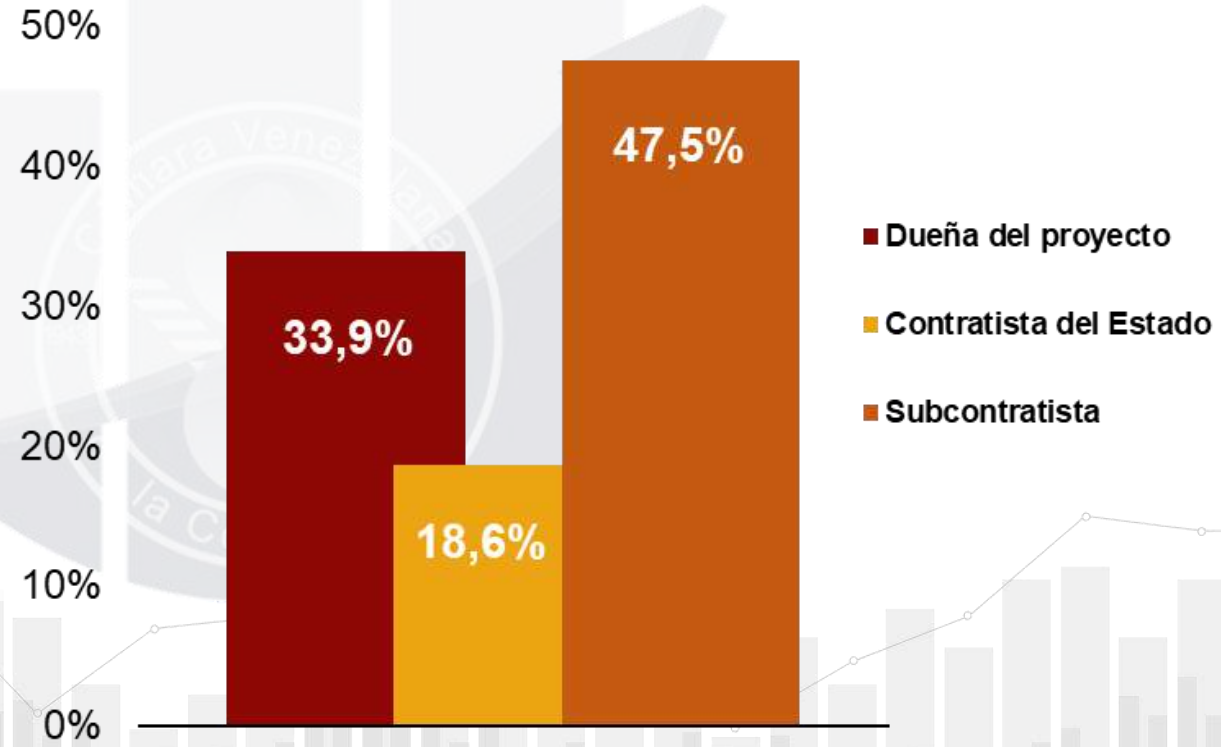


Aproximadamente
135 proyectos activos

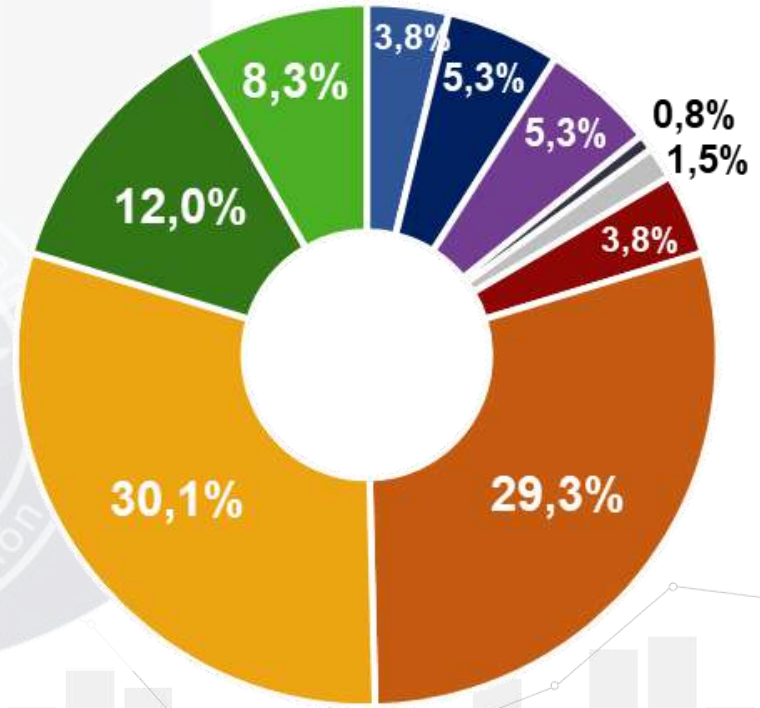
135

El 56,7% de las empresas encuestadas tienen en la actualidad proyectos en ejecución, los cuales suman alrededor de 135 a nivel nacional.

En el 47,5% de los proyectos que actualmente se encuentran en ejecución, las empresas indicaron trabajar como Subcontratistas, un 34% como Dueña del proyecto y un 18,6% trabajan como Contratistas del Estado.



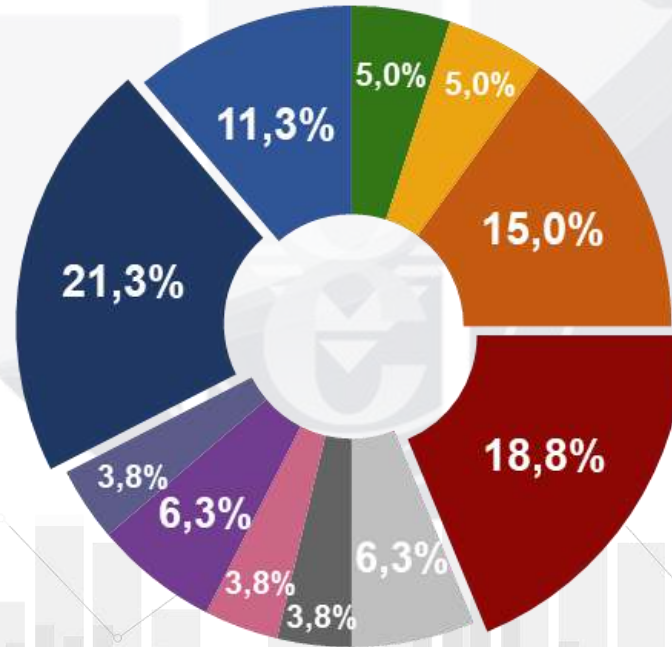
- 
Infraestructura de transporte: vialidad, puertos, aeropuertos, ferroviarias, sistemas de transporte masivo
- 
Infraestructura petrolera
- 
Infraestructura de agua y saneamiento
- 
Edificaciones residenciales (Viviendas unifamiliares, multifamiliares)
- 
Infraestructura de energía
- 
Edificaciones no residenciales (oficinas, turísticas, comerciales, etc)
- 
Infraestructura de salud pública
- 
Infraestructura industrial (Parques industriales, galpones, etc)
- 
Edificaciones educativas
- 
Otros



En la actualidad muchas de las empresas, aunque no es su actividad principal, se encuentran ejecutando proyectos no residenciales, lo cual puede deberse a las oportunidades que se están dando en la construcción de oficinas.

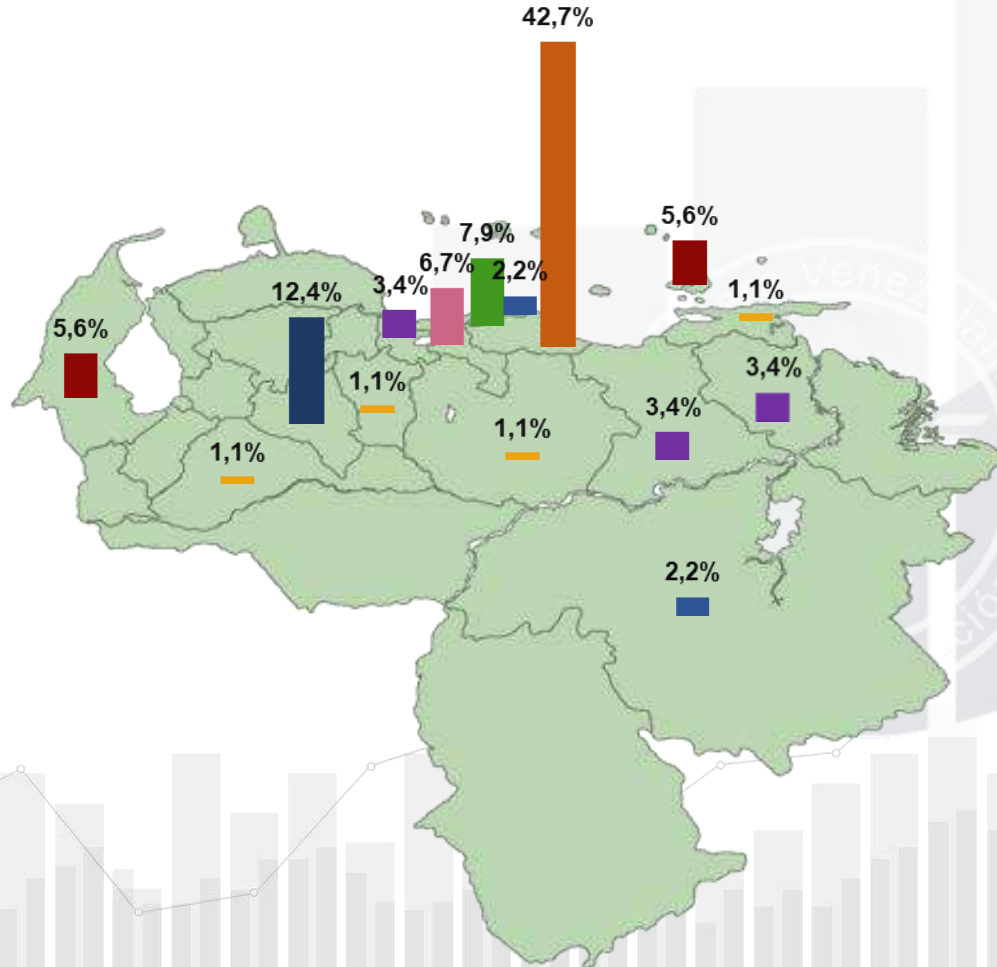
Contratistas por especialidad – Actividad que desarrolla

- Movimiento de Tierra
- Pilotajes y Fundaciones
- Estructura de Concreto y Acero
- Instalaciones Eléctricas
- Instalaciones Hidráulicas
- Instalaciones Electromecánicas
- Instalaciones contra incendios
- Albañilería
- Carpintería / Herrería
- Acabados Arquitectónicos
- Paisajismo
- Automatización / Tecnología

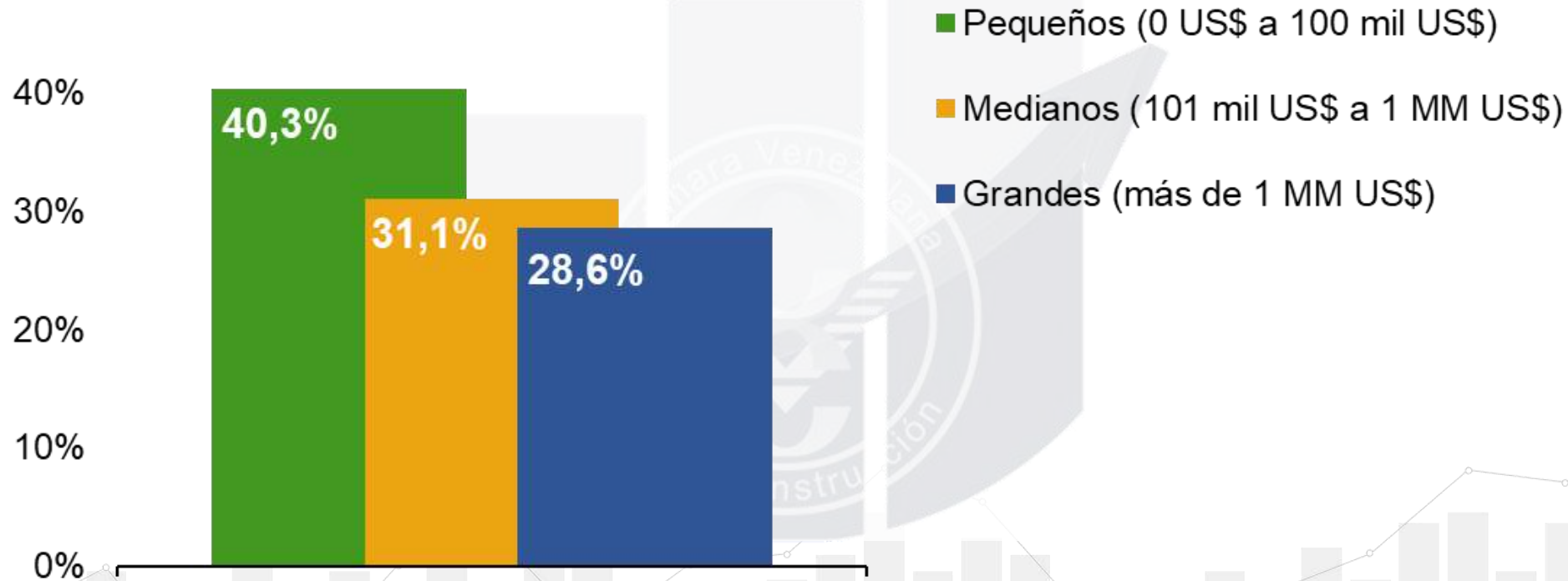


Las empresas Contratistas por especialidad actualmente están ejecutando proyectos en su mayoría, en actividades de Acabados arquitectónicos (21,3%), seguido de Instalaciones eléctricas (18,8%).

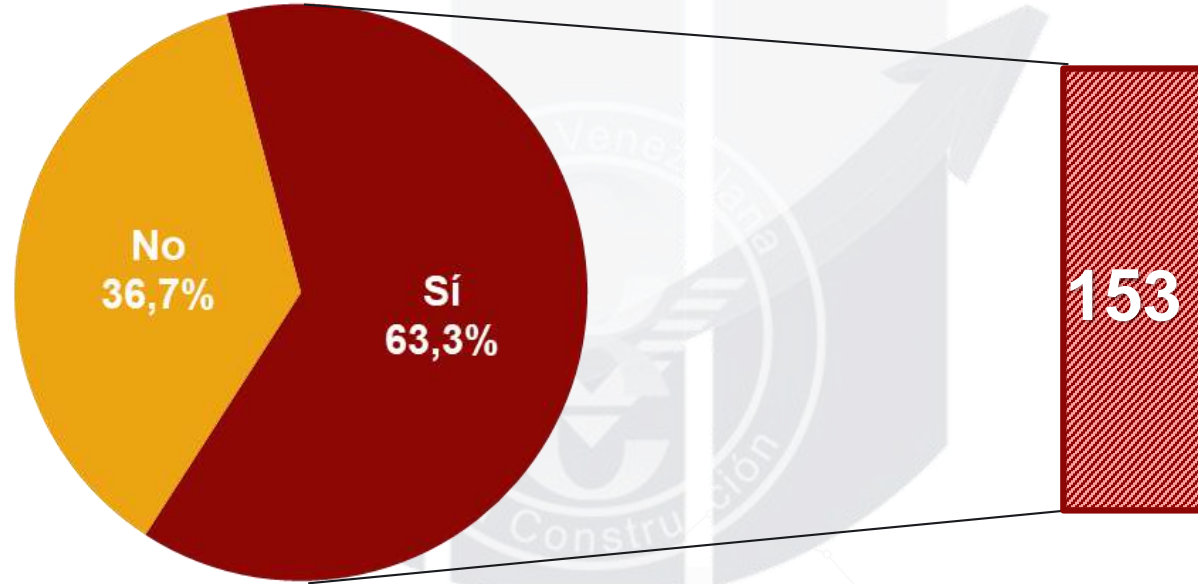
A pesar que 22,9% de las empresas Contratistas por especialidad son estructuristas (acero y concreto), sólo el 15% ejecutan proyectos en esta área, pareciera que la diferencia corresponde a remodelaciones que se están ejecutando.



ESTADO	N° PROYECTOS
Anzoátegui	3,4%
Aragua	6,7%
Barinas	1,1%
Bolívar	2,2%
Carabobo	3,4%
Caracas	7,9%
Cojedes	1,1%
Guárico	1,1%
La Guaira	2,2%
Miranda	42,7%
Monagas	3,4%
Nueva Esparta	5,6%
Portuguesa	12,4%
Sucre	1,1%
Zulia	5,6%

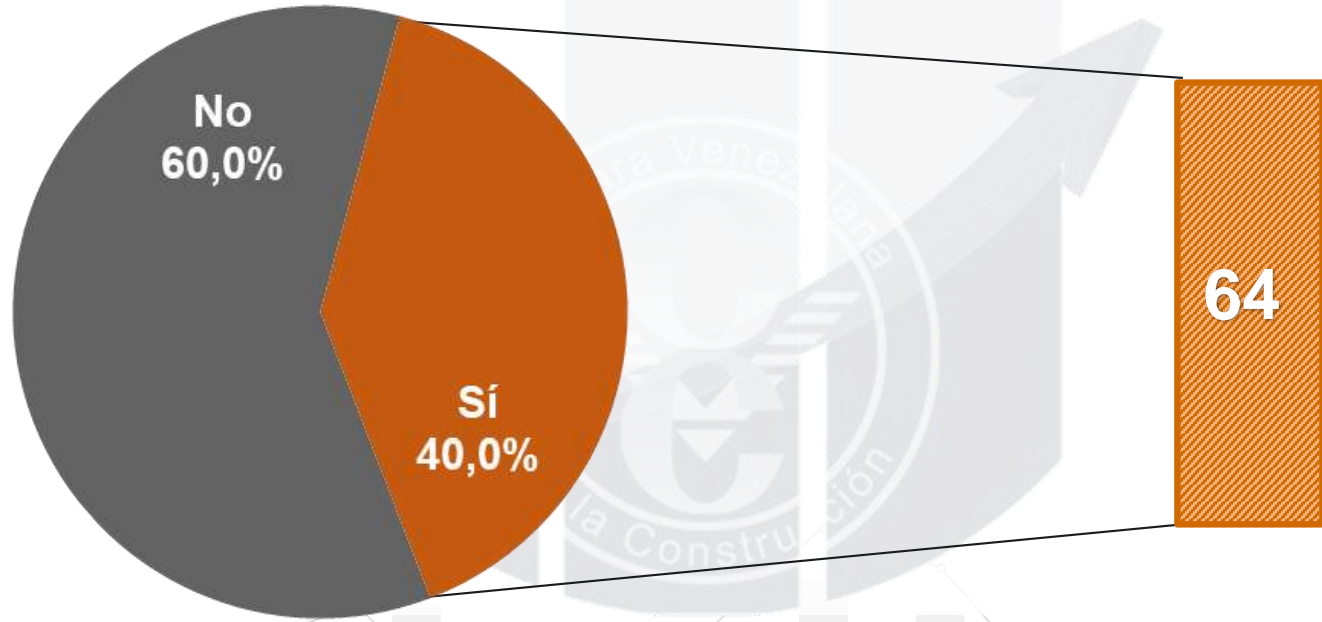


El 40,3% de los proyectos que actualmente están en ejecución, son proyectos de menos de 100 mil US\$, mientras que el 31,1% corresponden a proyectos entre 101 mil y 1MM US\$ y el 28,6% a proyectos de más de 1MM US\$

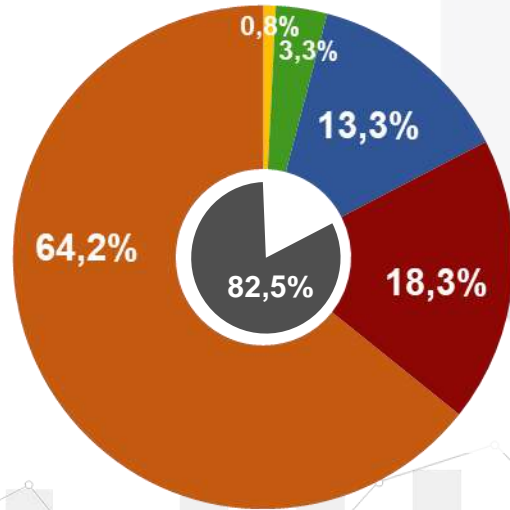


El 63,3% de las empresas tienen en la actualidad proyectos paralizados, sumando un total de **153 proyectos** a nivel nacional.

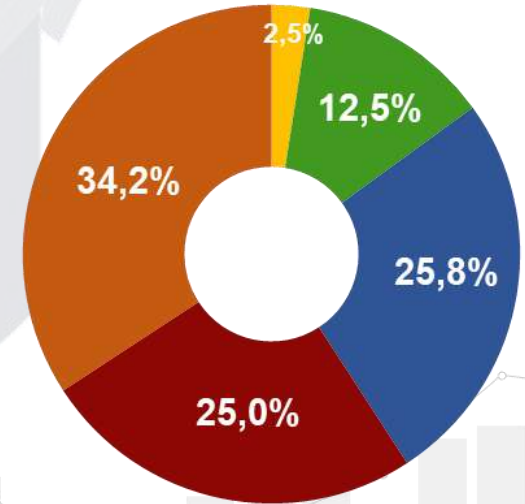
Próximos 12 meses



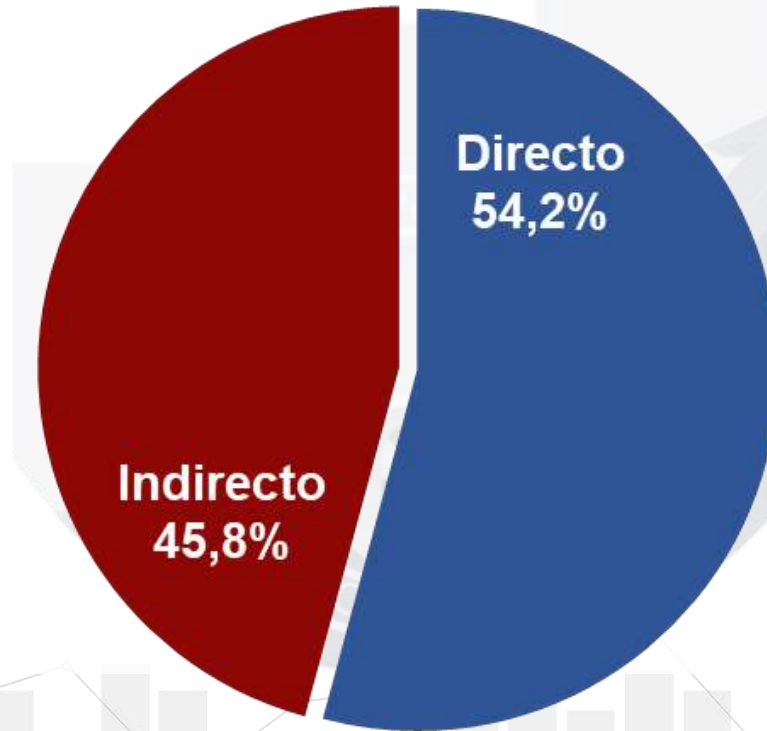
El 40% de las empresas encuestadas tiene previsto reiniciar uno o más proyectos en los próximos 12 meses. En total se espera reiniciar **64 proyectos** que se encuentran paralizados.



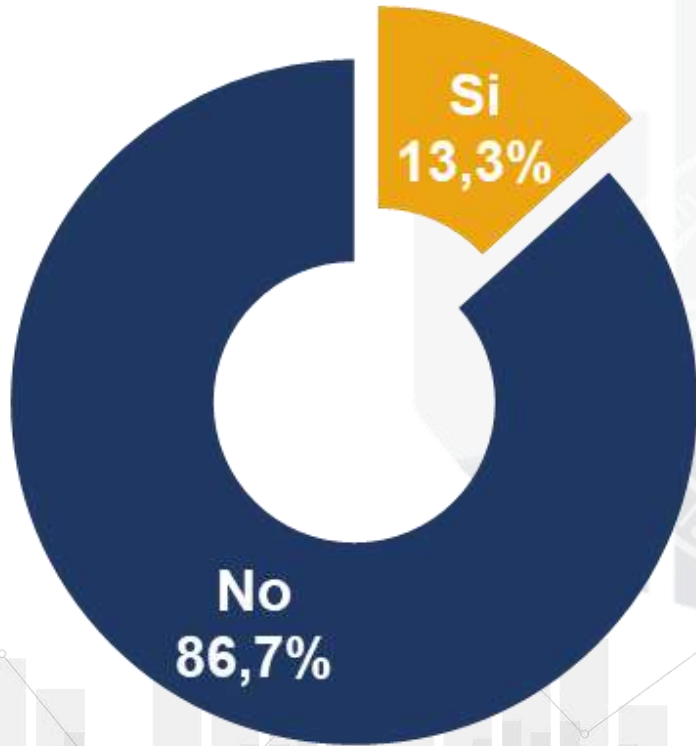
- Aumentó /aumentará mucho
- Aumentó /aumentará poco
- Se ha mantenido /Se mantendrá
- Disminuyó /disminuirá poco
- Disminuyó /disminuirá mucho



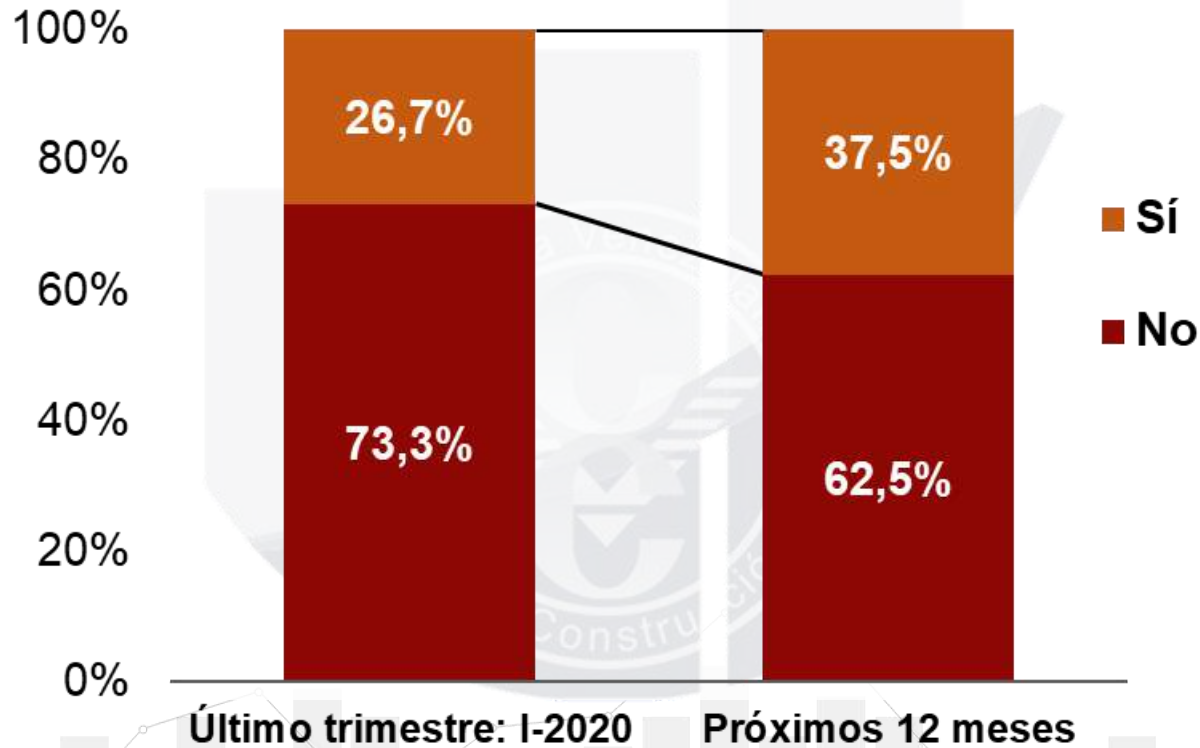
Ocho (8) de cada diez (10) empresas reportó una disminución del empleo con respecto al mismo trimestre del año anterior (I Trim 2019) y no hay expectativas de mejora en los próximos 12 meses.



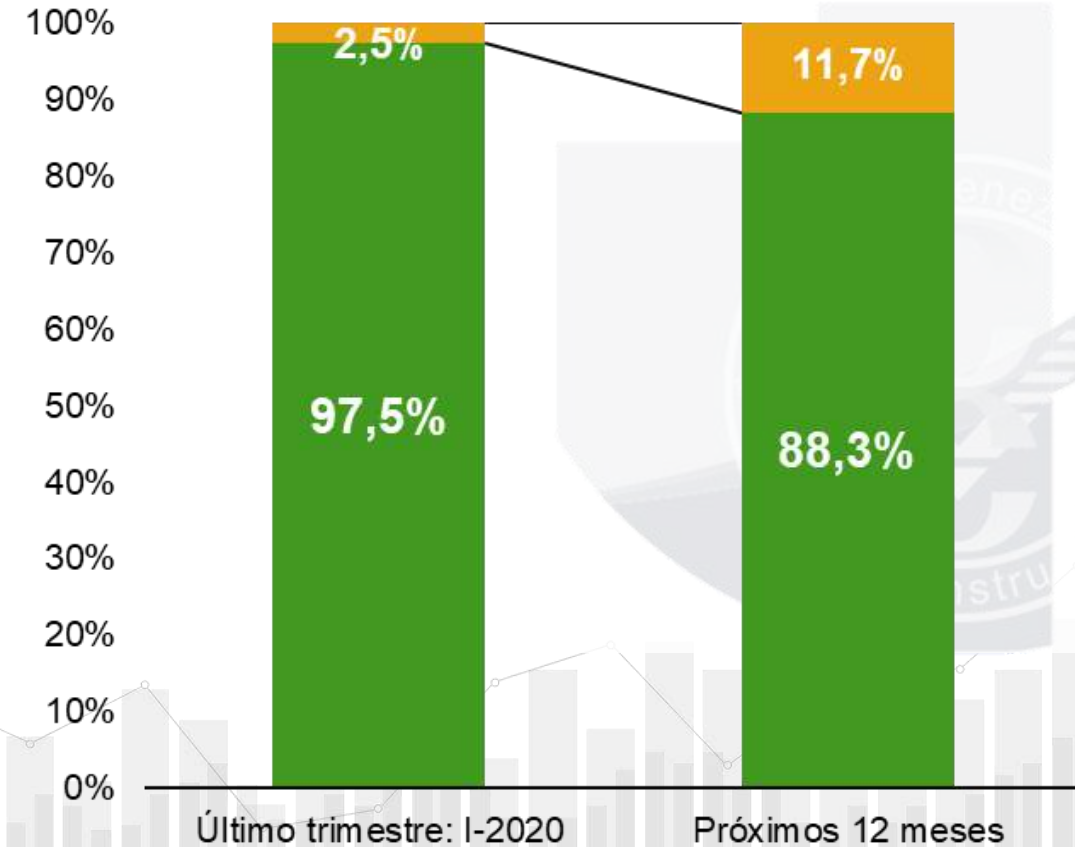
Las empresas del sector construcción actualmente generan un 54,2% de empleos directos y 45,8% de empleos indirectos, coincidiendo este último dato con el nivel de subcontratación bajo el cual se encuentran los proyectos que actualmente están en ejecución.



El 13,3% de las empresas encuestadas han realizado importación de algún material y/o equipo requerido para la ejecución de proyectos en el último trimestre



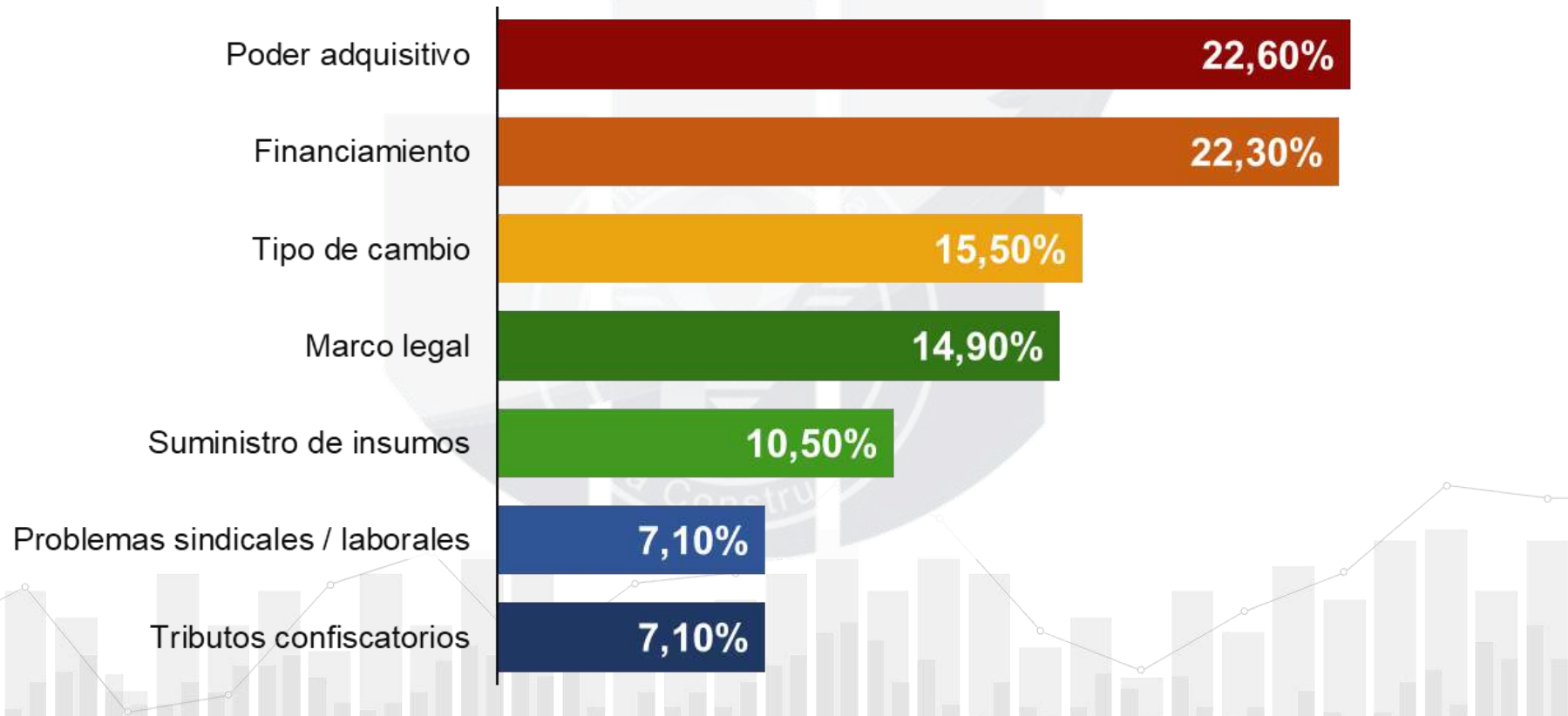
El 26,7% de las empresas encuestadas realizó inversiones en materiales y equipos en el último trimestre (I-2020), sin embargo, en los próximos 12 meses, el 37,5% de las empresas prevén realizar nuevas inversiones.



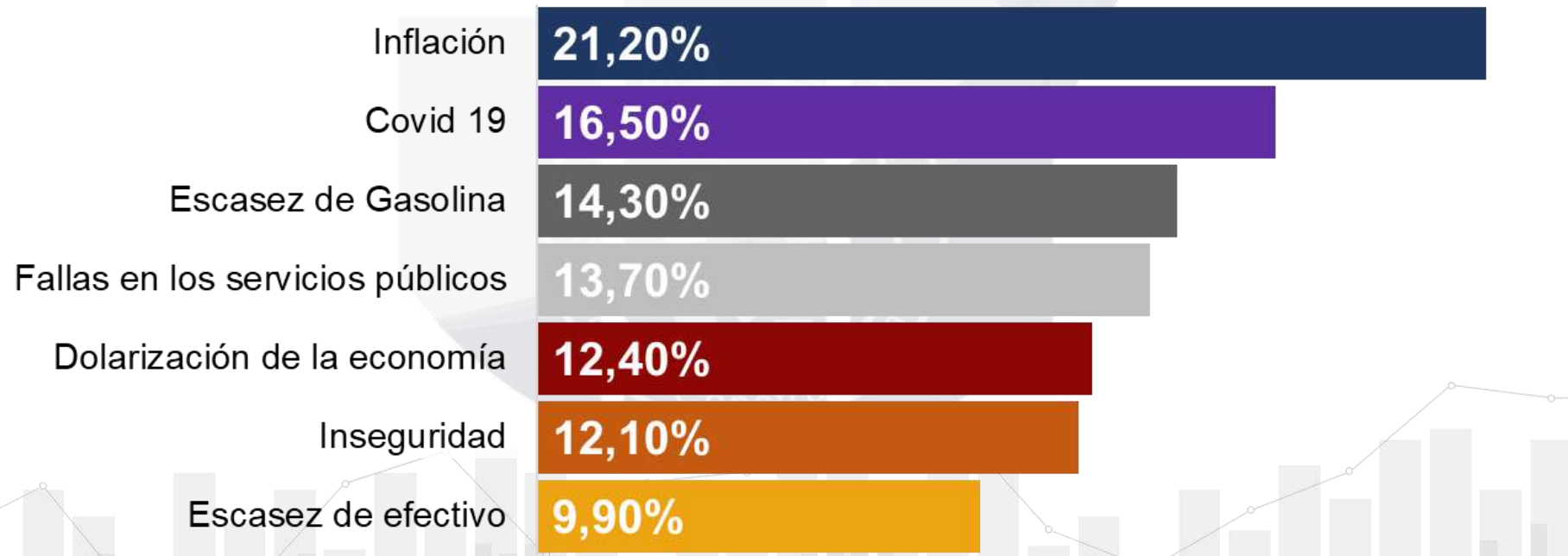
El 2,50% de las empresas encuestadas, manifestaron haber exportado servicios en el último trimestre (I-2020).

■ Sí
■ No

Al parecer la situación actual del sector construcción conlleva a explorar nuevos mercados, ubicándose para los próximos 12 meses en 11,7% las expectativas de exportación



Afectan la actividad de la empresa



SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA



I TRIMESTRE 2020



ENCUESTA

SITUACIÓN EMPRESARIAL DEL SECTOR
CONSTRUCCIÓN EN VENEZUELA

Agosto, 2020